



PLANOS DE INFORMACIÓN A.1. FOTOGRAFIA AÉREA DEL TÉRMINO MUNICIPAL



DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

Acuerdo de Pleno de fecha veintinueve de septiembre de 2015.

-  LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS
-  ZONA DELIMITADA PLAN ESPECIAL

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

A.1. FOTOGRAFIA AEREA
DEL TÉRMINO MUNICIPAL

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA S/E

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE INFORMACIÓN A.2. FOTOGRAFIA AÉREA DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



— UBICACIÓN ZONA PLAN ESPECIAL

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

A.2. FOTOGRAFIA AEREA DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
FECHA FEBRERO 2015

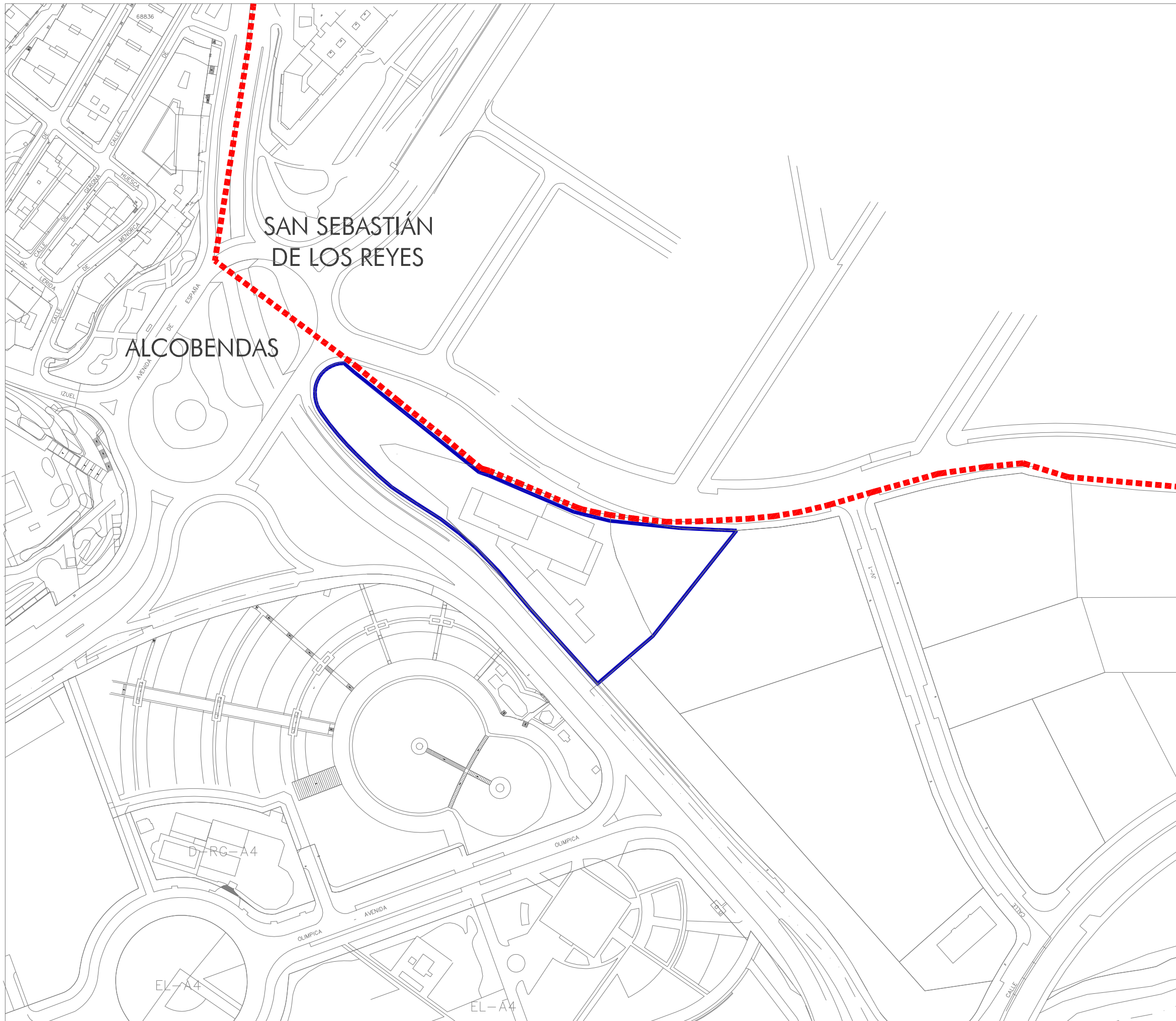
ESCALA S/E



ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIO ARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE INFORMACIÓN A.3. PLANO DE SITUACIÓN



-  LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS
-  ZONA DELIMITADA PLAN ESPECIAL



AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

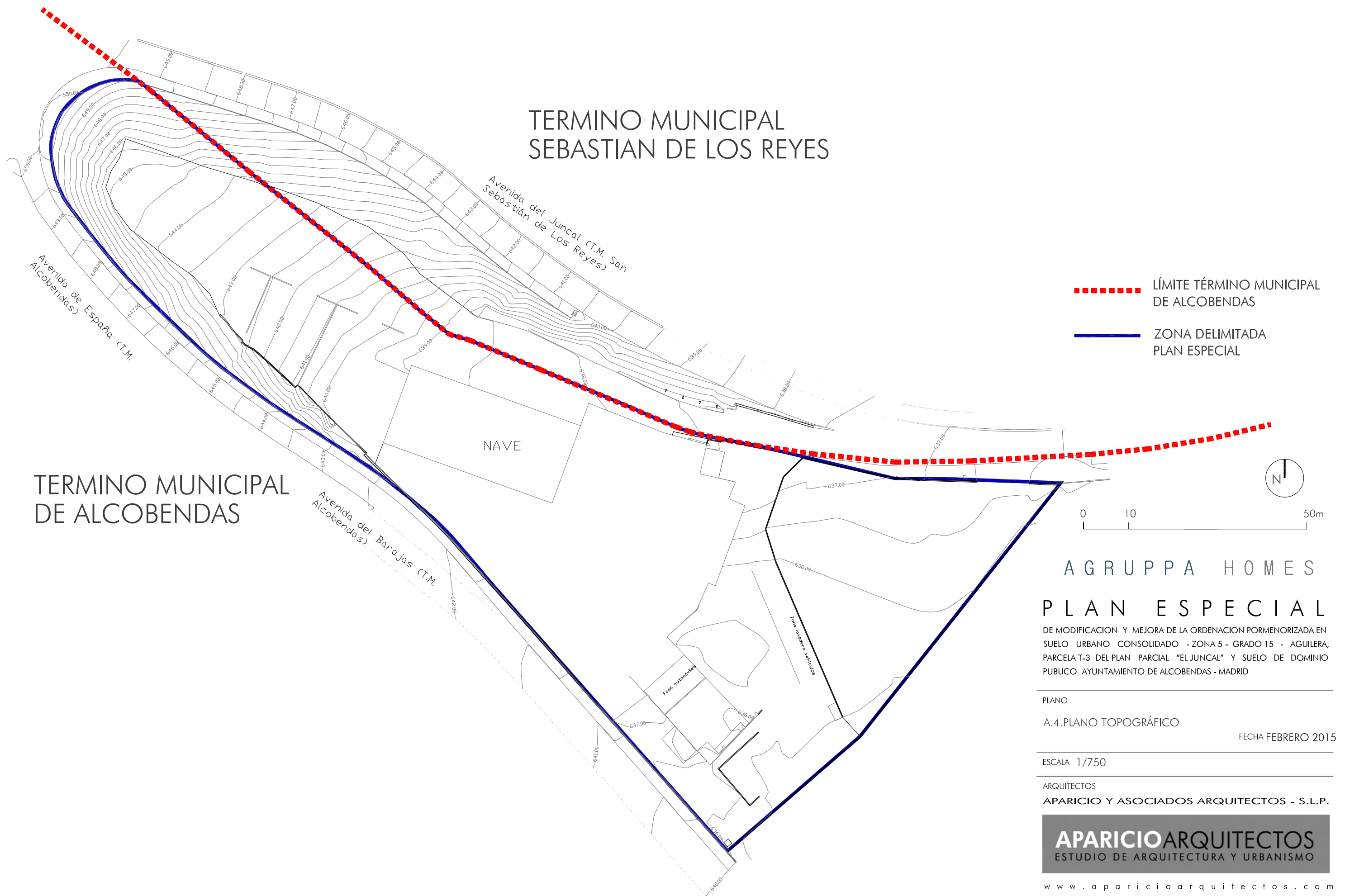
DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
A.3. PLANO DE SITUACIÓN
FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/2000
ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS DE INFORMACIÓN A.4. PLANO TOPOGRÁFICO



PLANOS DE INFORMACIÓN A.5. PLANO DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

- PARCELA DE PROPIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL
DOMINIO PÚBLICO
SUPERFICIE 2611 m²
- PARCELA 5-15
DE PROPIEDAD PRIVADA
SUPERFICIE 6905 m²
- PARCELA T-3
DE PROPIEDAD PRIVADA
SUPERFICIE 2213 m²



AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

A.5. PLANO DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL B.1.1. PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

