

LEYENDA

- - - - - 8Y'a JUM'6aa Vlc XY'DUb9gJWU
- 8Y'a JUM'6XY'G Yc1 fUbc
- - - - - 8Y'a JUM'6XY'Hfa Jbc' Ai bJMU'



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

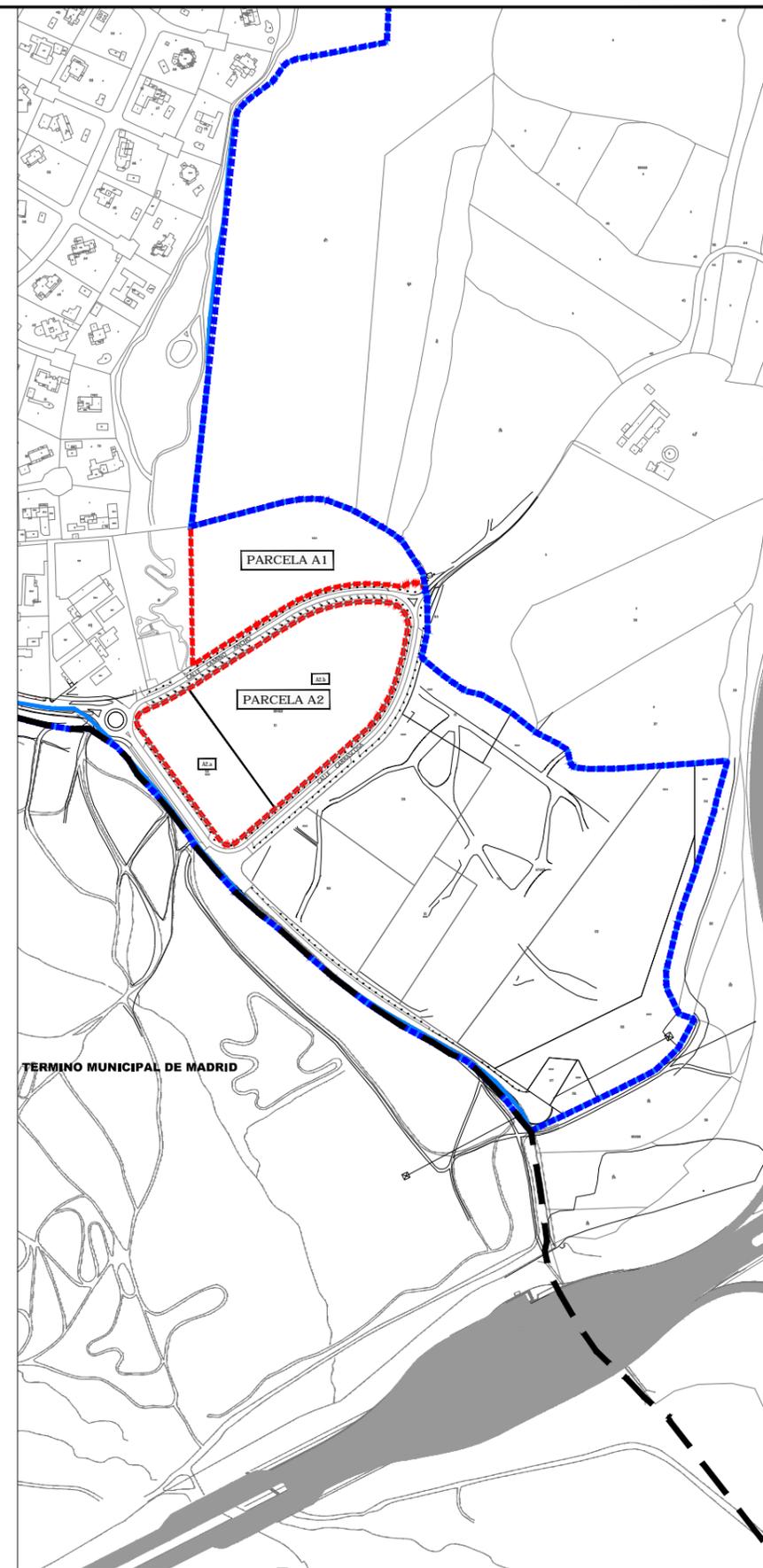
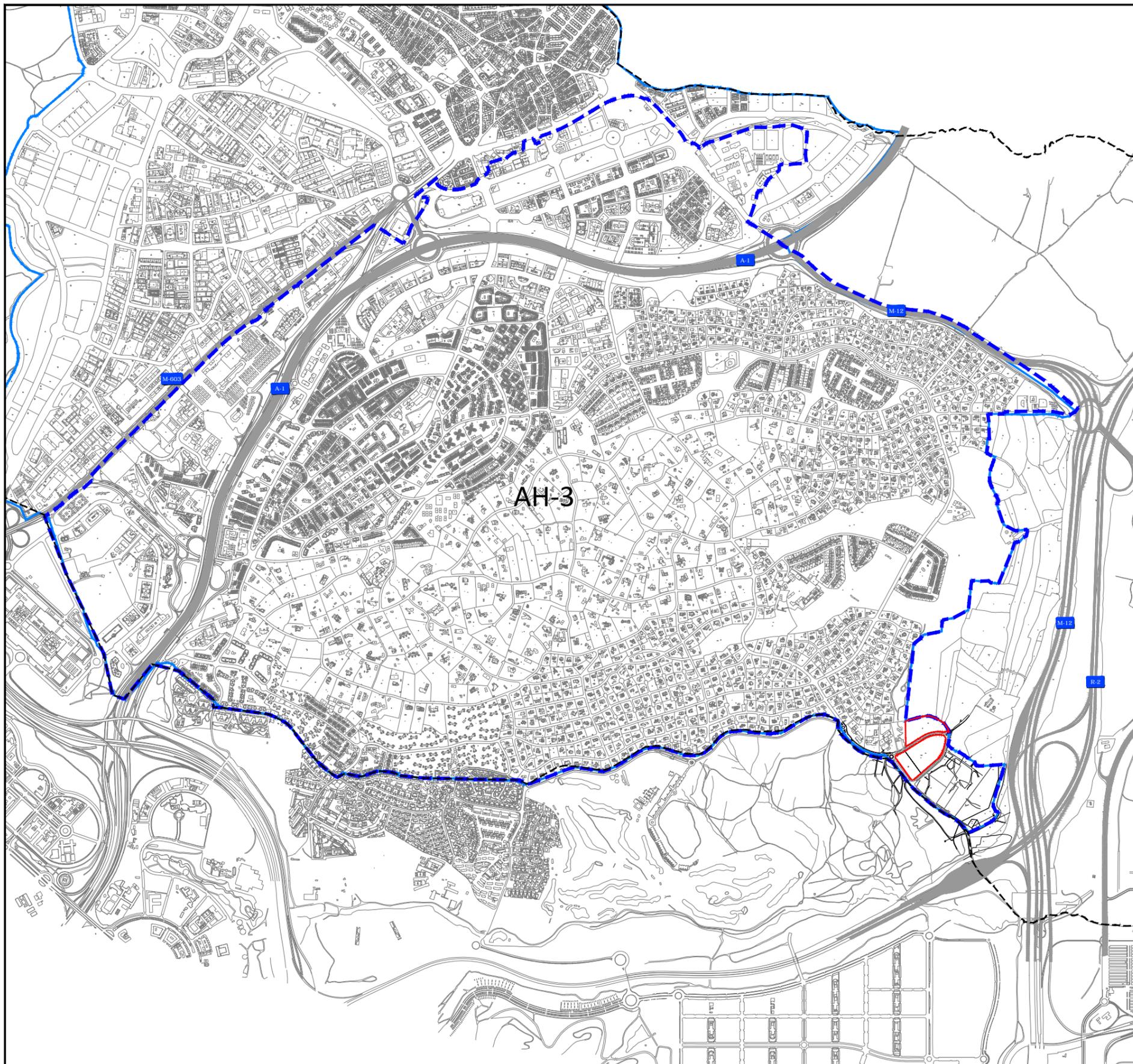
PLANO DE INFORMACION

