



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

# REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS



DOCUMENTO PREVIO A APROBACIÓN PROVISIONAL

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE  
Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

## INDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	2
2. METODOLOGÍA .....	2
3. RESULTADOS .....	3
4. FICHAS .....	4

## **1. INTRODUCCIÓN**

El presente documento se elabora para dar cumplimiento al Informe Previo de Análisis Ambiental emitido para la fase de Avance del Plan General de Alcobendas, por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, que en su epígrafe 15º “Instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado”, indicaba que debería aportarse un inventario de instalaciones en Suelo No Urbanizable, en el que se indicaran y detallaran todas las construcciones dentro del Término Municipal, así como las diferentes industrias con licencia de actividad.

En función de lo dispuesto en el citado Informe Previo de Análisis Ambiental, el objetivo de este documento consiste, por tanto, en identificar y localizar las diferentes actividades existentes que presenten algún tipo de construcción, tanto en Suelo No Urbanizable como en Suelo Urbanizable No Sectorizado dentro del municipio de Alcobendas, determinando en función de sus características las posibles repercusiones ambientales de las mismas.

## **2. METODOLOGÍA**

El presente documento ha sido elaborado en las siguientes fases: fase previa de gabinete, fase de campo, fase final de gabinete.

En la fase previa de gabinete se ha procedido a la elaboración de las fichas para muestreo en campo, a partir de las que se han detectado las posibles afecciones ambientales existentes en cada una de las actividades y edificaciones localizadas. Para ello se recogieron cuestiones como el uso que se esté dando a la edificación, el estado de conservación en el cual se encuentra, la existencia de residuos que puedan generar algún tipo de contaminación, la presencia de pozos y su estado.

Para la fase de campo, para la cual se inventariaron (y fotografiaron) de manera individual cada una de las actividades detectadas, se ha contado con el siguiente material:

- Cartografía de la ordenación propuesta por el Plan General
- Ortofotografía del año 1999 de la Comunidad de Madrid de la zona de estudio.
- Ortofotografía del año 2004 del Ayto. de Alcobendas Copyright Stereodata 2004.
- Fichas de campo elaboradas en la fase previa de gabinete, donde recoger toda la información de interés de las actividades detectadas.

En la fase final de gabinete se han puesto de manifiesto las posibles afecciones ambientales generadas por cada una de las actividades detectadas.

De forma general, no sólo se ha aportado la información disponible respecto al estado legal de cada una de las instalaciones y edificaciones presentes en Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado, sino que se ha analizado su posible inclusión dentro de los Anexos del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, estableciéndose para esos supuestos las medidas preceptivas, aportándose, además, la ubicación sobre ortofotografía, fotografía general de la instalación y valoración del actual estado de conservación.

### **3. RESULTADOS**

A través del trabajo elaborado en la fase de campo, y el posterior de gabinete, se obtiene las siguientes fichas para cada una de las actividades detectadas tanto en Suelo No Urbanizable como en Suelo Urbanizable No Sectorizado que se adjuntan a continuación.

Respecto al régimen urbanístico de las instalaciones y edificaciones localizadas es importante destacar que:

1. Se ha localizado una única instalación en Suelo No Urbanizable denominada Cementerio de La Paz. Dicha instalación se encuentra ubicada en suelo clasificado no urbanizable que se rige por normativa específica para el mencionado cementerio y recogida en las Normas Urbanísticas de la presente Revisión del PGOU en su Capítulo 8, CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA SUELO NO URBANIZABLE POR NORMATIVA ESPECÍFICA, y en concreto en su punto tercero: Condiciones específicas del suelo no urbanizable de protección. Cementerio
2. Respecto a las instalaciones y edificaciones presentes en Suelo Urbanizable No Sectorizado, les será de aplicación lo recogido en las Normas Urbanísticas de la presente Revisión del PGOU y en concreto lo establecido en su Capítulo 12, SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO, punto tercero: Régimen Urbanístico, donde se fija el Régimen de Obras y de Usos para las edificaciones o instalaciones existentes a la entrada en vigor del Plan General:

- Régimen de obras: No se permitirá ninguna obra, excepto las de demolición, y las de conservación y mantenimiento encaminadas al mantenimiento de las condiciones higiénicas, estéticas y de seguridad de la construcción o instalaciones.
- Régimen de usos: Se mantendrán los usos y actividades existentes. No se podrá cambiar el uso ni la actividad a que estén destinados los edificios, construcciones o instalaciones, y si no estuvieran destinadas a ninguna actividad o uso en particular, no podrán implantarse.