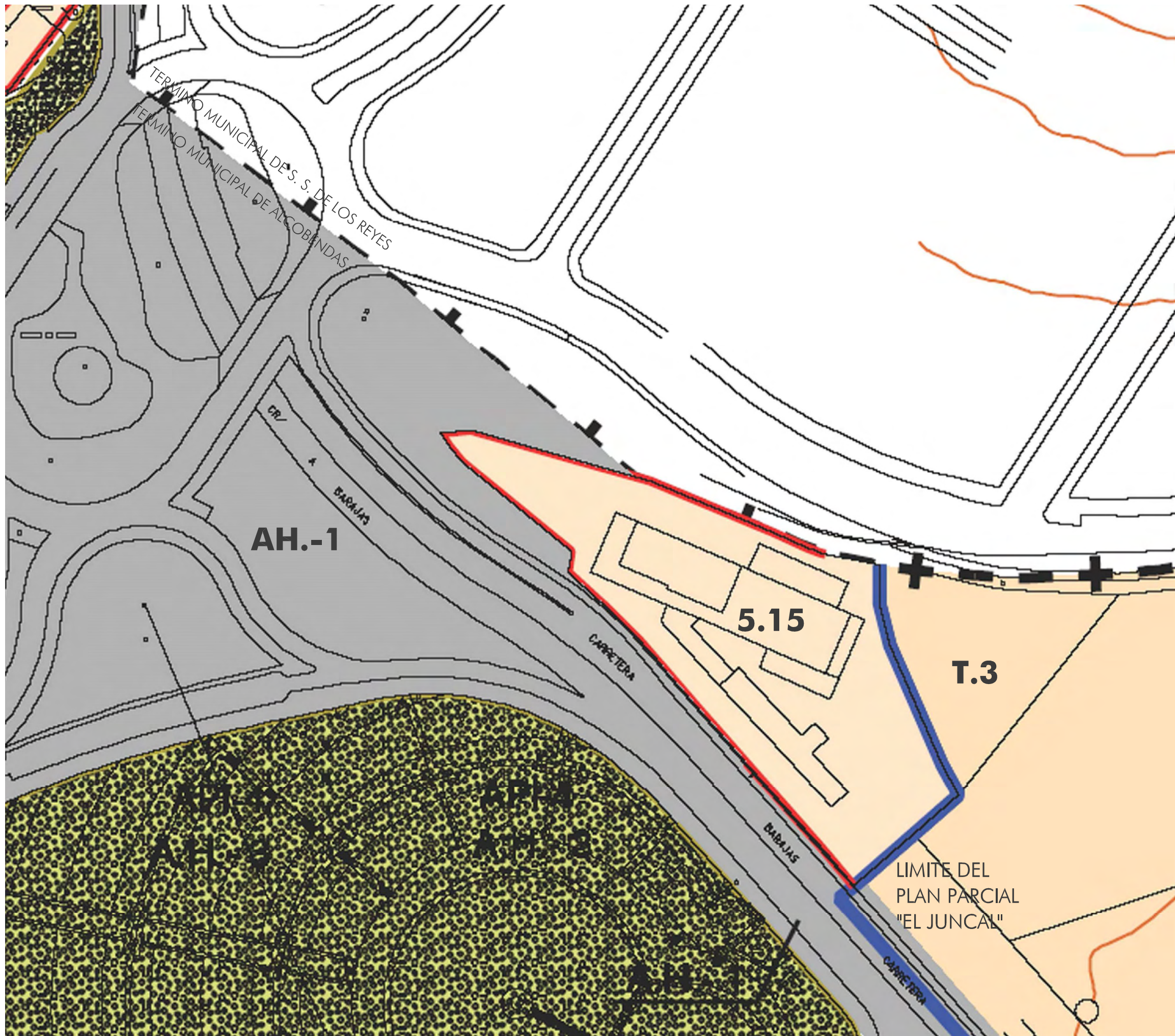


AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN
SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA,
PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO
PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

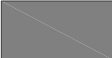
PLANO
B.1.1.ESTADO ACTUAL. PLANO DE CLASIFICACIÓN
DEL SUELO. FECHA FEBRERO 2015
ESCALA S/E
ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL B.1.2. PLANO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO.



NORMAS ZONALES DE APLICACIÓN EN SUELO URBANO

-  INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL RED GENERAL VIARIA
- 5.15 ZONA 5 GRADO 15º USO TERCARIO ESPECÍFICO
- T.3 GRADO 4º TERCARIO DE USOS MÚLTIPLES, PERTENECIENTE AL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL"

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS



promtec

APROBACIÓN DEFINITIVA

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA Y ALINEACIONES.

FECHA: JULIO-2009
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5
48785
HOJA 15 DE 58

AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.1.2. ESTADO ACTUAL. PLANO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO.

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA S/E

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com



PLANOS DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL B.1.3. PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES.



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA, USO
---	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA	---	CAMBIO DE NORMA ZONAL
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	5	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	644.50	RASANTE

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS

 	APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA: JULIO-2009 ESCALA: 1 / 1.000 PLANO: 5 48785
	CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA Y ALINEACIONES.	

HOJA 15 DE 58

A GRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.1.3.ESTADO ACTUAL PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES. FECHA FEBRERO 2015

ESCALA S/E

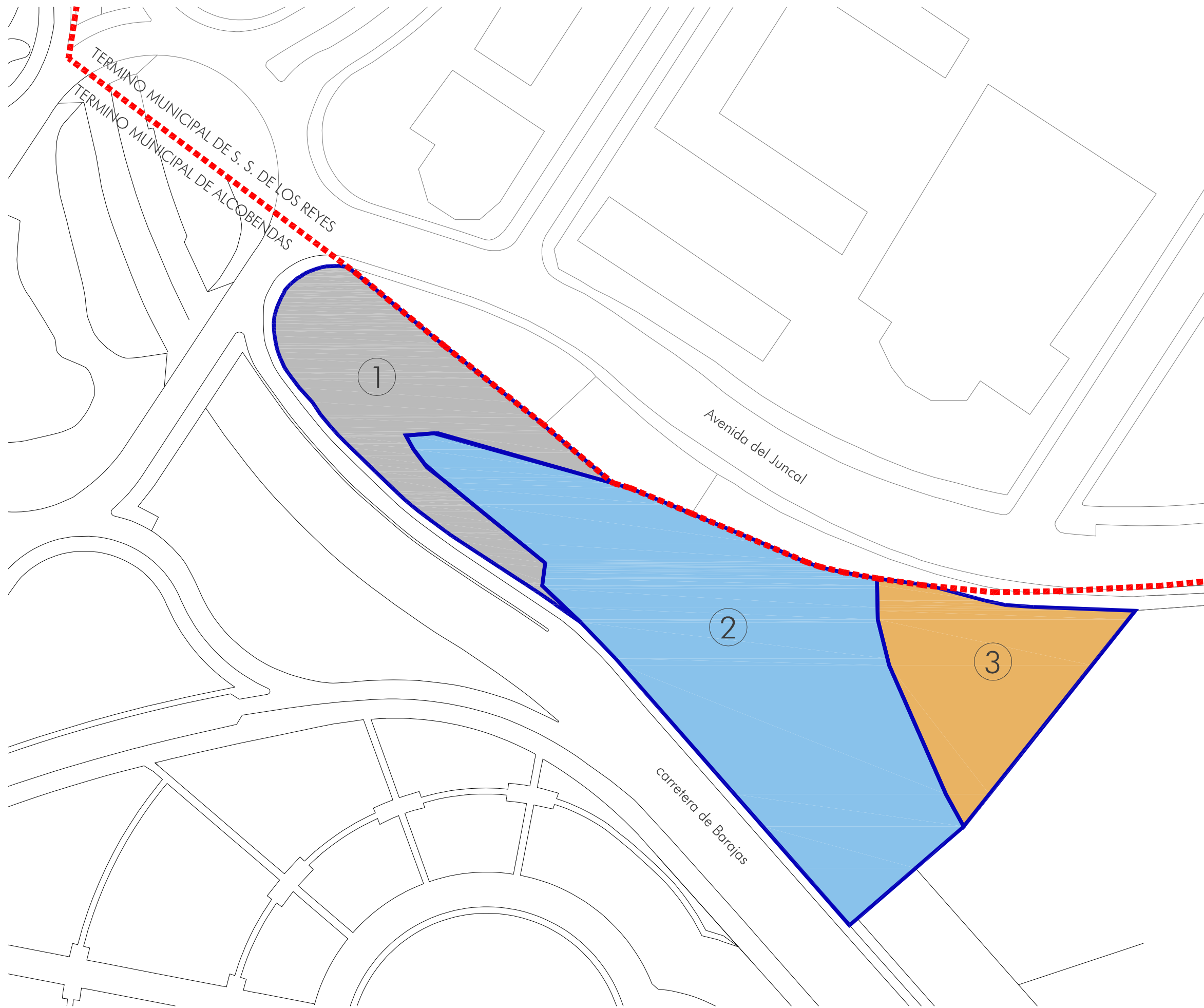
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL B.1.4. PLANO PARCELARIO.



LEYENDA DE PARCELARIO

- ①.- PARCELA DE PROPIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL
DOMINIO PÚBLICO
- ②.- PARCELA 5-15 DE PROPIEDAD PRIVADA
- ③.- PARCELA T-3 DE PROPIEDAD PRIVADA



AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.1.4.ESTADO ACTUAL.PLANO PARCELARIO.

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

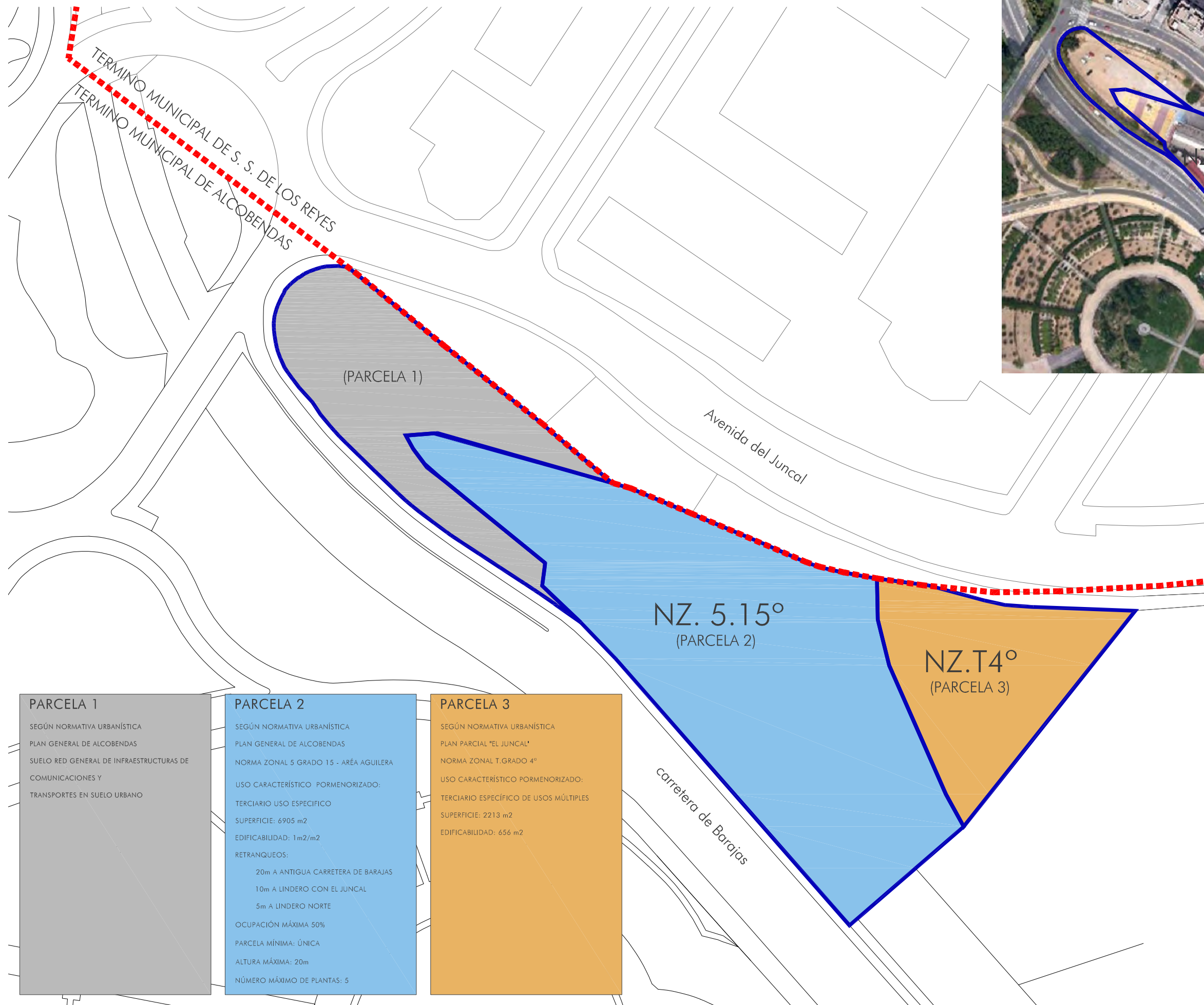
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL. B.1.5. PLANO DE ORDENACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN.