SITUACION

FECHA:
 FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/40.000

PLANO: **I-01**



EMPLAZAMIENTO ESCALA: 1/22.000

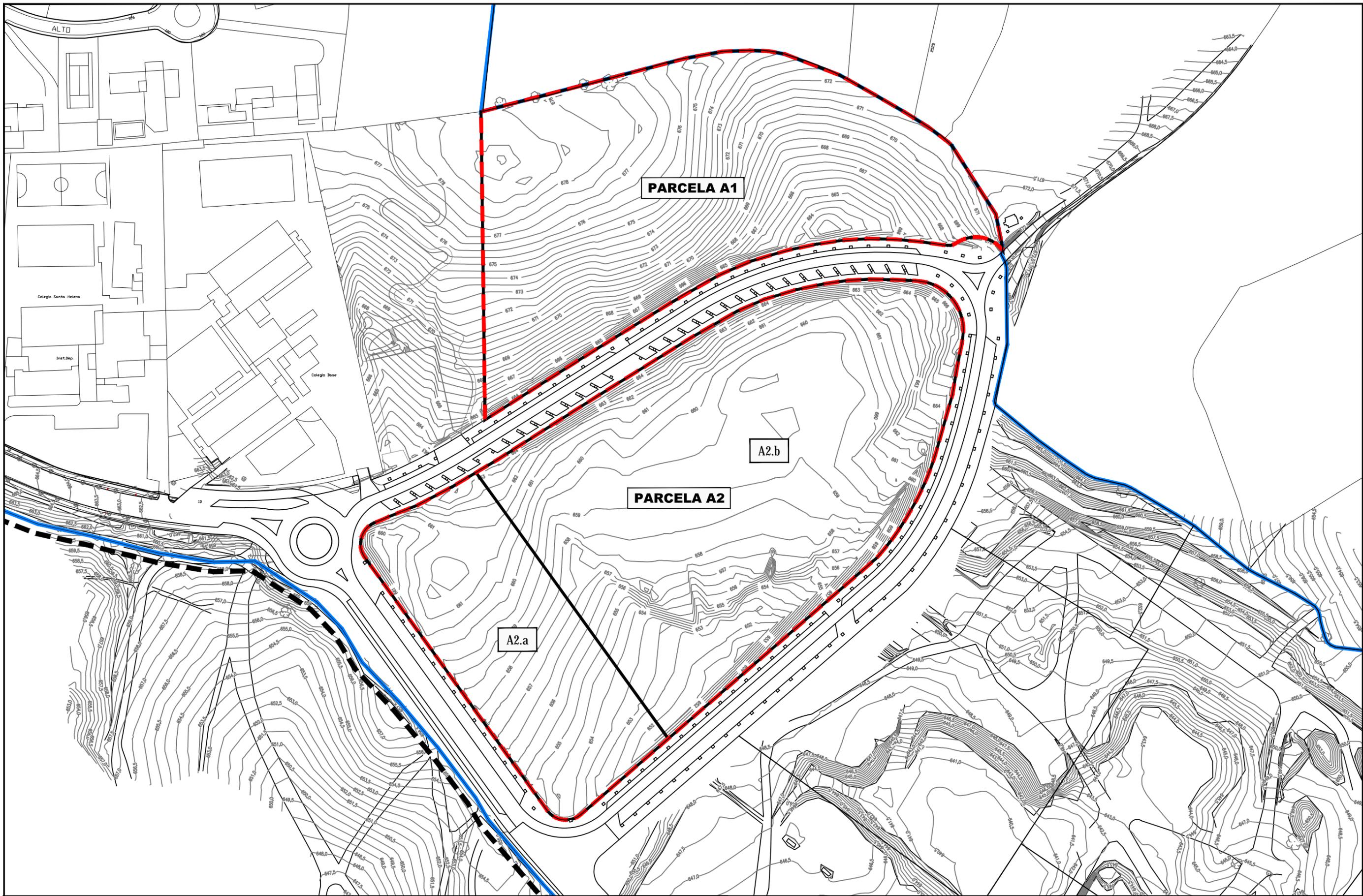
LOCALIZACIÓN ESCALA: 1/6.000

- LEYENDA**
- - - - - 8Y'a JUM6aa Vlc XY'DUb9gJWU
 - - - - - 8Y'a JUM6X'G YcI fWbc
 - - - - - 8Y'a JUM65fU<cacl YbU'
 - - - - - 8Y'a JUM6X' H'fa Jc' Ai bJMU'



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
 9AD65N5A-9BHC M@75@N57-eB

FECHA:
 FEBRERO - 2019
 ESCALA: VARIAS
 PLANO: **I-02**



LEYENDA

- - - - - 8Yja JUM5aa Vlc XYDUB9gJWU
- 8Yja JUM5X'G YcI fUbc
- - - - - 8Yja JUM5X'Hfa bc' Ai bJMU



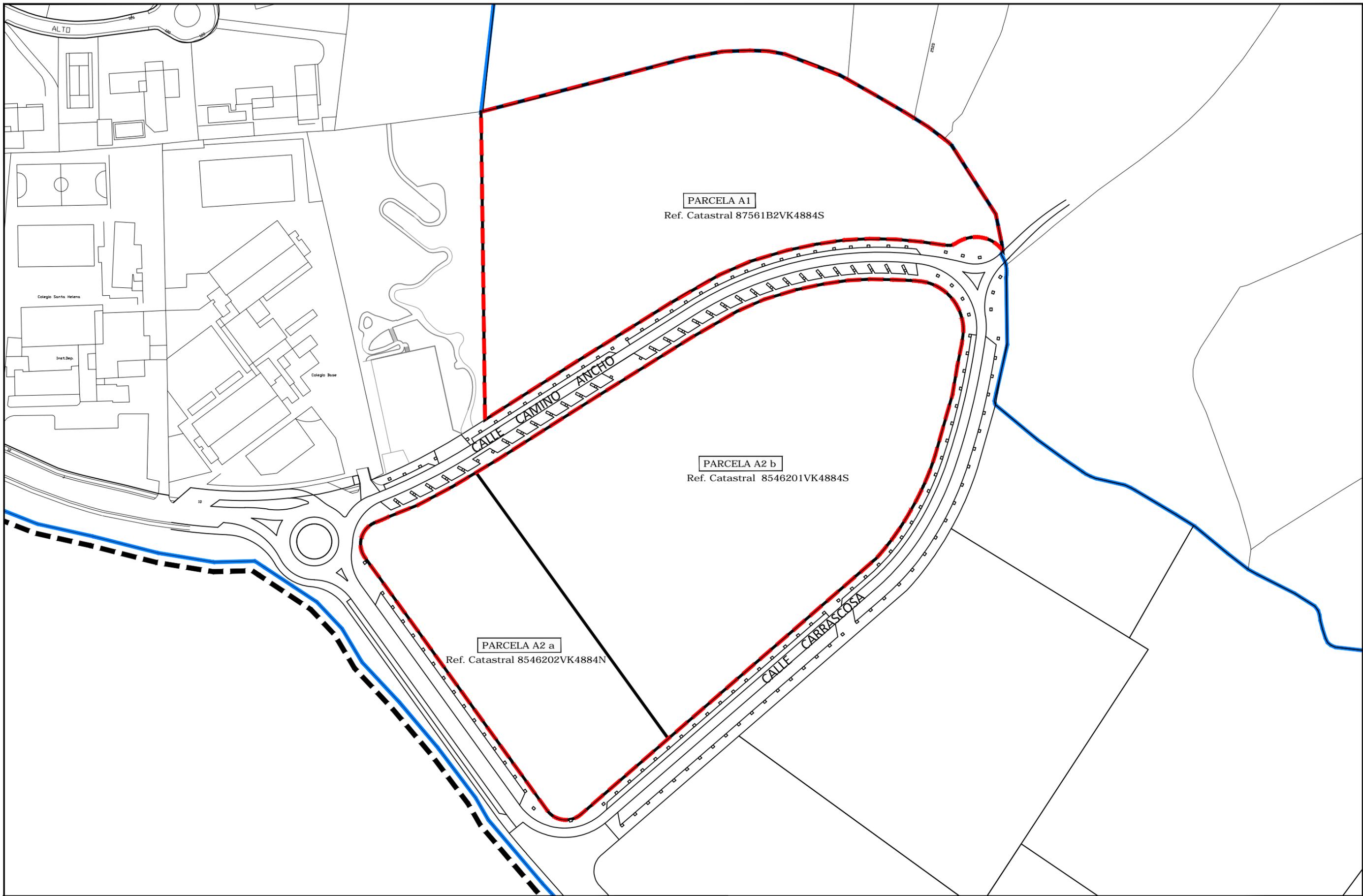
AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION

89@a+57-eBM75F57HDFaGH75GHDC; Fa: =75G

FECHA:
FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/1500

PLANO: **I-03**



LEYENDA

-  Límite de Parcela
-  Límite de Manzana
-  Límite de Calle



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

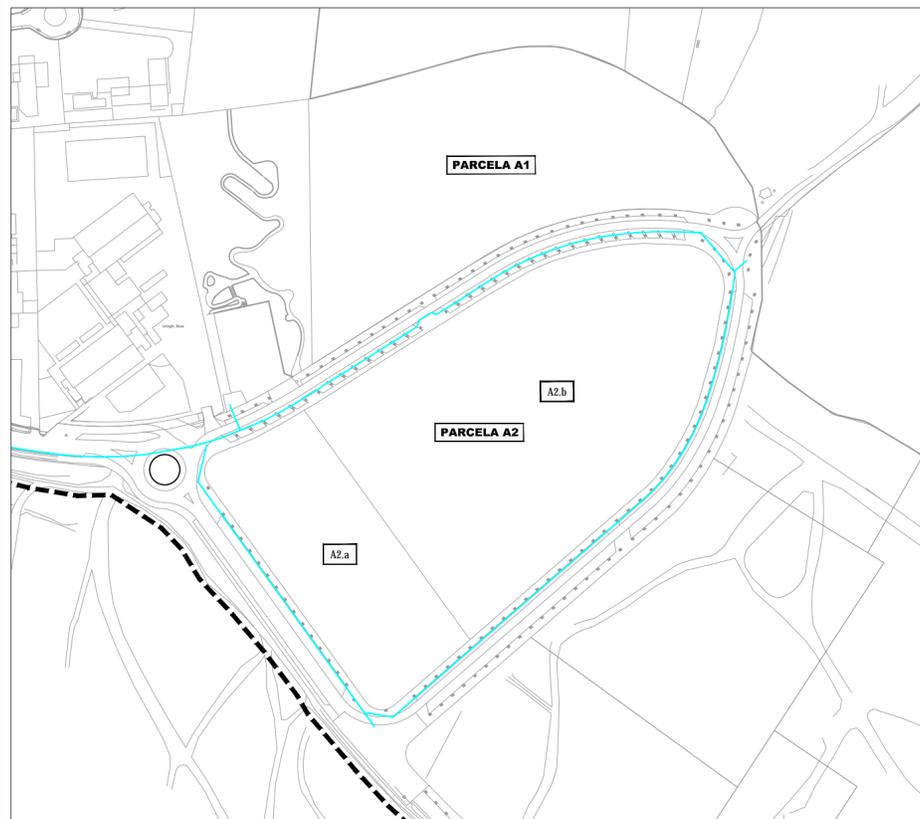
PLANO DE INFORMACION

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

FECHA:
 FEBRERO - 2019

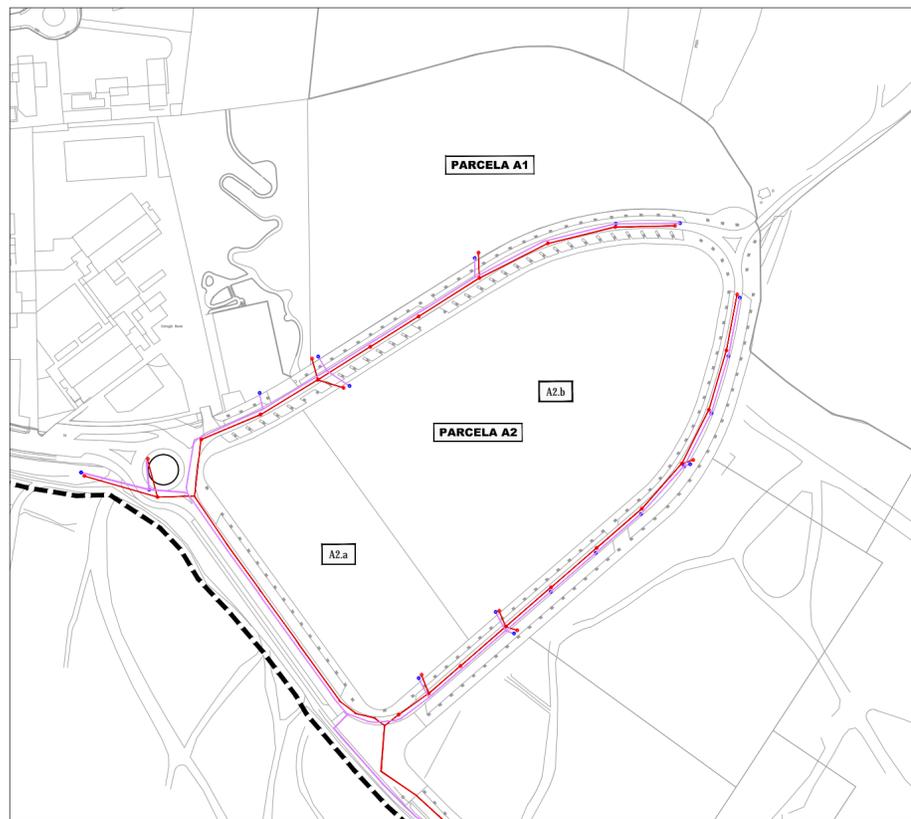
ESCALA: 1/1500

PLANO: **I-04**



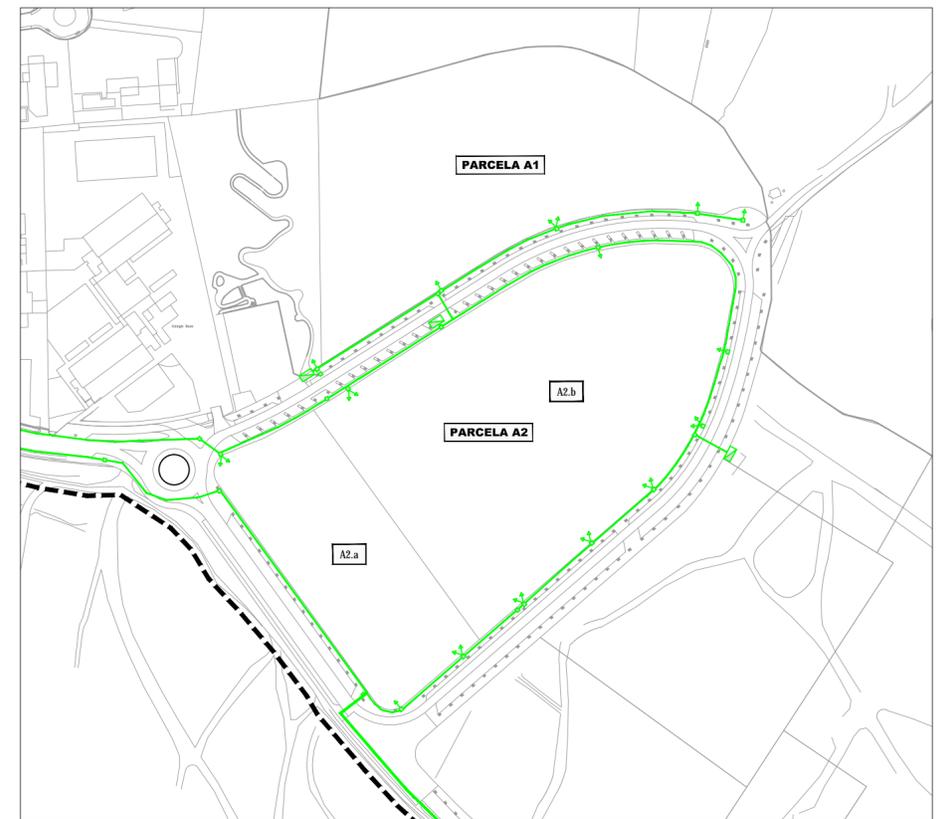
RED DE AGUA

CANALIZACION RED AGUA POTABLE



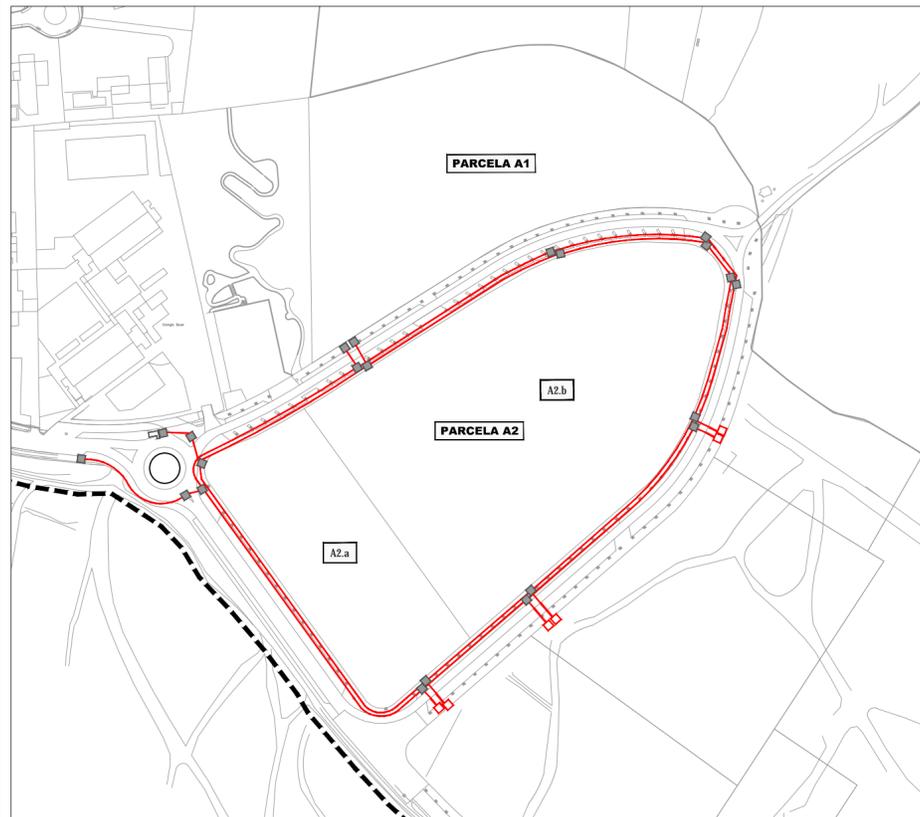
RED DE SANEAMIENTO (PLUVIALES Y FECALES)

CANALIZACION RED SANEAMIENTO PLUVIALES
CANALIZACION RED SANEAMIENTO FECALES



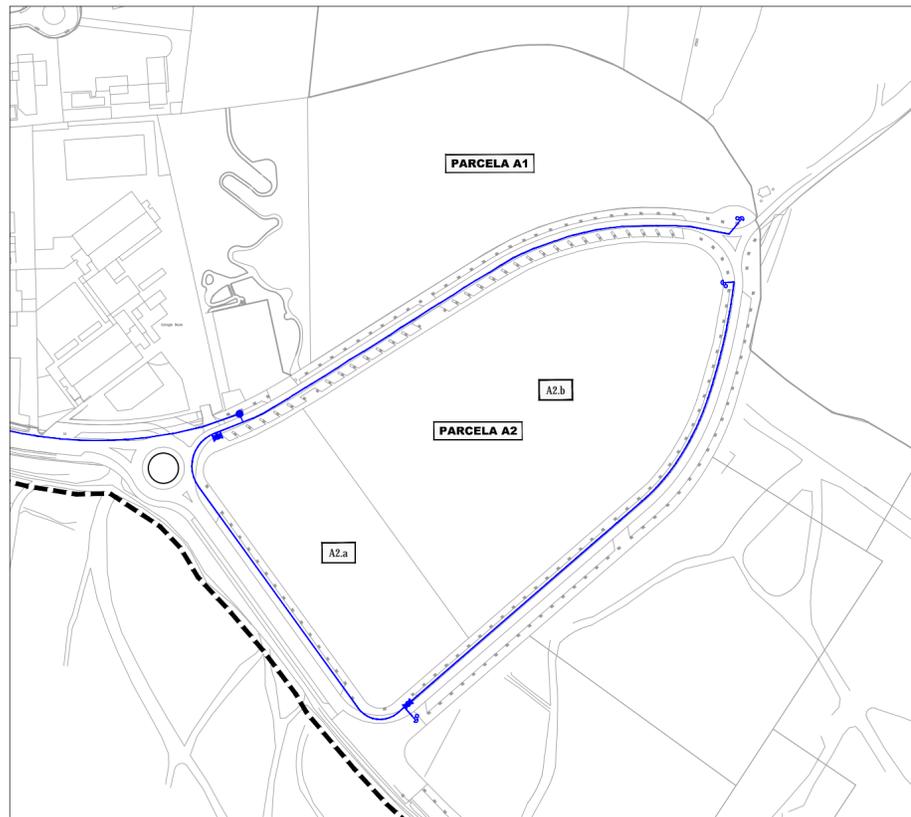
RED DE ENERGIA ELECTRICA (MEDIA Y BAJA T.)