Se presentan las citadas fichas que integran el inventario de edificaciones e instalaciones a las que les es de aplicación la anterior normativa.

#### **4. FICHAS**

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

Nº	1
DENOMINACIÓN	Almacén de butano
ACTIVIDAD	Distribución de gas e instalaciones de gas y calefacción
COORDENADAS UTM	448.795, 4.486.861
ACCESIBILIDAD	Carretera de Barajas km 2,300
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 3.R2 Norte)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 3.652; Edificación 180
Número de edificaciones, alturas	1 edificación, 3 m de altura
Clases generales de edificaciones	Oficinas y casa de guardés (un solo edificio)
Cerramiento en la parcela	Muro de hormigón
Pavimentación	Losa de cemento
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	Sí, a la red eléctrica (baja tensión)
Sistema de calefacción y AA	Eléctrico
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	CNAE 5118, IAE: 655.2 y 722
Distribución de los distintos usos en la parcela	Toda la superficie se dedica a almacenamiento y transferencia de bombonas de butano excepto la porción ocupada por el edificio.
ESTADO LEGAL	Licencia para almacén de butano a favor de GALANGAS S.A. con fecha 20/12/1984
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Canal de Isabel II
Sistema de depuración de aguas residuales	Fosa séptica
Sistema de gestión de residuos	RSU recogida por el Ayuntamiento
Otras afecciones ambientales	No



Vista general de la instalación



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>2</b>
DENOMINACIÓN	Pony Club
ACTIVIDAD	Clases de equitación
COORDENADAS UTM	448847, 4484920
ACCESIBILIDAD	Camino Ancho s/n, la Moraleja
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 2. Buenavista)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m <sup>2</sup> )	Parcela 22.739; Edificación 1.185
Número de edificaciones, alturas	3 edificios, 8 m de altura
Clases generales de edificaciones	Vivienda, oficina y cuadras
Cerramiento en la parcela	Valla metálica de 3 m de altura
Pavimentación	No
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	A la red eléctrica
Sistema de calefacción y AA	Sólo calefacción eléctrica
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Distribución de los distintos usos en la parcela	Pistas de equitación, cuadras y edificios auxiliares
ESTADO LEGAL	Licencia para la cría de caballos y enseñanza de hípica a favor de HIPICA LA MORALEJA S.A. con fecha 19/10/1987
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Pozo legal
Sistema de depuración de aguas residuales	Fosa séptica
Sistema de gestión de residuos	Recogida municipal de RSU, el estiércol es retirado periódicamente por un tercero que lo aprovecha
Otras afecciones ambientales	No



Vista general



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>3</b>
DENOMINACIÓN	Colegio y Seminario Padre Manyanet
ACTIVIDAD	Centro escolar
COORDENADAS UTM	442845, 4489476
ACCESIBILIDAD	Carretera El Goloso km 3,780
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 1. Comillas)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 97.264; Edificación 10.953,5
Número de edificaciones, alturas	1 edificio, 3 alturas (altura máxima 12.5 m)
Clases generales de edificaciones	Colegio-seminario y pabellón cubierto
Cerramiento en la parcela	Vallado metálico
Pavimentación	Casi toda la parcela está pavimentada
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	A la red eléctrica
Sistema de calefacción y AA	Circuito de aire de agua caliente
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	1931.4-1.683
Distribución de los distintos usos en la parcela	Colegio, seminario, y viveros (están arrendados)
ESTADO LEGAL	Licencia para enseñanza a favor de Colegio padre Manyanet con fecha 12/11/1980
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Canal Isabel II y pozo legal
Sistema de depuración de aguas residuales	Depuradora propia
Sistema de gestión de residuos	Compañía especializada
Otras afecciones ambientales	No