FOTOGRAFIA AÉREA

----- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



PARCELA 1

SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA
PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS
SUELO RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES EN SUELO URBANO

PARCELA 2

SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA
PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS
NORMA ZONAL 5 GRADO 15 - ARÉA AGUILERA
USO CARACTERÍSTICO PORMENORIZADO:
TERCIARIO USO ESPECIFICO
SUPERFICIE: 6905 m²
EDIFICABILIDAD: 1m²/m²
RETRANQUEOS:
20m A ANTIGUA CARRETERA DE BARAJAS
10m A LINDERO CON EL JUNCAL
5m A LINDERO NORTE
OCUPACIÓN MÁXIMA 50%
PARCELA MÍNIMA: ÚNICA
ALTURA MÁXIMA: 20m
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS: 5

PARCELA 3

SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA
PLAN PARCIAL "EL JUNCAL"
NORMA ZONAL T.GRADO 4°
USO CARACTERÍSTICO PORMENORIZADO:
TERCIARIO ESPECIFICO DE USOS MÚLTIPLES
SUPERFICIE: 2213 m²
EDIFICABILIDAD: 656 m²

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

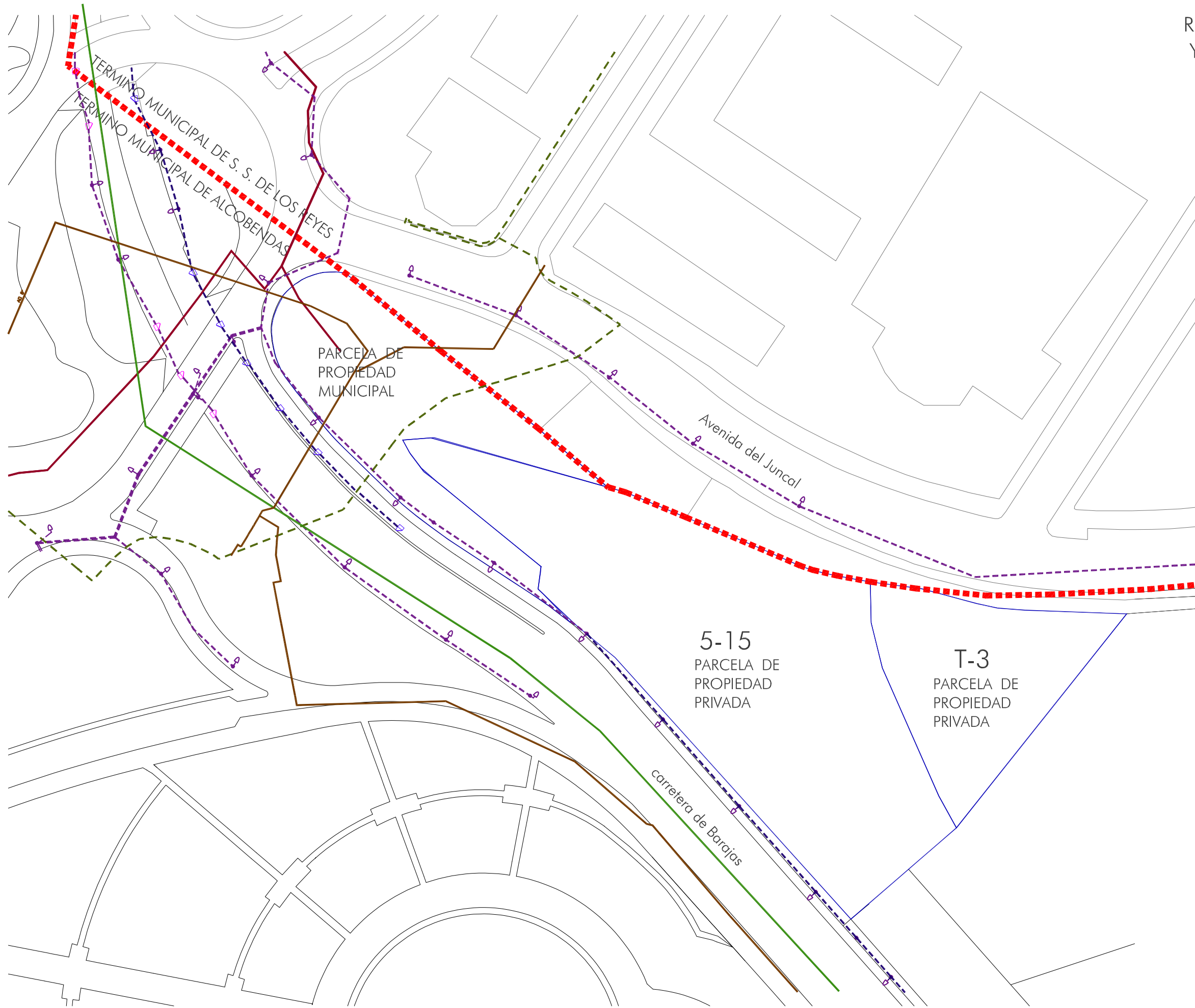
DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
B.1.5. ESTADO ACTUAL. PLANO DE ORDENACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN. FECHA FEBRERO 2015
ESCALA 1/1000

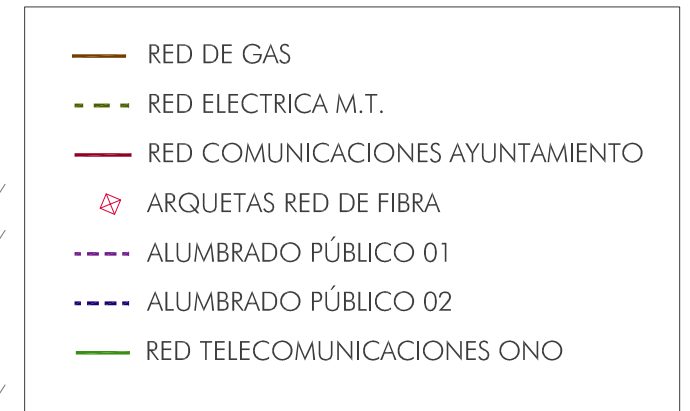
ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS DE ORDENACIÓN B.1.6.1. PLANO REDES DE GAS, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD. ESTADO ACTUAL.



REDES DE GAS, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD EXISTENTES



----- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
B.1.6.1. PLANO REDES DE GAS, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD. ESTADO ACTUAL.

FECHA FEBRERO 2015

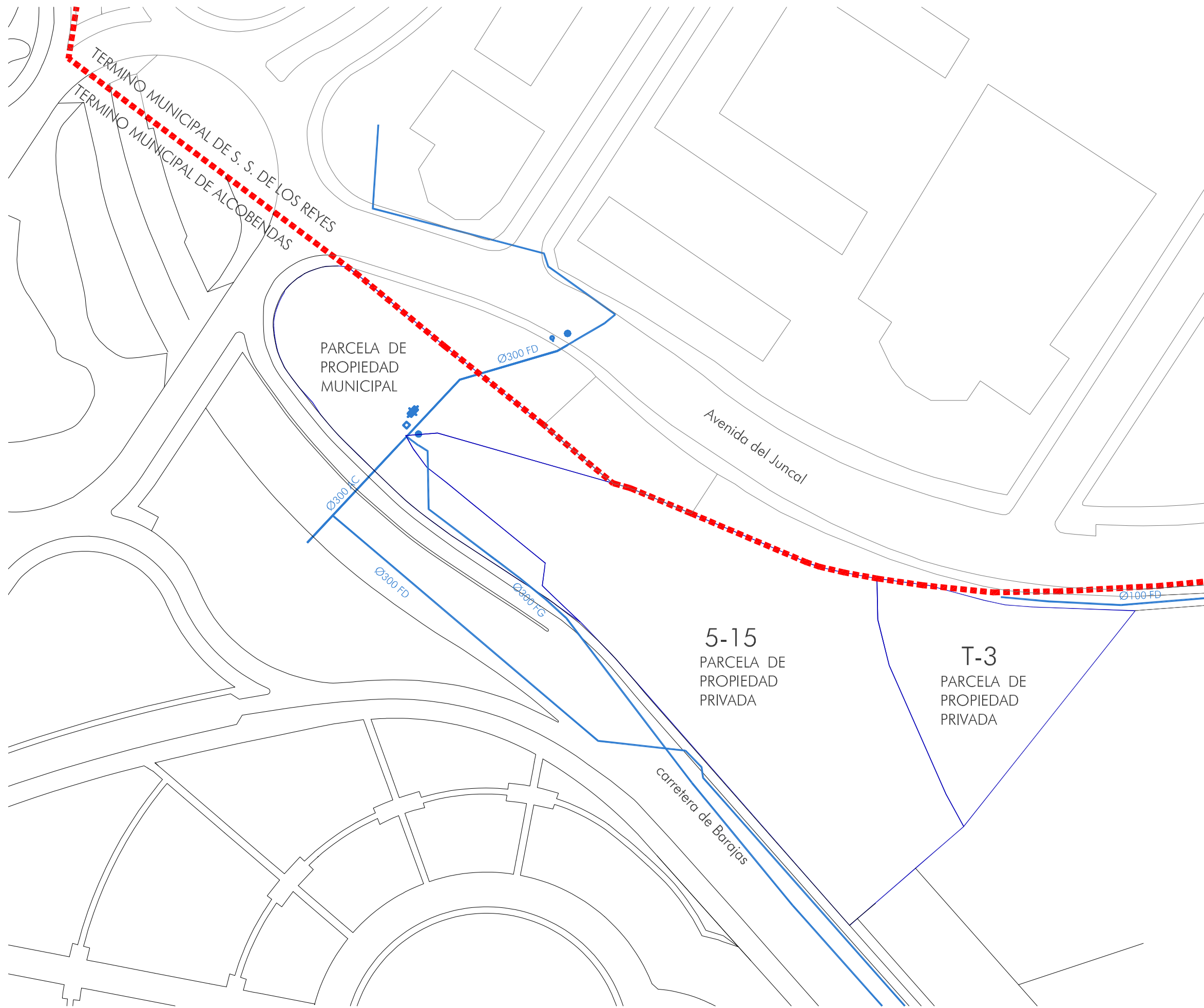
ESCALA S/E

ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.