CANALIZACION RED ELECTRICA MEDIA Y BAJA TENSION
CENTRO DE TRANSFORMACION



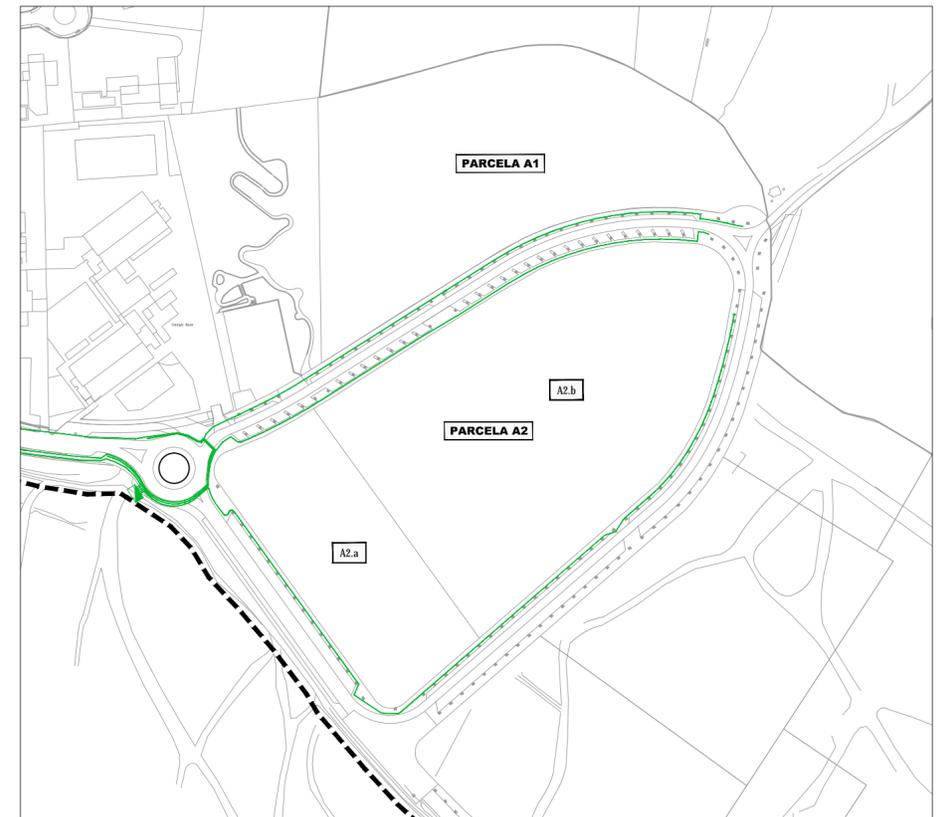
RED DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACION RED DE TELECOMUNICACIONES



RED DE GAS

CANALIZACION RED DE GAS



RED DE ALUMBRADO

CANALIZACION RED DE ALUMBRADO PUBLICO





LEYENDA

- - - - - 8Yja JUMC5aa Vlc XY'DUb9gJMU
- 8Yja JUMC5X'G Yc1 fUbc
- - - - - 8Yja JUMC5X'Hfa Jbc' Ai bJMU



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

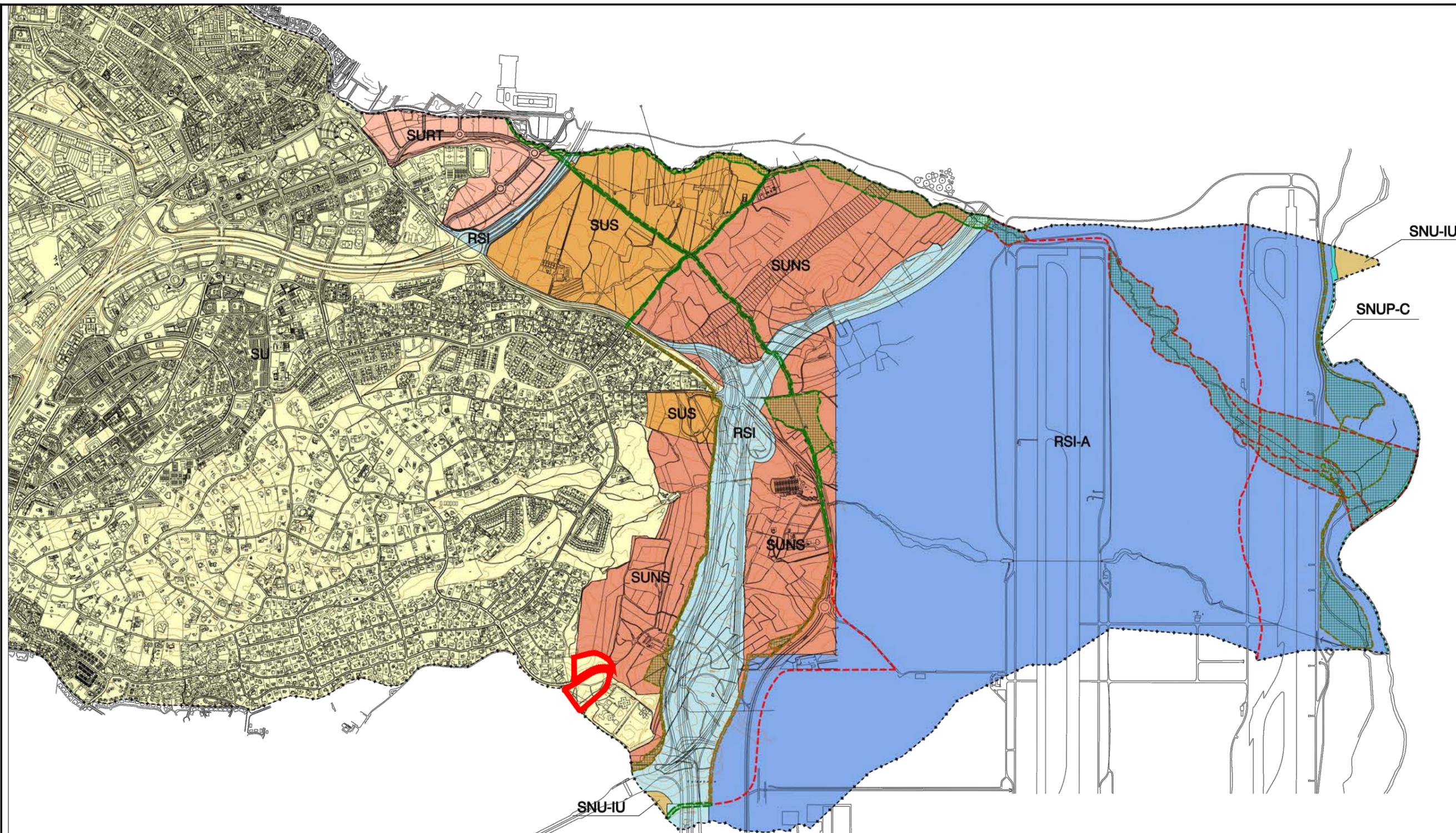
PLANO DE INFORMACION

EDIFICACIONES ACTUALES

FECHA:
 FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/2500

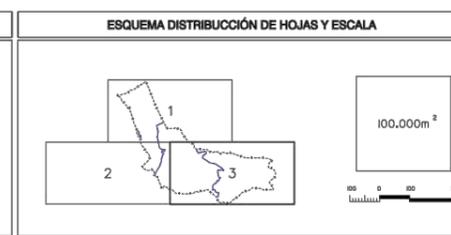
PLANO: **I-06**



DELIMITACIONES	
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
SU	SUELO URBANO
SURT	SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
RSI	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS / RESERVA VIARIO SUPRAMUNICIPAL
RSI-A	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN	
SNUP-D	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MODIFICAR
SNUP-CAM	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍAS PECUARIAS
SNUP-F	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MANTENER
SNUP-C	

SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO	
SNU-IU	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN

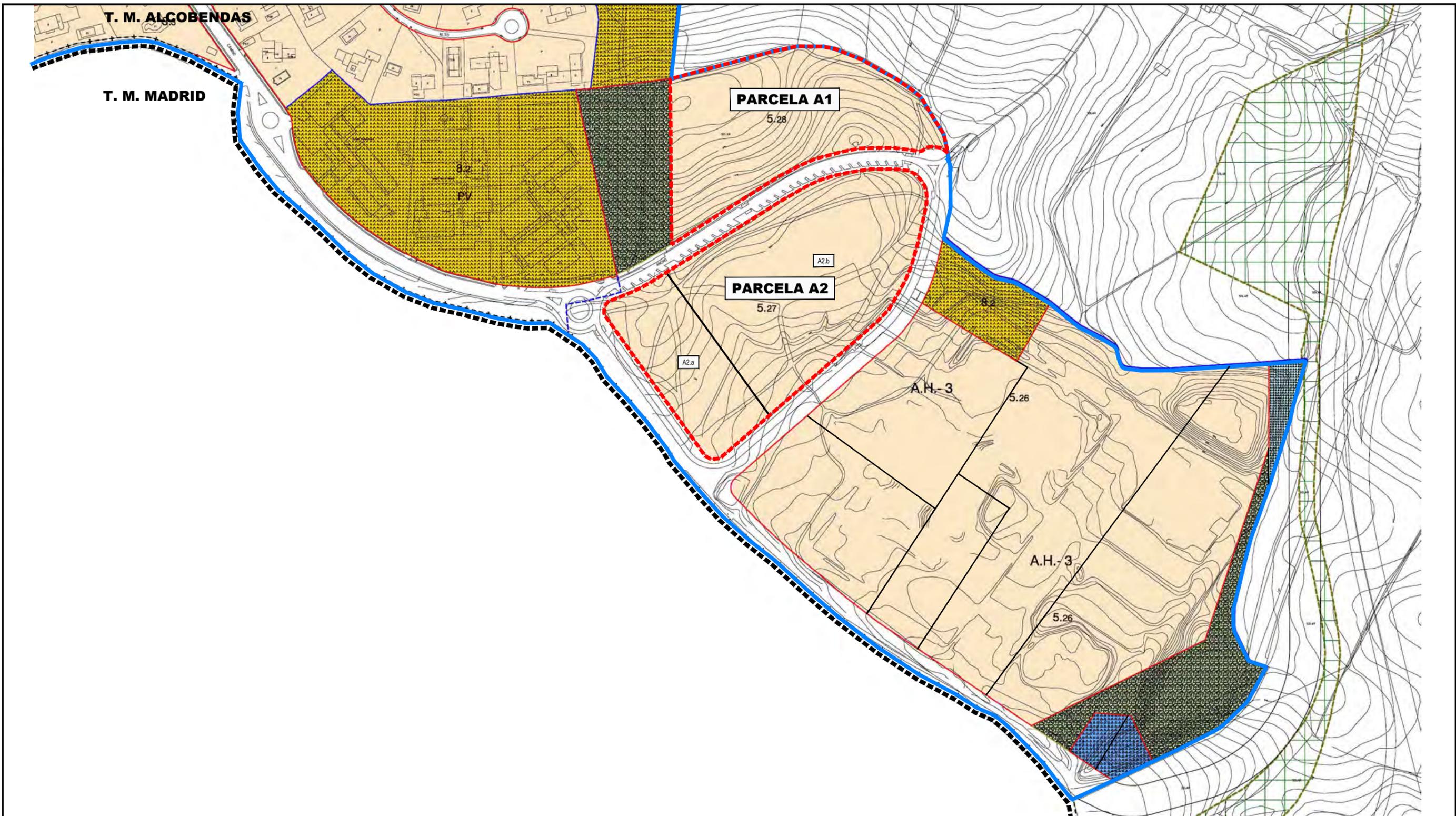


Delimitación Ámbito del Plan Especial



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
 7056-757-€B'J-9BH9

FECHA:
 FEBRERO - 2019
 ESCALA: S/E
 PLANO: I-08



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA		ÁMBITOS DE ORDENACIÓN		REDES PÚBLICAS		ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA	
---+---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	2.1	NORMA ZONAL Y GRADO	PV	EQUIPAMIENTO PRIVADO	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PELEARIAS A MODIFICAR	
---	LÍMITE DE SUELO URBANO	A.P.I.-nº	ÁMBITO DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	PROTECCIÓN VIARIO	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍAS PELEARIAS	COMUNICACIONES VIARIAS	
- - - - -	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA	A.P.R.-nº	ÁMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO	ELEMENTOS CATALOGADOS	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PELEARIAS A MANTENER	RESERVA VÍAS COLECTORAS A-1	
- - - - -	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	A.H.-nº	ÁREA HOMOGÉNEA	Nº DE ELEMENTO Y ENTORNO		FF.CC.	
- - - - -	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)					RED DE METRO	
---	ALINEACIÓN					ESPACIOS LIBRES	
---	CAMBIO DE ALTURA, USO					EQUIPAMIENTOS SOCIALES	
---	CAMBIO DE NORMA ZONAL					SERVICIOS URBANOS, INF. SOCIALES	
5	NÚMERO DE PLANTAS						
644.50	RASANTE						

LEYENDA

- - - - - Delimitación Ámbito del Plan Especial
- Delimitación del Suelo Urbano
- Delimitación del Término Municipal



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

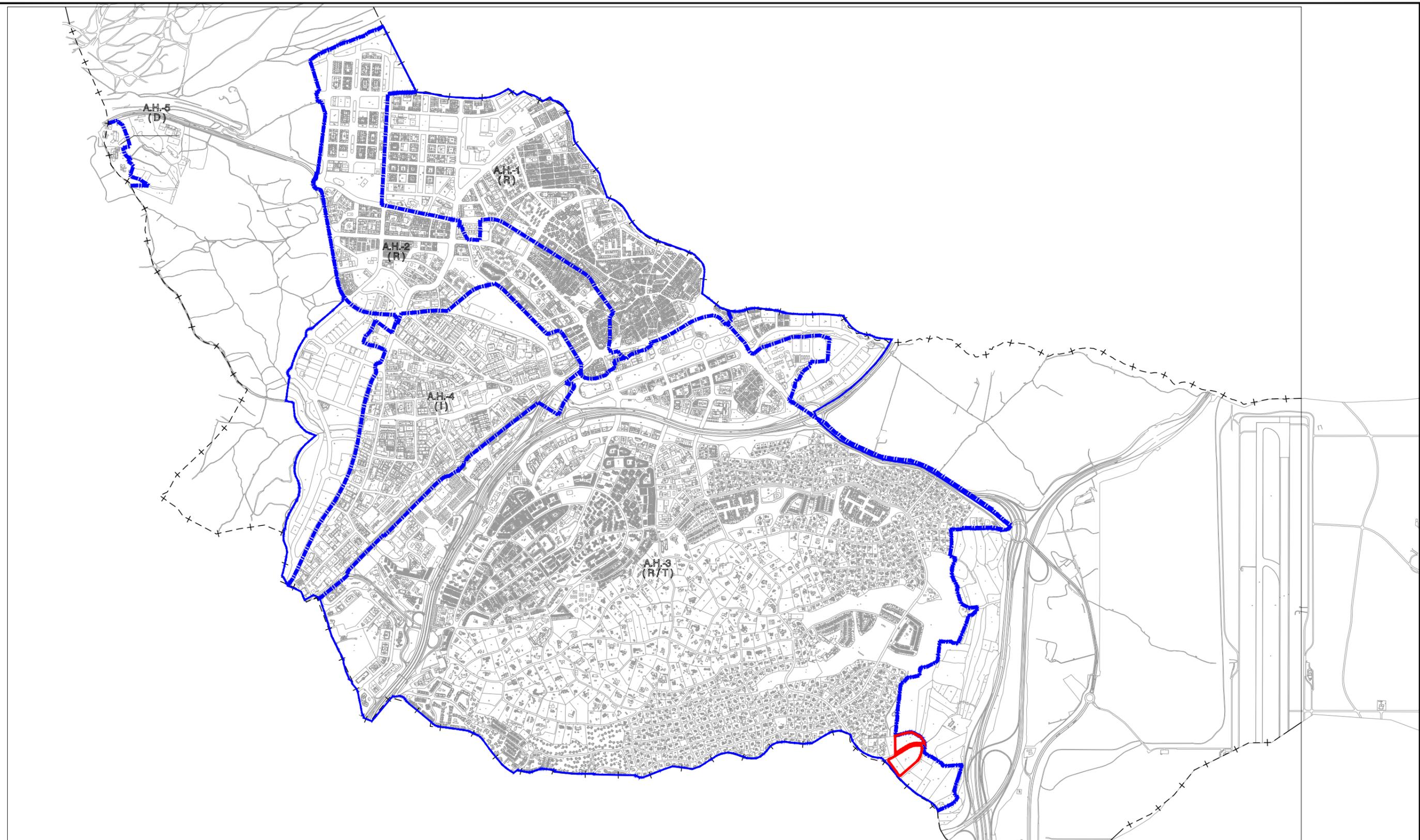
PLANO DE INFORMACION

CALIFICACIÓN VIGENTE

FECHA:
FEBRERO - 2019

ESCALA: S/E

PLANO: **I-09**



	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL	A.H.-1	CIUDAD CENTRAL
	LÍMITE SUELO URBANO	A.H.-2	ENSANCHE SUROESTE
	LÍMITE ÁREA HOMOGENEA	A.H.-3	ENTORNO A-1
		A.H.-4	POLÍGONO INDUSTRIAL
		A.H.-5	UNIVERSIDAD DE COMILLAS