Vista general



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>4</b>
DENOMINACIÓN	Autobuses Montes
ACTIVIDAD	Cochera de autobuses
COORDENADAS UTM	442622, 4489588
ACCESIBILIDAD	Carretera El Goloso
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 1. Comillas)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	3.416
Número de edificaciones, alturas	Aparentemente 2, un nave abierta con techada
Clases generales de edificaciones	Naves
Cerramiento en la parcela	Vallado metálico
Pavimentación	Sí, pavimento asfáltico en la zona de aparcamiento y rodadura.
Estado de conservación	Regular
Conexión eléctrica	Desconocido
Sistema de calefacción y AA	Desconocido
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	Desconocido
Distribución de los distintos usos en la parcela	Desconocido
ESTADO LEGAL	Desconocido
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Desconocido
Sistema de depuración de aguas residuales	Canal Isabel II
Sistema de gestión de residuos	Desconocido
Otras afecciones ambientales	-Potencial contaminación del suelo -Generación de residuos peligrosos -Emisiones a la atmósfera -Contaminación acústica.
Medidas de protección ambiental	-Adecuada separación y almacenamiento intermedio de los residuos generados, así como su gestión final por gestor autorizado de la Comunidad de Madrid -Presentación del Informe preliminar de situación del suelo, prescrito en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero.



Vista general



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>5</b>
DENOMINACIÓN	Almacén de piensos
ACTIVIDAD	Almacén de piensos
COORDENADAS UTM	449169, 4486595
ACCESIBILIDAD	Carretera Barajas km 3
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 3.R2 Norte)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m <sup>2</sup> )	Parcela 5.500; Edificación 520
Número de edificaciones, alturas	1 edificio, 8 m de altura
Clases generales de edificaciones	Almacén
Cerramiento en la parcela	Vallado metálico
Pavimentación	Sí, asfaltado
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	A la red eléctrica
Sistema de calefacción y AA	No
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	4171.01
Distribución de los distintos usos en la parcela	Almacenamiento, báscula y almacenamiento combustible autorizado con cubeta de retención
ESTADO LEGAL	Solicitud licencia el 3 de junio de 1992. Licencia vallado 18/06/1990. Licencia báscula 29/03/1990
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	No
Sistema de depuración de aguas residuales	No
Sistema de gestión de residuos	Sólo papel y cartón por ellos
Otras afecciones ambientales	No



Vista general



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>6</b>
DENOMINACIÓN	Cementerio de la Paz
ACTIVIDAD	Cementerio Tanatorio
COORDENADAS UTM	441386, 4492232
ACCESIBILIDAD	Carretera de Colmenar M-607 (km 21)
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SNUZ
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m <sup>2</sup> )	Parcela 403.044; Edificación principal 6.751,37-auxiliar 250
Número de edificaciones, alturas	2 edificios, altura media de 6 m. (La cúpula capilla 11,8 m)
Clases generales de edificaciones	Complejo de tanatorio
Cerramiento en la parcela	Sí, vallado perimetral (2 m altura)
Pavimentación	Sólo en viales y áreas edificadas
Estado de conservación	Bueno, en uso. Certificación <b>ISO 14001</b>
Conexión eléctrica	Sí, a través de Centro de Transformación propio (800/1000KVA). Grupo electrógeno autónomo de emergencia 140 KVA.
Sistema de calefacción y AA	2 calderas gas natural. AA mediante enfriadoras de agua
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	CNAE.93.03.
Distribución de los distintos usos en la parcela	Cementerio, crematorio, tanatorio y dependencias anexas (capilla, aparcamiento, cafetería, floristería, almacenes, oficinas, etc.)
ESTADO LEGAL	Licencia para tanatorio y cementerio a favor de PARCESA - PARQUES DE LA PAZ S.A. con fecha 17/10/1997
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Pozo legal

Sistema de depuración de aguas residuales	EDAR
Sistema de gestión de residuos	RSU recogida por el Ayuntamiento RBiosanitarios Especiales y Citóxicos por COSENUR, S.A. Planta de compostaje propia
Otras afecciones ambientales	No. Dispone de certificación <b>ISO 14001</b>