www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN B.1.6.2. PLANO REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. ESTADO ACTUAL



- RED AGUA POTABLE
- HIDRANTES
- REGISTRO
- PARCELAS EXISTENTES
- - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



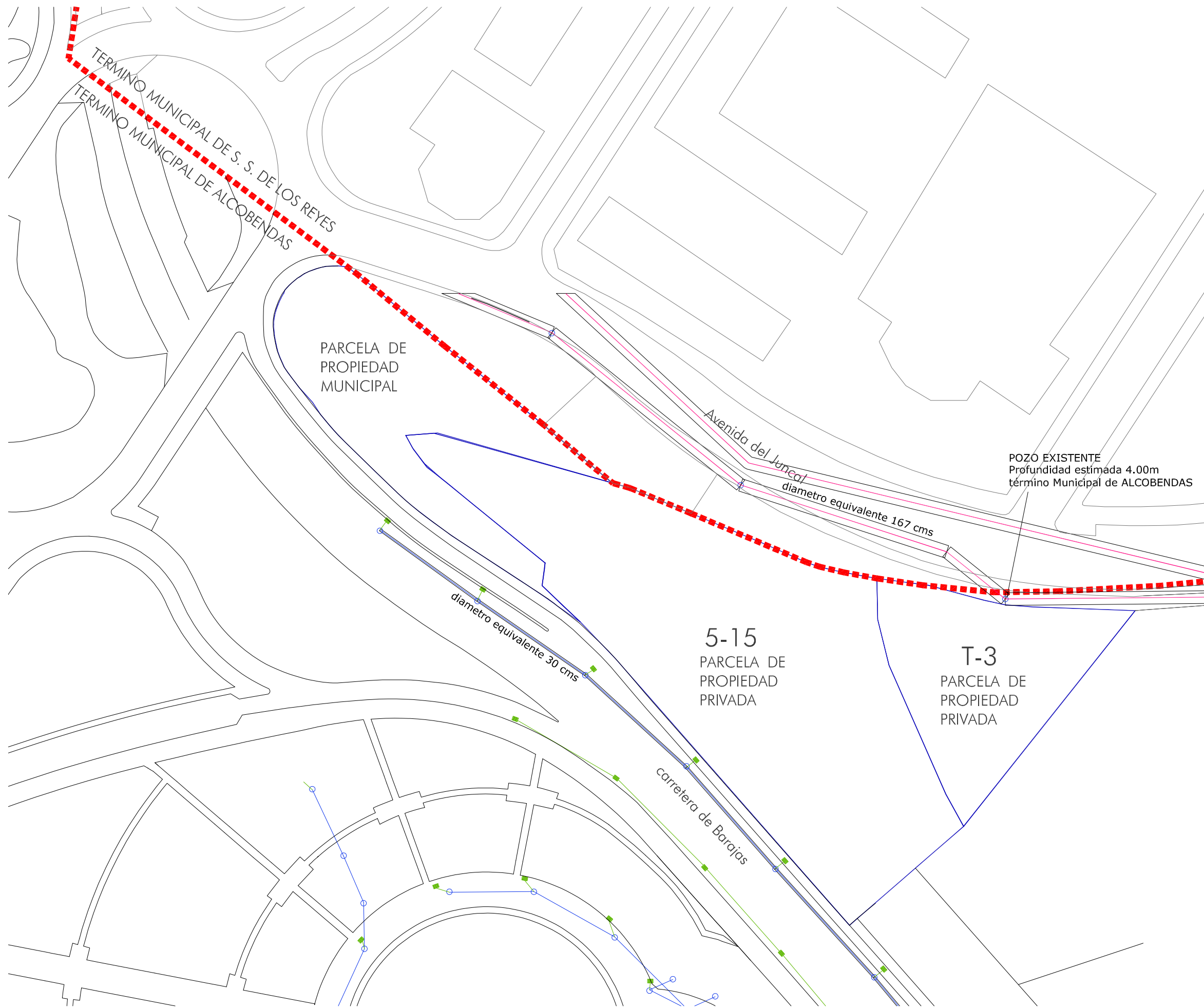
AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
B.1.6.2. PLANO DE REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. ESTADO ACTUAL FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000
ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS DE ORDENACIÓN B.1.6.3. PLANO REDES DE SANEAMIENTO. ESTADO ACTUAL.



- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- PARCELAS EXISTENTES
- - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



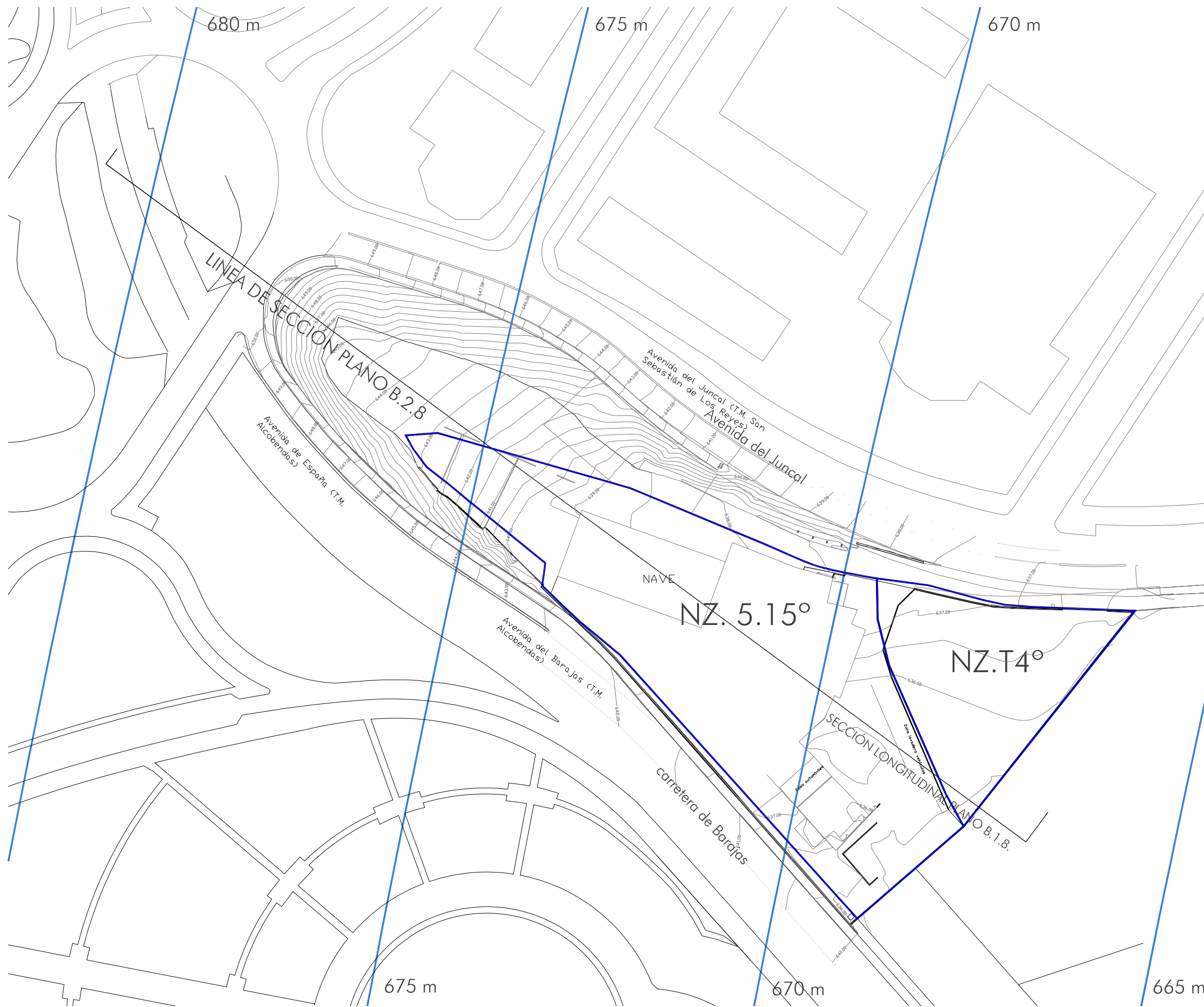
AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
 DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
 B.1.6.3. PLANO DE REDES DE SANEAMIENTO. ESTADO ACTUAL
 FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000
 ARQUITECTOS
 APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.



PLANOS DE ORDENACIÓN. B.1.7. PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



— LÍNEAS DE NIVEL DE LAS SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTÁCULOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.1.7.ORDENACIÓN. PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

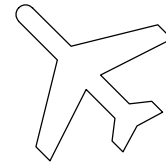
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

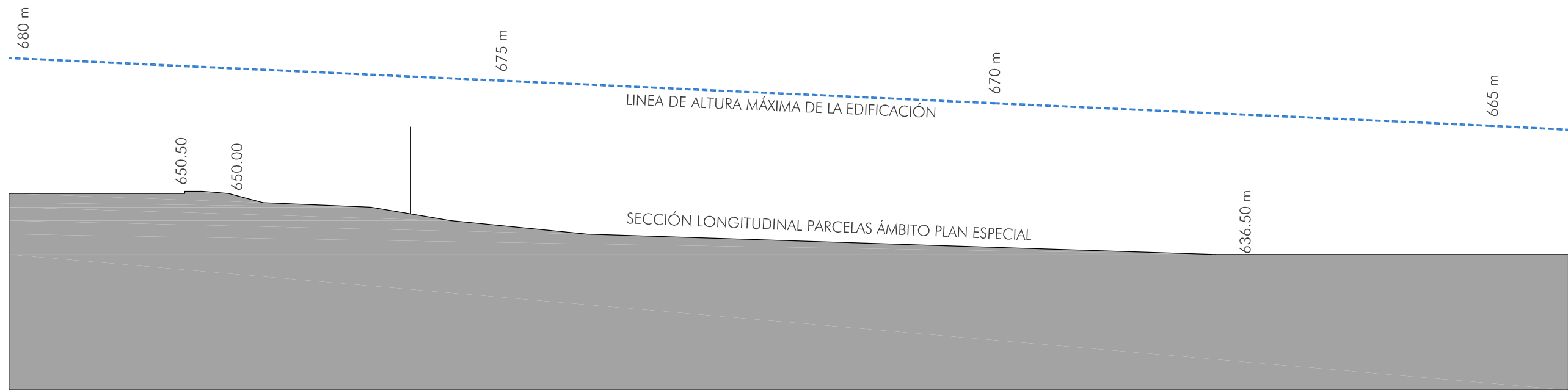
APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. B.1.8. PLANO SECCIÓN LONGITUDINAL DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.