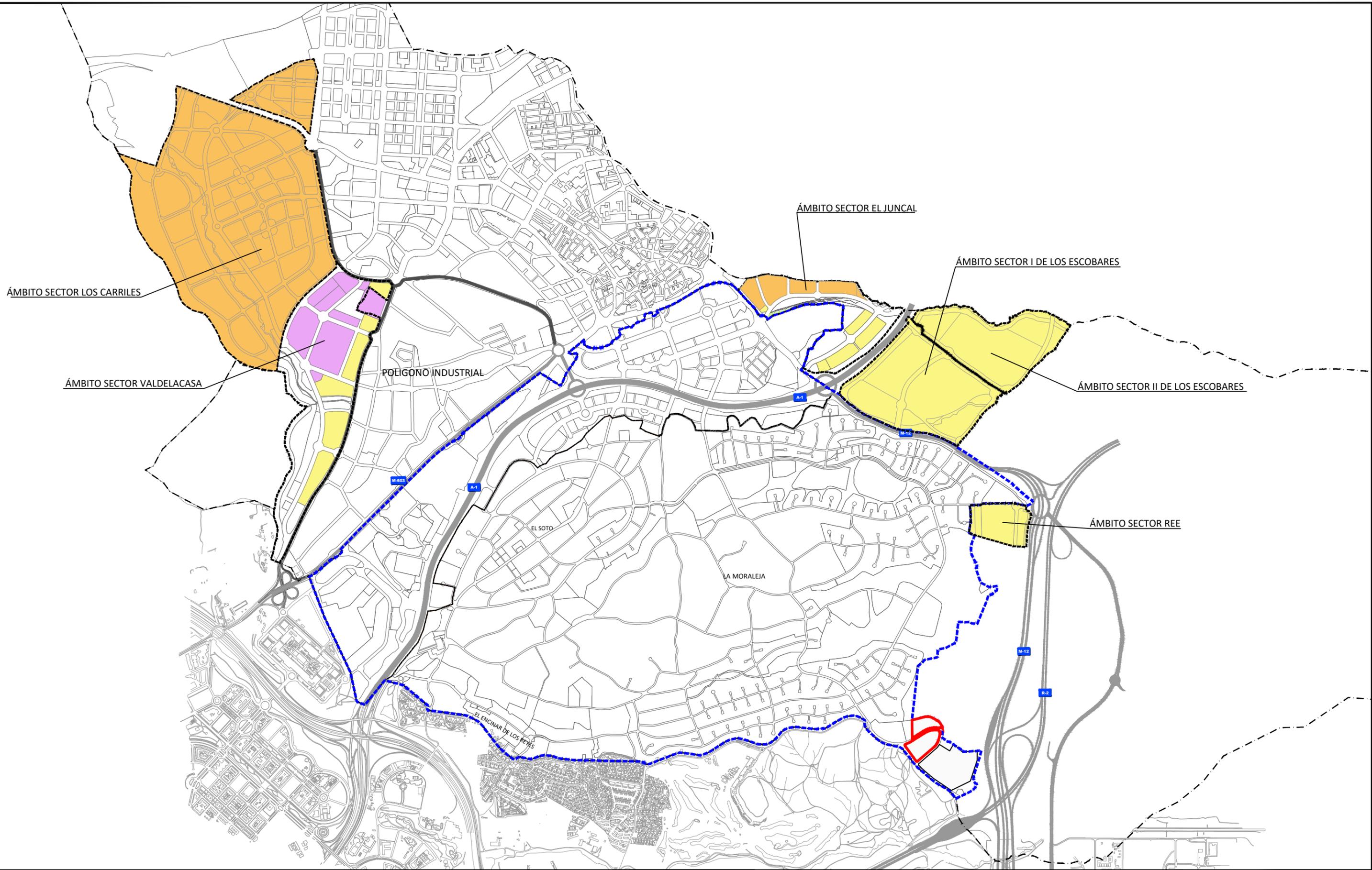
DELIMITACIÓN DE
ÁREAS HOMOGENEAS

 Delimitación del Plan Especial



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
DELIMITACIÓN ÁREAS HOMOGENEAS: AH-3

FECHA:
FEBRERO - 2019
 ESCALA: S/E
 PLANO: **I-10**



USO	
	RESIDENCIAL VIVIENDAS
	TERCIARIO
	SERVICIOS EMPRESARIALES

- - - - LIMITE ÁREA HOMOGÉNEA 3
- - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

PLANO DE INFORMACION
 DESARROLLOS DEL P.G. 2009

FECHA:
 FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/25000

PLANO: **I-11**

EL JUNCAL

EL JUNCAL	TERCIARIO-OFICINAS	COMERCIAL	TOTAL EDIFICABILIDAD
PARCELA T1.B	7.409 m2e		7.409 m2e
PARCELA T1.D	7.063 m2e		7.063 m2e
PARCELA T2.A	7.249 m2e		7.249 m2e
PARCELA T2.B	7.952 m2e		7.952 m2e
PARCELA T2.C	7.952 m2e		7.952 m2e
PARCELA T2.D	7.952 m2e		7.952 m2e
Parcela C2		2.800 m2e	2.800 m2e
TOTAL	45.577 m2 e	2.800 m2e	48.377 m2e

PARQUE EMPRESARIAL VALDELACASA

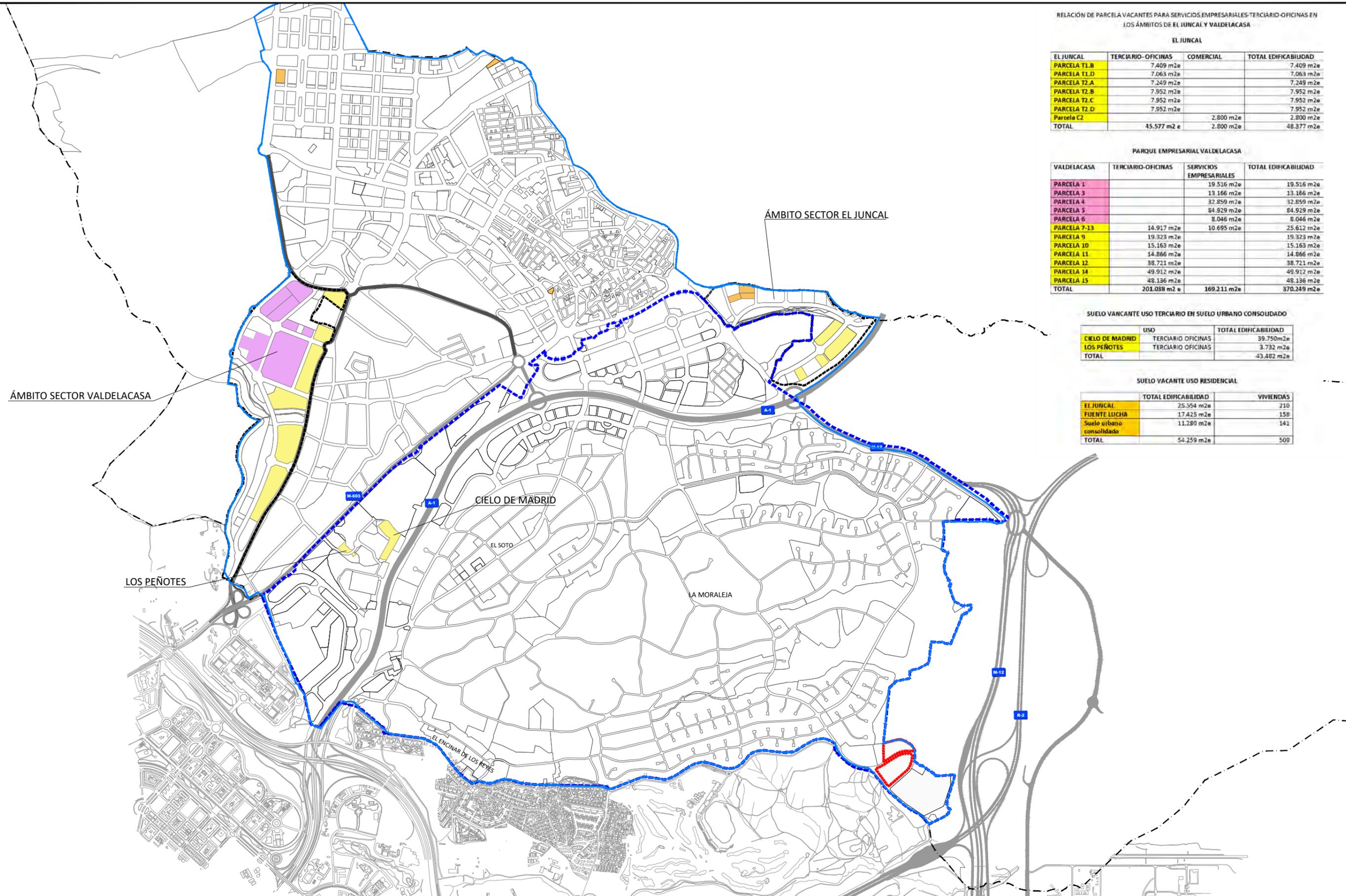
VALDELACASA	TERCIARIO-OFICINAS	SERVICIOS EMPRESARIALES	TOTAL EDIFICABILIDAD
PARCELA 1		19.516 m2e	19.516 m2e
PARCELA 3		13.166 m2e	13.166 m2e
PARCELA 4		32.859 m2e	32.859 m2e
PARCELA 5		84.929 m2e	84.929 m2e
PARCELA 6		8.046 m2e	8.046 m2e
PARCELA 7-13	14.917 m2e	10.695 m2e	25.612 m2e
PARCELA 9	19.323 m2e		19.323 m2e
PARCELA 10	15.163 m2e		15.163 m2e
PARCELA 11	14.866 m2e		14.866 m2e
PARCELA 12	38.721 m2e		38.721 m2e
PARCELA 14	49.912 m2e		49.912 m2e
PARCELA 15	48.136 m2e		48.136 m2e
TOTAL	201.038 m2 e	169.211 m2e	370.249 m2e

SUELO VACANTE USO TERCARIO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

CIELO DE MADRID	USO	TOTAL EDIFICABILIDAD
LOS PEÑOTES	TERCIARIO OFICINAS	39.750m2e
TOTAL	TERCIARIO OFICINAS	43.482 m2e

SUELO VACANTE USO RESIDENCIAL

EL JUNCAL	TOTAL EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS
FUENTE LUCHA	25.954 m2e	210
Suelo urbano consolidado	11.280 m2e	141
TOTAL	54.259 m2e	509



USO	
	RESIDENCIAL VIVIENDAS
	TERCIARIO
	SERVICIOS EMPRESARIALES

- - - - - LIMITE ÁREA HOMOGÉNEA 3
- - - - - DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
- _ _ _ _ _ DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA

PLANO DE INFORMACION
SUELOS URBANOS VACANTES

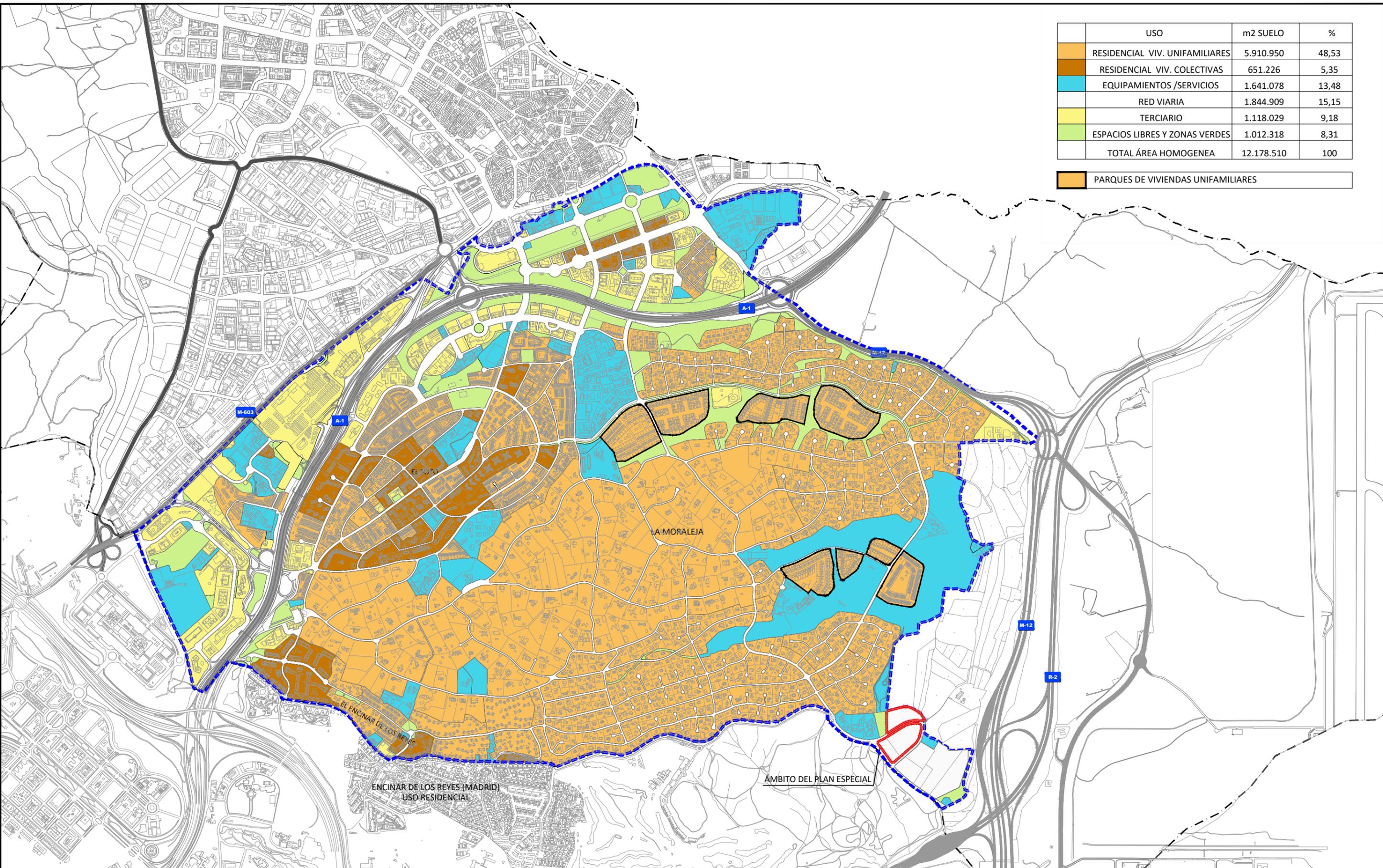
FECHA:
 FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/25000

PLANO: **I-12**

USO	m2 SUELO	%
RESIDENCIAL VIV. UNIFAMILIARES	5.910.950	48,53
RESIDENCIAL VIV. COLECTIVAS	651.226	5,35
EQUIPAMIENTOS /SERVICIOS	1.641.078	13,48
RED VIARIA	1.844.909	15,15
TERCIARIO	1.118.029	9,18
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1.012.318	8,31
TOTAL ÁREA HOMOGENA	12.178.510	100

PARQUES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES



LEYENDA

- - - - - Delimitación Ámbito del Plan Especial
- - - - - Delimitación del Suelo Urbano
- Delimitación del Suelo Urbano
- - - - - Delimitación del Término Municipal

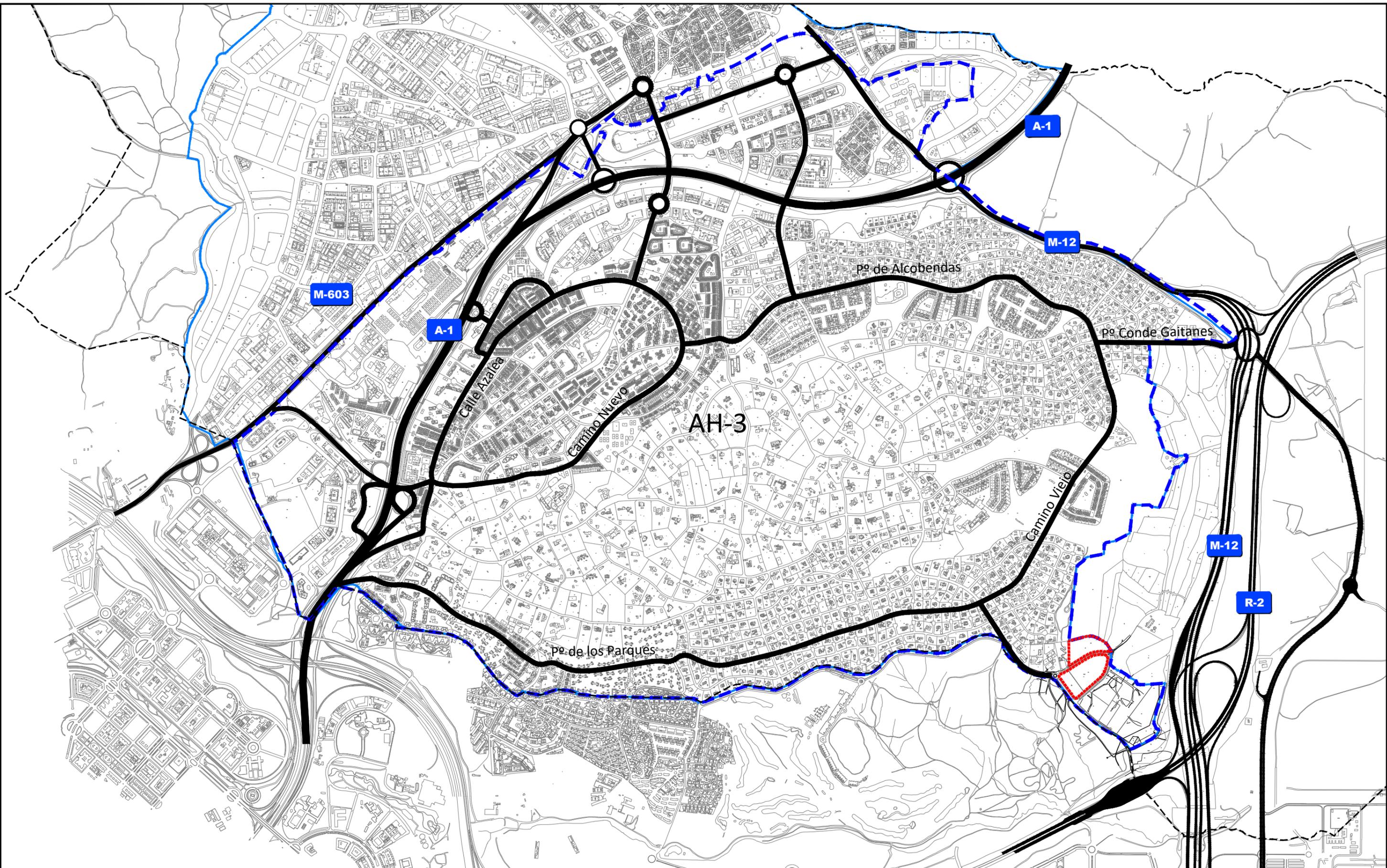


AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
 CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y TIPOLOGÍAS EN EL AH-3

FECHA:
FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/20.000

PLANO: **I-13**



LEYENDA

- - - - - Delimitación Ámbito del Plan Especial
- - - - - Delimitación Area Homogenea 3
- - - - - Delimitación del Término Municipal
- Infraestructura Vial Principal