Vista exterior



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>7</b>
DENOMINACIÓN	Gasolinera
ACTIVIDAD	Gasolinera
COORDENADAS UTM	449988, 4485314
ACCESIBILIDAD	Carretera M-110 km 5
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Área 4. R-2 Este)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 1300; Edificación 130
Número de edificaciones, alturas	1 edificación, altura 3 m
Clases generales de edificaciones	Gasolinera
Cerramiento en la parcela	No
Pavimentación	Sí, asfaltado
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	A la red eléctrica
Sistema de calefacción y AA	Equipo frigorífico + bomba de calor
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	50,50
Distribución de los distintos usos en la parcela	Venta del por menor de combustibles y carburantes con tienda de conveniencia
ESTADO LEGAL	Licencia para estación de Servicio a favor de ARRENDATARIA DE ALCOBENDAS S.A. con fecha 06/07/2004
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Canal Isabel II
Sistema de depuración de aguas residuales	Fosa séptica.
Sistema de gestión de residuos	RSU recogida Ayuntamiento Residuos industriales por empresa especializada
Otras afecciones ambientales	Potencial contaminación del suelos por almacenamiento de combustible subterráneo

Medidas de protección ambiental.

Presentación del Informe preliminar de situación del suelo, prescrito en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero.



Vista general



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

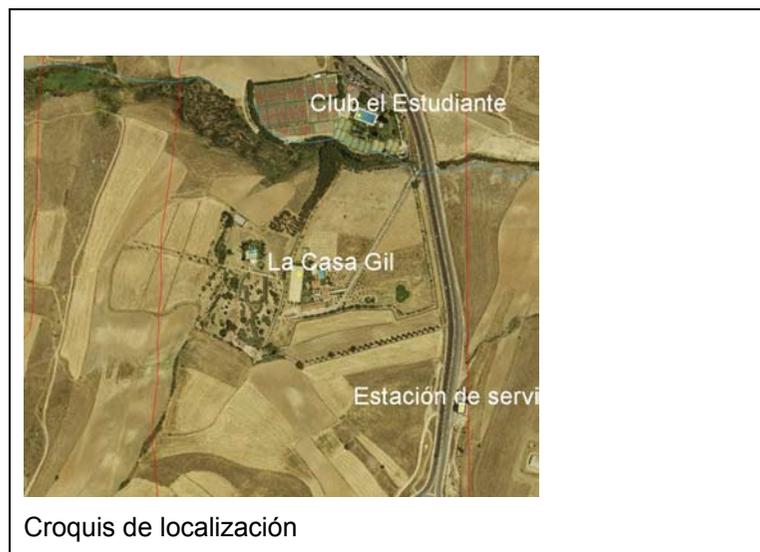
<b>Nº</b>	<b>8</b>
DENOMINACIÓN	Club de pádel y tenis El Estudiante
ACTIVIDAD	Club deportivo
COORDENADAS UTM	449803, 4485835
ACCESIBILIDAD	Carretera de Barajas km 4
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 4. R-2 Este)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 38.000; Edificación 2.100
Número de edificaciones, alturas	1 edificación 2 alturas
Clases generales de edificaciones	Oficina, recepción
Cerramiento en la parcela	Sí, vallado perimetral
Pavimentación	La mayor parte de la parcela está pavimentada (son pistas)
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	A la red eléctrica
Sistema de calefacción y AA	Depósito de gasoil
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	IAE:8611.9671 Alquiler de viviendas y locales. Pistas para deporte.
Distribución de los distintos usos en la parcela	Pista de pádel, de tenis, restaurante cafetería
ESTADO LEGAL	Licencia para pistas deportivas, piscina y restaurante a favor de Hermanos López Baena C.B. con fecha 13/03/1985
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Riego y limpieza: pozo legal. Restaurante y duchas: Canal Isabel II
Sistema de depuración de aguas residuales	Depuradora de aguas residuales y vertido autorizado a cauce por Confederación Hidrográfica del Tajo
Sistema de gestión de residuos	RSU recogida por el Ayuntamiento
Otras afecciones ambientales	No