ÁREA DE AFECCIÓN DE OBSTÁCULOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



COTAS ALTIMÉTRICAS RELATIVAS RESPECTO DEL NIVEL DEL MAR (FUENTE VISOR IBERPIX INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL)

AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.1.8.ORDENACIÓN. PLANO DE SECCIÓN LONGITUDINAL DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.1. PLANO DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



----- ZONA DELIMITADA
PLAN ESPECIAL

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN
SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA,
PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO
PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.1.PROPUESTA. PLANO DEL ÁMBITO
DEL PLAN ESPECIAL

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA S/E

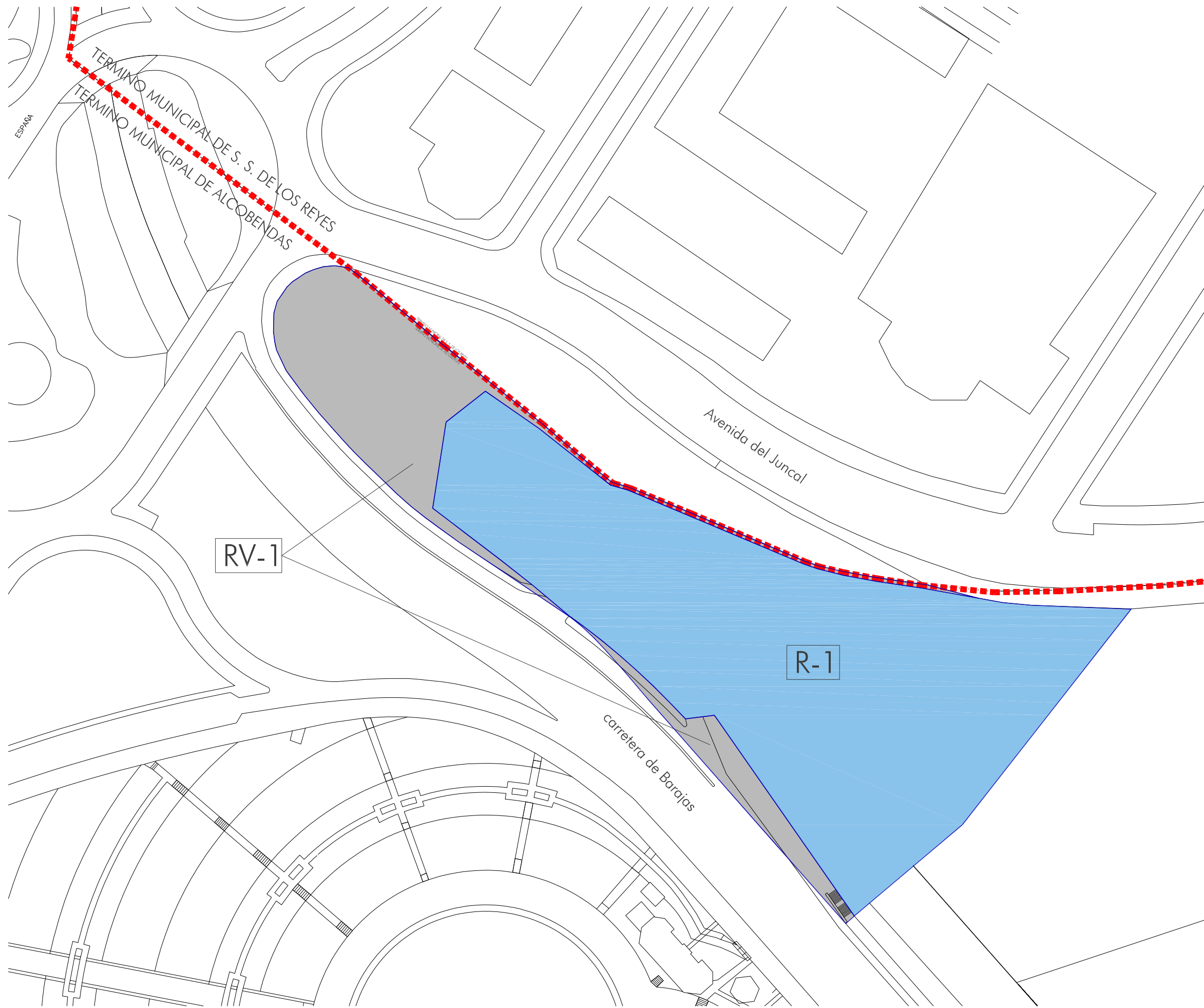
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.



APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

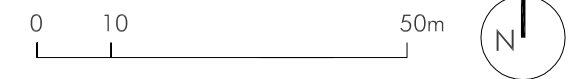
www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN PROPUESTA B.2.2. PLANO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO.



LEYENDA DE ORDENACIÓN PROPUESTA

-  RV-1.-RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN VIARIA EN SUELO URBANO
SUPERFICIE 2611 m²
-  R-1.- PARCELA DE PROPIEDAD PRIVADA
USO: RESIDENCIAL
ORDENANZA DE APLICACIÓN:
ZONA 2 EDIFICACIÓN ABIERTA
SUPERFICIE 9118 m²



AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.2.PROPUUESTA.
PLANO DE CALIFICACIÓN DEL SUELO. FECHA FEBRERO 2015

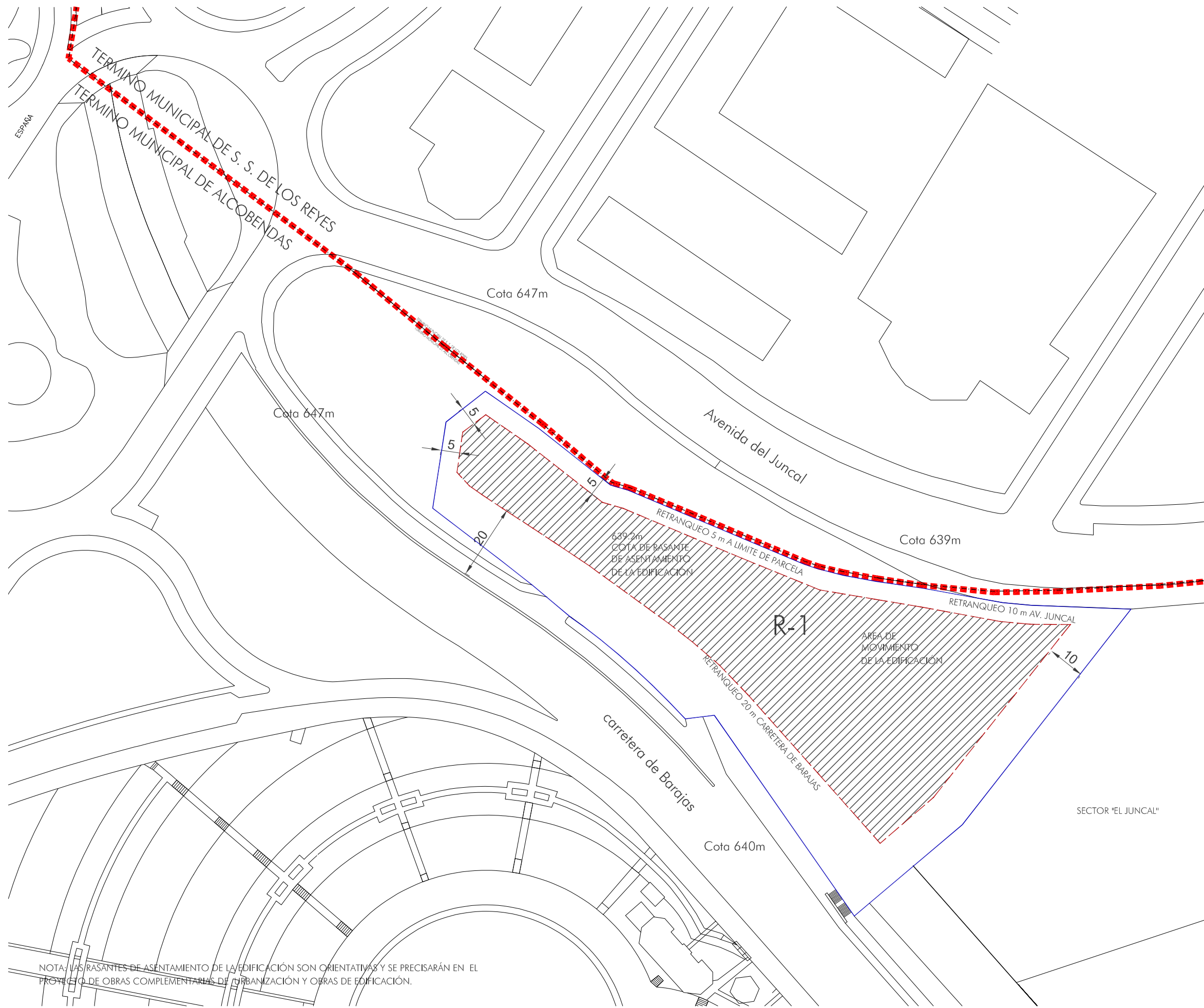
ESCALA 1/1000





ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

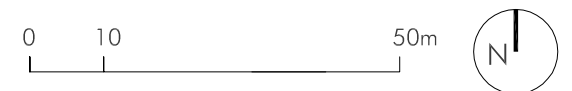
APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.3. PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES.