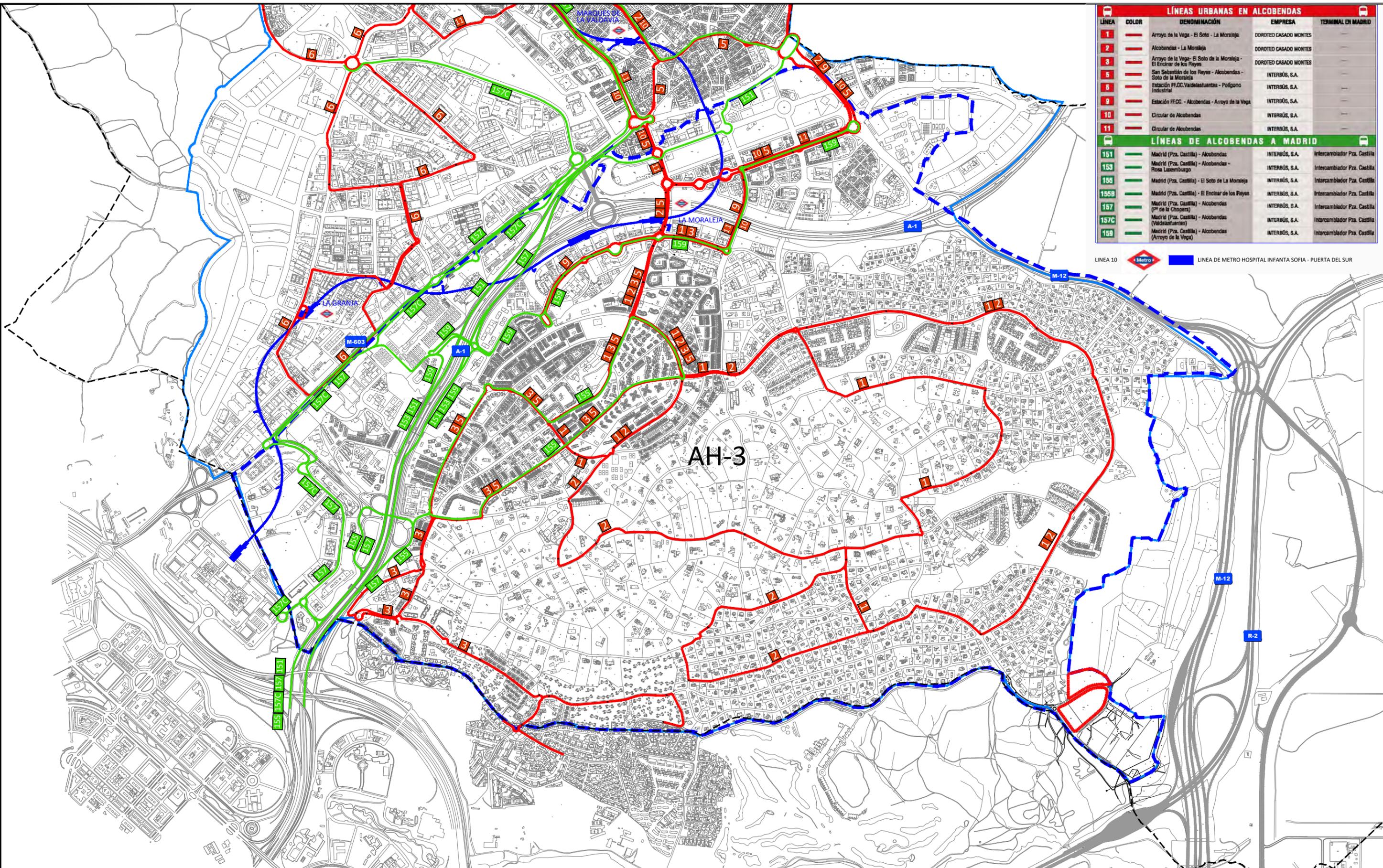


AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
INFRAESTRUCTURA VIARIA, ACCESIBILIDAD

FECHA:
FEBRERO - 2019

ESCALA: 18.000

PLANO: **I-14**



LÍNEAS URBANAS EN ALCOBENDAS				
LÍNEA	COLOR	DENOMINACIÓN	EMPRESA	TERMINAL EN MADRID
1	Red	Arroyo de la Vega - El Soto - La Moraleja	DOROTEO CASADO MONTES	-
2	Red	Alcobendas - La Moraleja	DOROTEO CASADO MONTES	-
3	Red	Arroyo de la Vega - El Soto de la Moraleja - El Encinar de los Reyes	DOROTEO CASADO MONTES	-
5	Red	San Sebastián de los Reyes - Alcobendas - Soto de la Moraleja	INTERBÚS, S.A.	-
6	Red	Estación FF.CC. Valdeasantas - Polígono Industrial	INTERBÚS, S.A.	-
9	Red	Estación FF.CC. - Alcobendas - Arroyo de la Vega	INTERBÚS, S.A.	-
10	Red	Circular de Alcobendas	INTERBÚS, S.A.	-
11	Red	Circular de Alcobendas	INTERBÚS, S.A.	-
LÍNEAS DE ALCOBENDAS A MADRID				
151	Green	Madrid (Pza. Castilla) - Alcobendas	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
153	Green	Madrid (Pza. Castilla) - Alcobendas - Posa Luxemburgo	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
155	Green	Madrid (Pza. Castilla) - El Soto de la Moraleja	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
155B	Green	Madrid (Pza. Castilla) - El Encinar de los Reyes	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
157	Green	Madrid (Pza. Castilla) - Alcobendas (Pl. de la Chopera)	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
157C	Green	Madrid (Pza. Castilla) - Alcobendas (Valdeasantas)	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla
159	Green	Madrid (Pza. Castilla) - Alcobendas (Arroyo de la Vega)	INTERBÚS, S.A.	Intercambiador Pza. Castilla

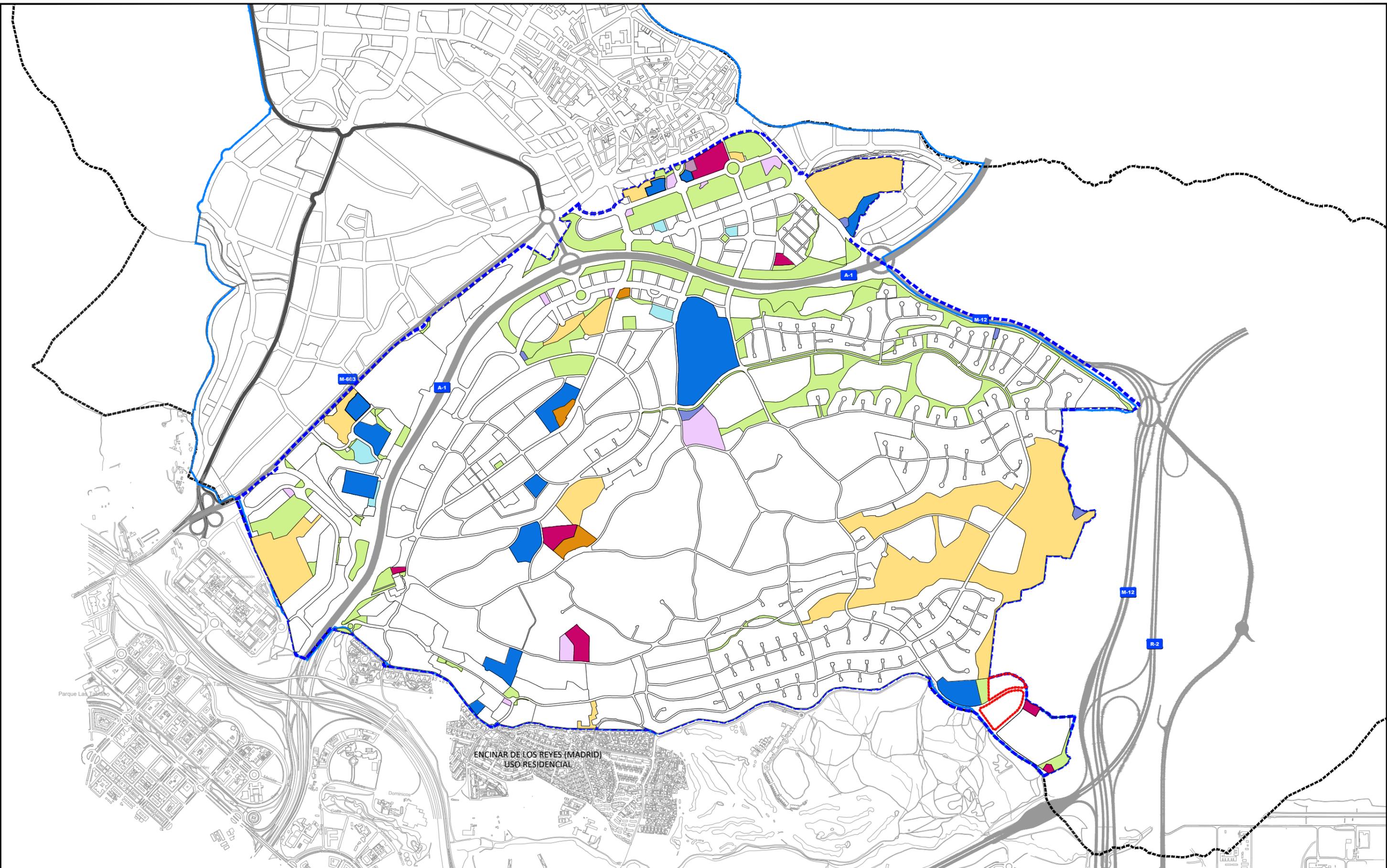
LÍNEA 10 LINEA DE METRO HOSPITAL INFANTA SOFIA - PUERTA DEL SUR

- LEYENDA**
- Delimitación Ámbito del Plan Especial
 - Delimitación Area Homogenea 3
 - Delimitación del Término Municipal



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION
TRANSPORTE PUBLICO

FECHA:
 FEBRERO - 2019
 ESCALA: 18.000
 PLANO: **I-15**



LEYENDA

- - - - - Delimitación Ámbito del Plan Especial
- - - - - Delimitación del Suelo Urbano
- Delimitación del Suelo Urbano
- - - - - Delimitación del Término Municipal

DOTACIONALES		ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
		CENTROS EDUCATIVOS
		CENTROS DEPORTIVOS
		CENTROS CULTURALES
		CENTROS DE SALUD
		CENTROS DE MAYORES Y DISCAPACITADOS
		CENTROS RELIGIOSOS
		SERVICIOS PÚBLICOS
		PARCELAS VACANTES



AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A1 Y A2 DE LA ZONA ESTE DE LA MORALEJA
 PLANO DE INFORMACION

DOTACIONES EN EL AH-3

FECHA:
FEBRERO - 2019

ESCALA: 1/20.000

PLANO: **I-16**