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>9</b>
DENOMINACIÓN	Centro de cría de caballos "La Casa Gil"
ACTIVIDAD	Centro hípico
COORDENADAS UTM	449696, 4485551
ACCESIBILIDAD	Carretera de Barajas km 4,300
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 4. R-2 Este)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 83.848; Edificación 630
Número de edificaciones, alturas	4 edificaciones
Clases generales de edificaciones	Residencia, cuadras, invernadero y vestuarios.
Cerramiento en la parcela	Arizónica
Pavimentación	Sólo en viales y áreas edificadas
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	Línea privada. (En trámites para cederla a Iberdrola)
Sistema de calefacción y AA	-
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	0122
Distribución de los distintos usos en la parcela	Reproducción equina, doma, reproducción canina, reproducción avícola, actividades agrícolas, creación de plantas, invernaderos
ESTADO LEGAL	Licencia para granja para cría y manejo de caballos del 10/05/1996
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Sistema abastecimiento de agua	Pozo autorizado (Están en trámites para la canalización a través del Canal de Isabel II)
Sistema de depuración de aguas residuales	EDAR particular para el tratamiento de 2.482 m3/año. Con autorización de 8/06/2000
Sistema de gestión de residuos	Reutilización de residuos orgánicos animales para auto abonado de la finca. Demás RSU mediante recogida municipal
Otras afecciones ambientales	Actividad clasificada como molesta e insalubre



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>10</b>
DENOMINACIÓN	Subestación eléctrica
ACTIVIDAD	Subestación eléctrica
COORDENADAS UTM	449579, 4487638
ACCESIBILIDAD	Camino de Burgos
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 3.R2 Norte)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m <sup>2</sup> )	Parcela 13.984; Edificación 190
Número de edificaciones, alturas	1 edificación
Cerramiento en la parcela	Vallado perimetral
Pavimentación	Sí
Estado de conservación	Bueno, en uso
Conexión eléctrica	Red eléctrica
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	40,1
ESTADO LEGAL	
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Otras afecciones ambientales	Potencial contaminación del suelo
Medidas de protección ambiental	-Presentación del Informe preliminar de situación del suelo, prescrito en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero.



Vista exterior



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>11</b>
DENOMINACIÓN	Ermita de San Isidro
ACTIVIDAD	Ermita, equipamiento religioso
COORDENADAS UTM	448.795, 4.486.861
ACCESIBILIDAD	Carretera de Barajas
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 4. R-2 Este)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela y edificación: 222
Número de edificaciones, alturas	1 edificación
Clases generales de edificaciones	Ermita
Cerramiento en la parcela	No
Pavimentación	No
Estado de conservación	Bueno
Conexión eléctrica	No
Sistema de calefacción y AA	No
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Otras afecciones ambientales	No



Croquis de localización

**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>12</b>
DENOMINACIÓN	Edificaciones residenciales
ACTIVIDAD	Vivienda Unifamiliar de 2ª residencia
COORDENADAS UTM	443.255, 4.489.764
ACCESIBILIDAD	Carretera de Colmenar
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 5 Valdelamasa Sur)
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m²)	Parcela 25.673 m² y edificaciones: 670 m²
Número de edificaciones, alturas	2 edificaciones
Cerramiento en la parcela	Si
Pavimentación	No
Estado de conservación	Bueno
Conexión eléctrica	Si
Sistema de calefacción y AA	Si
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
ESTADO LEGAL	Autorizada construcción de vivienda unifamiliar por Comisión Municipal Permanente de 17/08/72 y de 9/07/73
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Otras afecciones ambientales	No



**INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.  
REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS.**

<b>Nº</b>	<b>13</b>
DENOMINACIÓN	Instalaciones deportivas La Salle
ACTIVIDAD	Instalaciones deportivas
COORDENADAS UTM	443.438, 4.489.424
ACCESIBILIDAD	Carretera de Colmenar
CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN LA REVISIÓN DEL P.G.	SUNS (Area 5 Valdelamasa Sur) y SUS Sector 1
<b>CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
Superficie de la parcela y del conjunto de edificaciones (m <sup>2</sup> )	Parcela 3.777 m <sup>2</sup> y edificación: 500 m <sup>2</sup>
Número de edificaciones, alturas	2 edificaciones principales
Cerramiento en la parcela	Si
Estado de conservación	Bueno
Conexión eléctrica	Si
Sistema de calefacción y AA	Si
<b>CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	
Tipo de actividad (CNAE o IAE)	Pistas de tenis, restaurante cafetería, actividad desarrollada de manera discontinua
ESTADO LEGAL	Sin licencia
<b>AFECCIONES AMBIENTALES</b>	
Otras afecciones ambientales	No