-  AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN
-  PARCELA R-1 RESIDENCIAL
-  ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN
-  LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
 DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
 B.2.3. PROPUESTA. PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES. FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

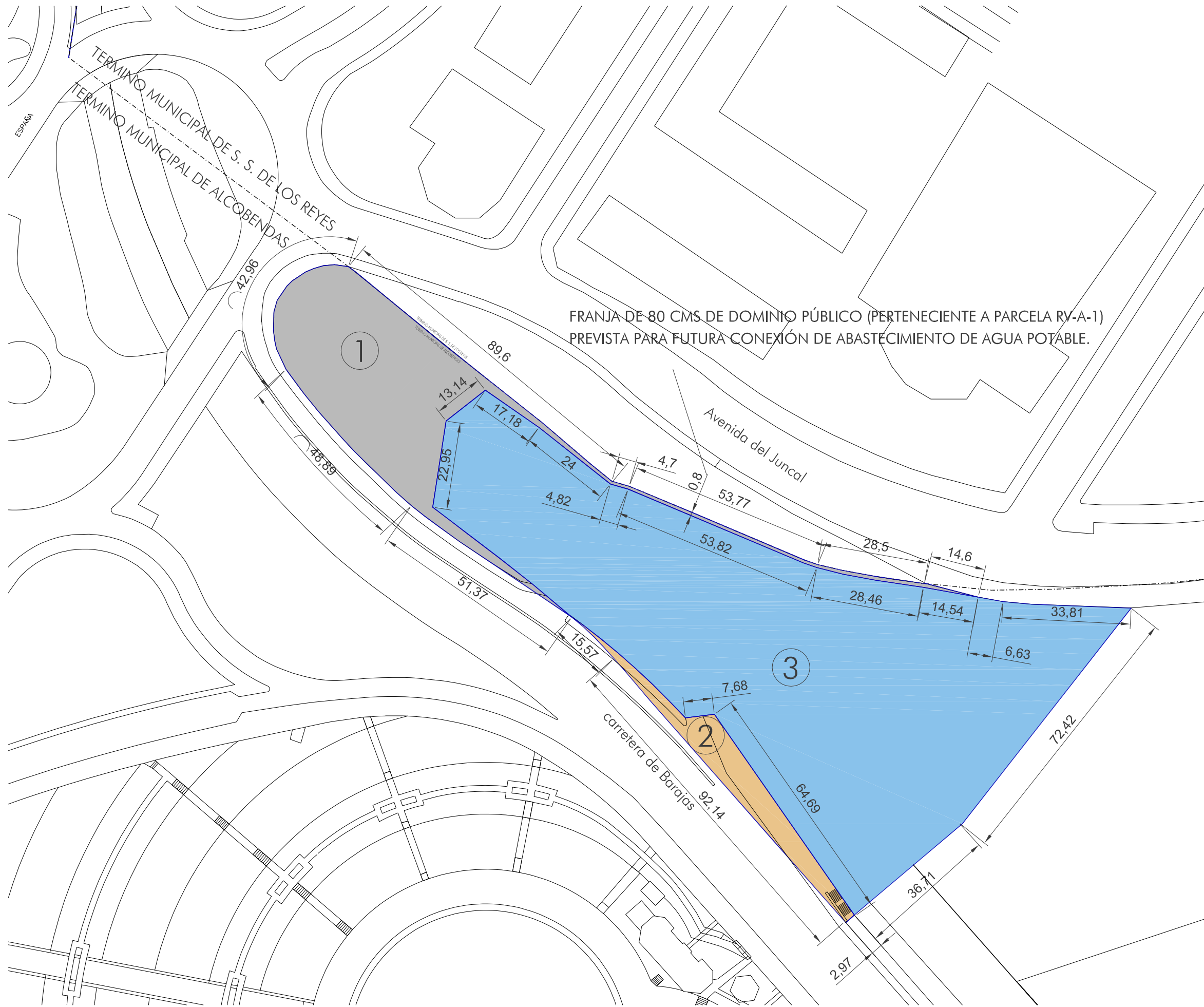
ARQUITECTOS
 APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.



www.aparicioarquitectos.com

NOTA: LAS RASANTES DE ASENTAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SON ORIENTATIVAS Y SE PRECISARÁN EN EL PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN Y OBRAS DE EDIFICACIÓN.

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.4. PLANO PARCELARIO.



LEYENDA DE PARCELARIO

- ①.- PARCELA RV-1-A DE TITULARIDAD PÚBLICA
- ②.- PARCELA RV-1-B DE TITULARIDAD PÚBLICA
- ③.- PARCELA R-1 DE TITULARIDAD PRIVADA



AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
 DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
 B.2.4.PROPUUESTA.
 PLANO PARCELARIO. FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000
 ARQUITECTOS
 APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.5. PLANO DE ORDENACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN.



PARCELA RV-1
USO DOTACIONAL
ORDENANZA DE APLICACIÓN
RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
SUPERFICIE 2611 m²

RV-1-A
ZONA AJARDINADA
ACOMPAÑAMIENTO A RED
GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
VIARIA
SUPERFICIE 2060.50 m²

RV-1-B
ZONA DE ACERA
ACOMPAÑAMIENTO A RED
GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
VIARIA
SUPERFICIE 550.50 m²

PARCELA R-1
USO RESIDENCIAL
ORDENANZA DE APLICACIÓN
ZONA 2 EDIFICACIÓN ABIERTA / GRADO 24

PARCELA RESULTANTE R-1
SUPERFICIE 9118 m²



AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.5. PROPUESTA. PLANO DE ORDENACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN.

FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

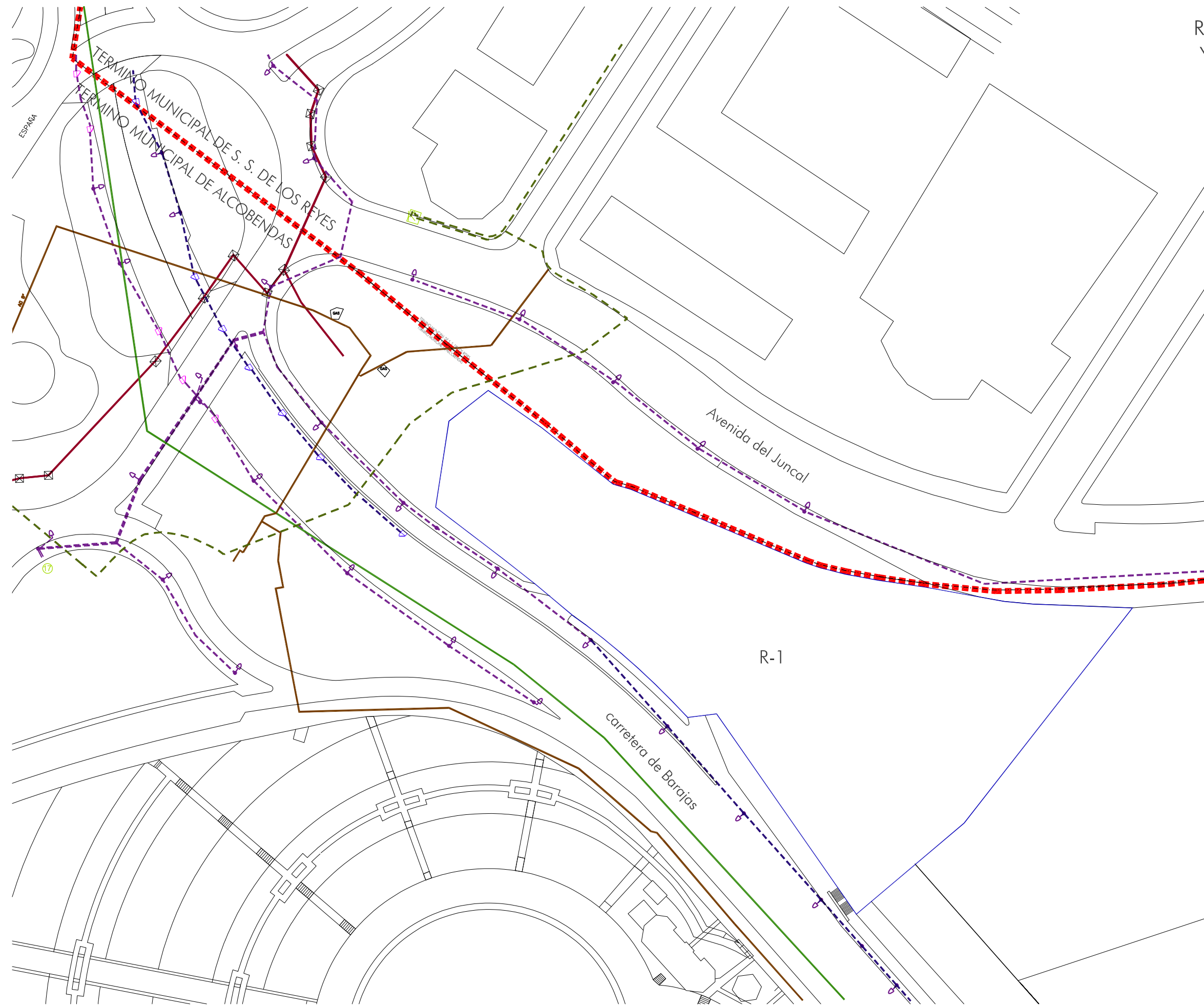
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

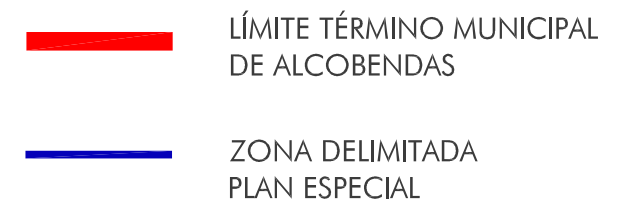
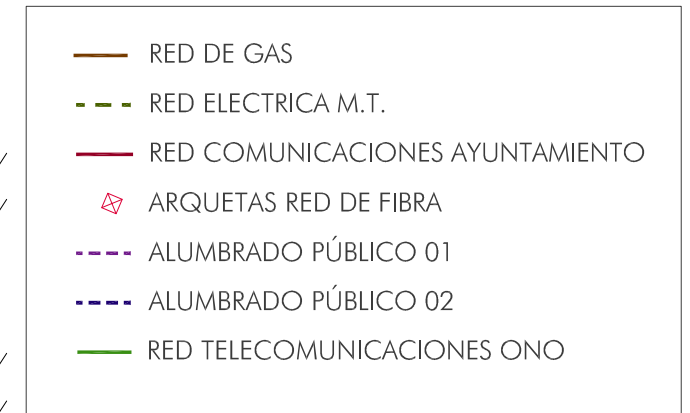
APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.6.1. PLANO DE REDES DE GAS, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD EN EL PLAN ESPECIAL.



REDES DE GAS, TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD EN EL PLAN ESPECIAL



AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
B.2.6.1.PROPUESTA. PLANO REDES DE GAS,
TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD
EN EL PLAN ESPECIAL. FECHA FEBRERO 2015

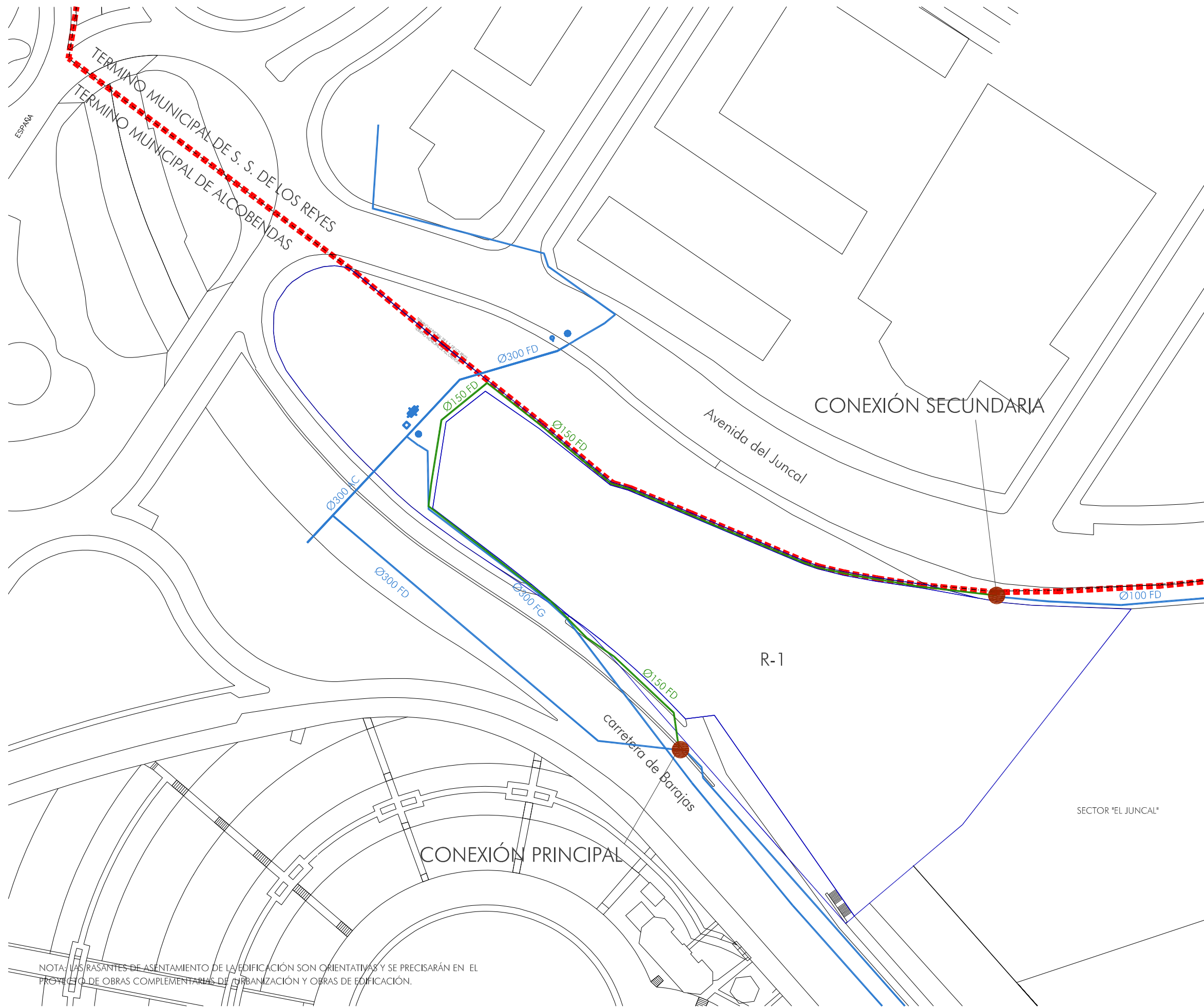
ESCALA 1/1000

ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.6.2. PLANO REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL PLAN ESPECIAL.



- NUEVA CONEXIÓN
- RED AGUA POTABLE
- ★ HIDRANTES
- REGISTRO
- PARCELAS EXISTENTES
- - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



AGRUPPA HOMES
PLAN ESPECIAL
 DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO
 B.2.6.2.PROPUESTA. PLANO DE REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL PLAN ESPECIAL. FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

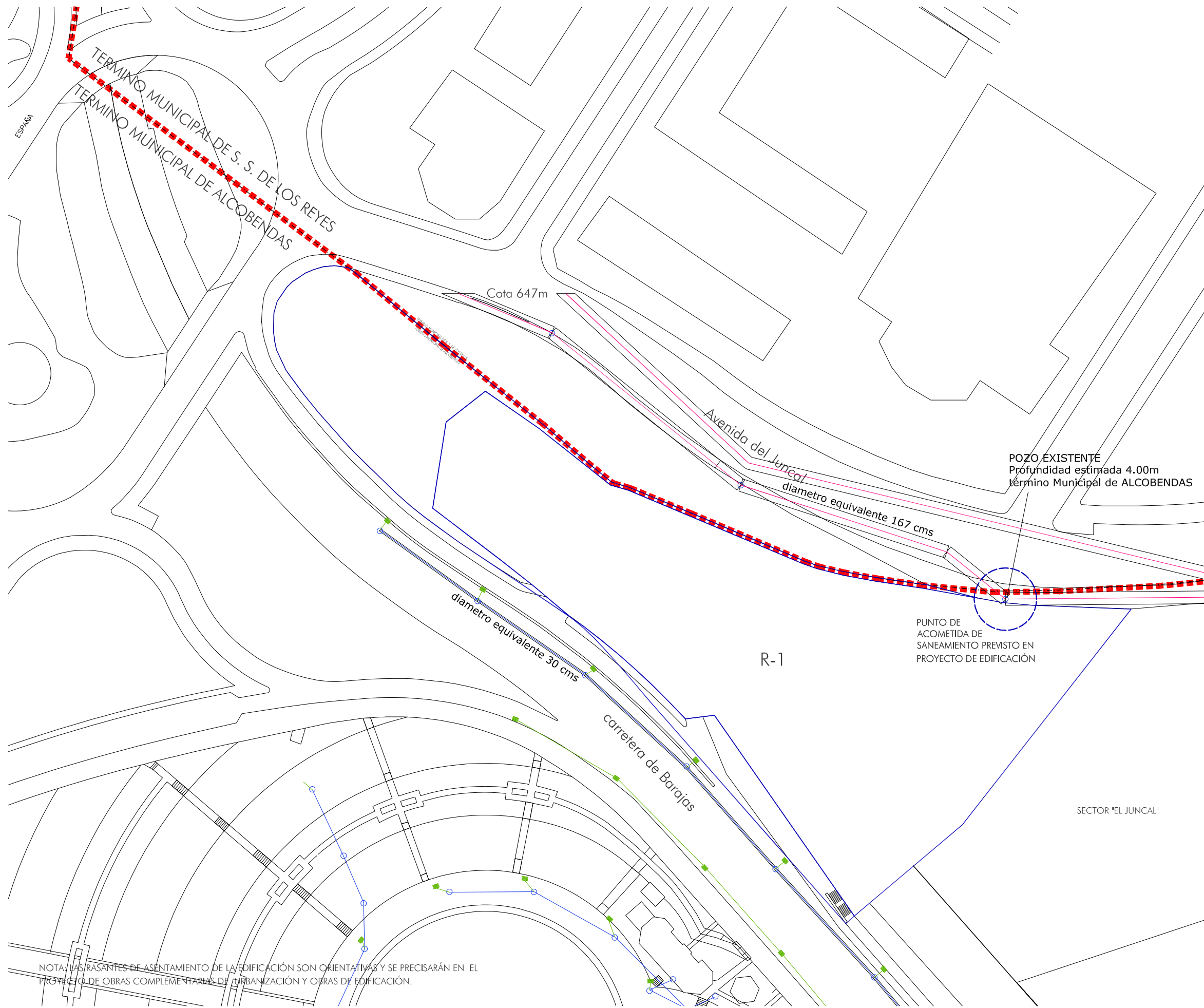
ARQUITECTOS
 APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

NOTA: LAS RASANTES DE ASENTAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SON ORIENTATIVAS Y SE PRECISARÁN EN EL PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN Y OBRAS DE EDIFICACIÓN.

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.6.3. PLANO REDES DE SANEAMIENTO EN EL PLAN ESPECIAL.



- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- PARCELA R-1 RESIDENCIAL
- - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS



AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.6.3. PROPUESTA. PLANO DE REDES DE SANEAMIENTO EN EL PLAN ESPECIAL. FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

NOTA: LAS RASANTES DE ASENTAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SON ORIENTATIVAS Y SE PRECISARÁN EN EL PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN Y OBRAS DE EDIFICACIÓN.

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.7. PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



— LÍNEAS DE NIVEL DE LAS SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTÁCULOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

AGRUPPA HOMES PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.7.ORDENACIÓN. PROPUESTA. PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

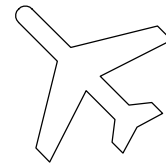
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

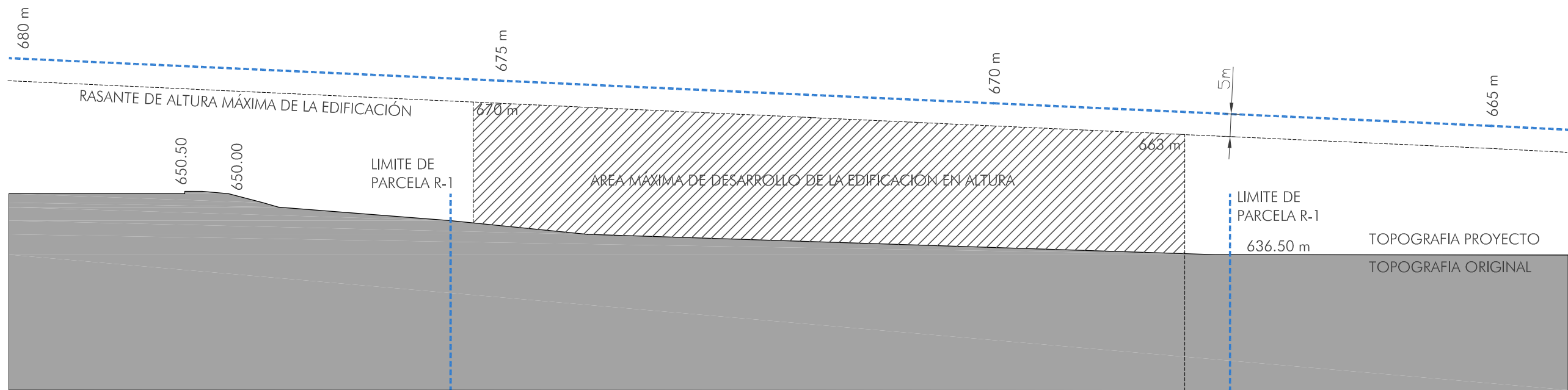
APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

PLANOS DE ORDENACIÓN. PROPUESTA. B.2.8. PLANO SECCIÓN LONGITUDINAL DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.



ÁREA DE AFECCIÓN DE OBSTÁCULOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



COTAS ALTIMÉTRICAS RELATIVAS RESPECTO DEL NIVEL DEL MAR (FUENTE VISOR IBERPIX INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL)

- RASANTE DE ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: NINGUNA CONSTRUCCIÓN PODRÁ REBASAR ESTA LINEA, INCLUYENDO CASETONES, ANTENAS NI CHIMENEAS. ALTURA MÁXIMA PERMITIDA POR ORDENANAZA 20 m / 5 PLANTAS
- LINEA DELIMITADORA DE ÁREA DE AFECCIÓN DE OBSTÁCULOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

B.2.8.ORDENACIÓN. PROPUESTA. SECCIÓN LONGITUDINAL DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS FECHA FEBRERO 2015

ESCALA 1/1000

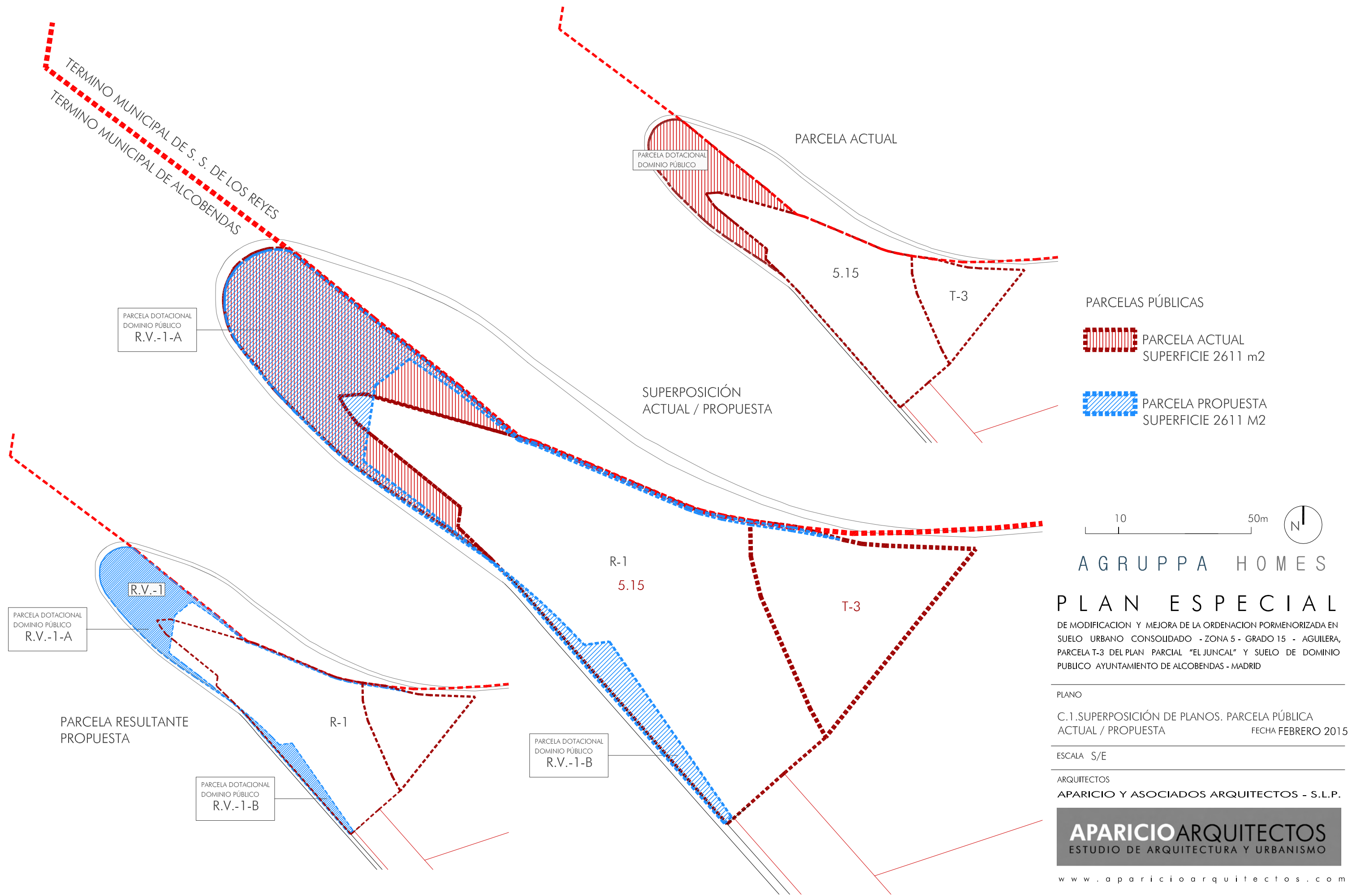
ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.


APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com

SUPERPOSICIÓN DE PLANOS. C.1. SUPERPOSICIÓN DE PLANOS. PARCELA PÚBLICA ACTUAL / PROPUESTA



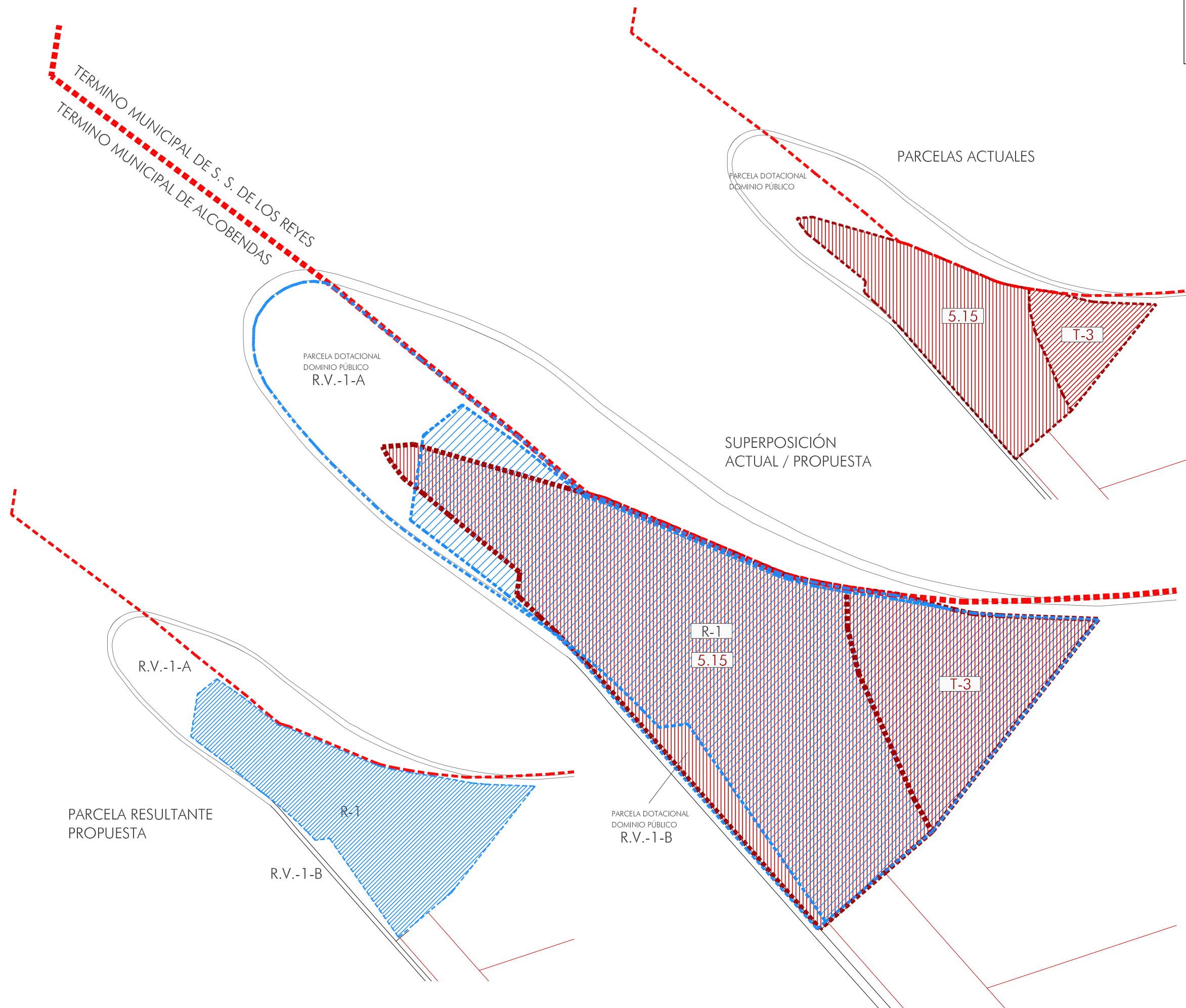
SUPERPOSICIÓN DE PLANOS. C.2. SUPERPOSICIÓN DE PLANOS. PARCELA PRIVADA ACTUAL / PROPUESTA



Ayuntamiento de
ALCOBENDAS
DEPARTAMENTO
DE
URBANISMO

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

Acuerdo de Pleno de fecha veintinueve de
septiembre de 2015.



PARCELAS PRIVADAS

PARCELAS ACTUALES	SUPERFICIES
5.15	6905 m ²
T3	2213 m ²
TOTAL	9118 m²

PARCELA PROPUESTA	SUPERFICIE
R-1	9118 m ²
TOTAL	9118 m²



AGRUPPA HOMES

PLAN ESPECIAL

DE MODIFICACION Y MEJORA DE LA ORDENACION PORMENORIZADA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONA 5 - GRADO 15 - AGUILERA, PARCELA T-3 DEL PLAN PARCIAL "EL JUNCAL" Y SUELO DE DOMINIO PUBLICO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS - MADRID

PLANO

C.2.SUPERPOSICIÓN DE PLANOS. PARCELA PRIVADA ACTUAL / PROPUESTA FECHA FEBRERO 2015

ESCALA S/E

ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS - S.L.P.

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

www.aparicioarquitectos.com