

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)

INFORMACIÓN
SITUACIÓN



JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

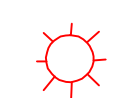


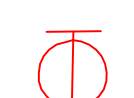


ESCALA
(Original A3) 1/5000
FECHA
FEBRERO 2015

INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (CCP)



LEYENDA

-  FAROLAS
-  ALCANTARILLA - REGISTRO DE AGUA
-  TRANSFORMADOR - REGISTRO ELÉCTRICO
-  REGISTRO TELEFÓNICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)

INFORMACIÓN
DELIMITACIÓN Y ESTADO ACTUAL

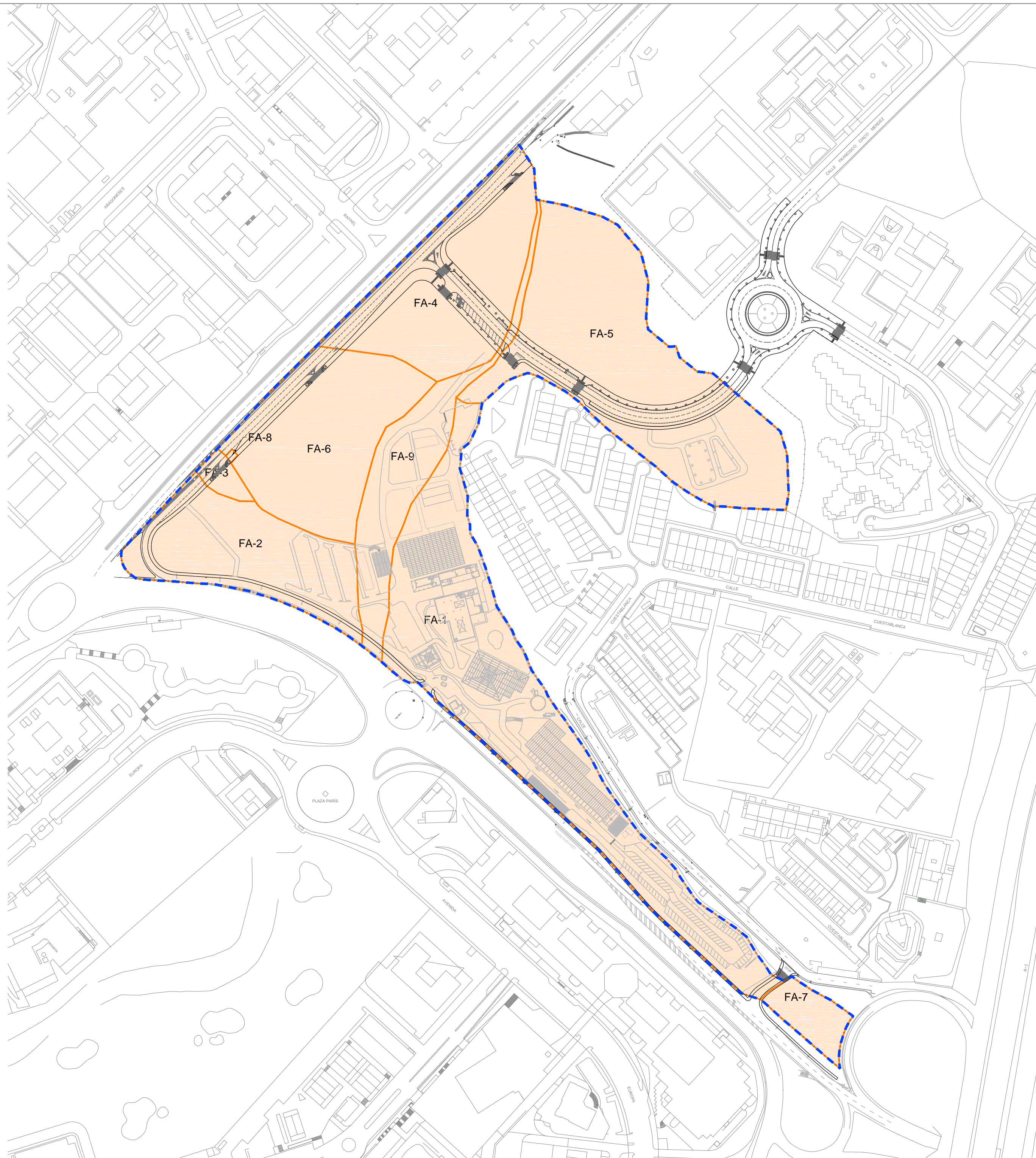


JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

INGENIERO APLICADO
DAVID GÓMEZ COCILLERA (I.C.C.P.)

ESCALA
1/1000
(Original A3)

FECHA
FEBRERO 2015



FINCAS EXISTENTES

FINCA	TITULAR REGISTRAL	SUPERFICIE
FA-1	Hortícola del Centro S.L	21.931,19
FA-2	Hortícola del Centro S.L	9.498,41
FA-3	Hortícola del Centro S.L	736,74
FA-4	Hortícola del Centro S.L	11.913,79
FA-5	Hortícola del Centro S.L	20.045,95
FA-6	MARVALL S.A	11.494,43
FA-7	Marcial Guadalix Moreno y hnos.	1.825,00
FA-8	TRES 954 Gestión Inmobiliaria, S.L	40,05
FA-9	Patrimonio del Estado	6.574,04
TOTAL		84.059,60

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)

INFORMACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



PLANO
1 03

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

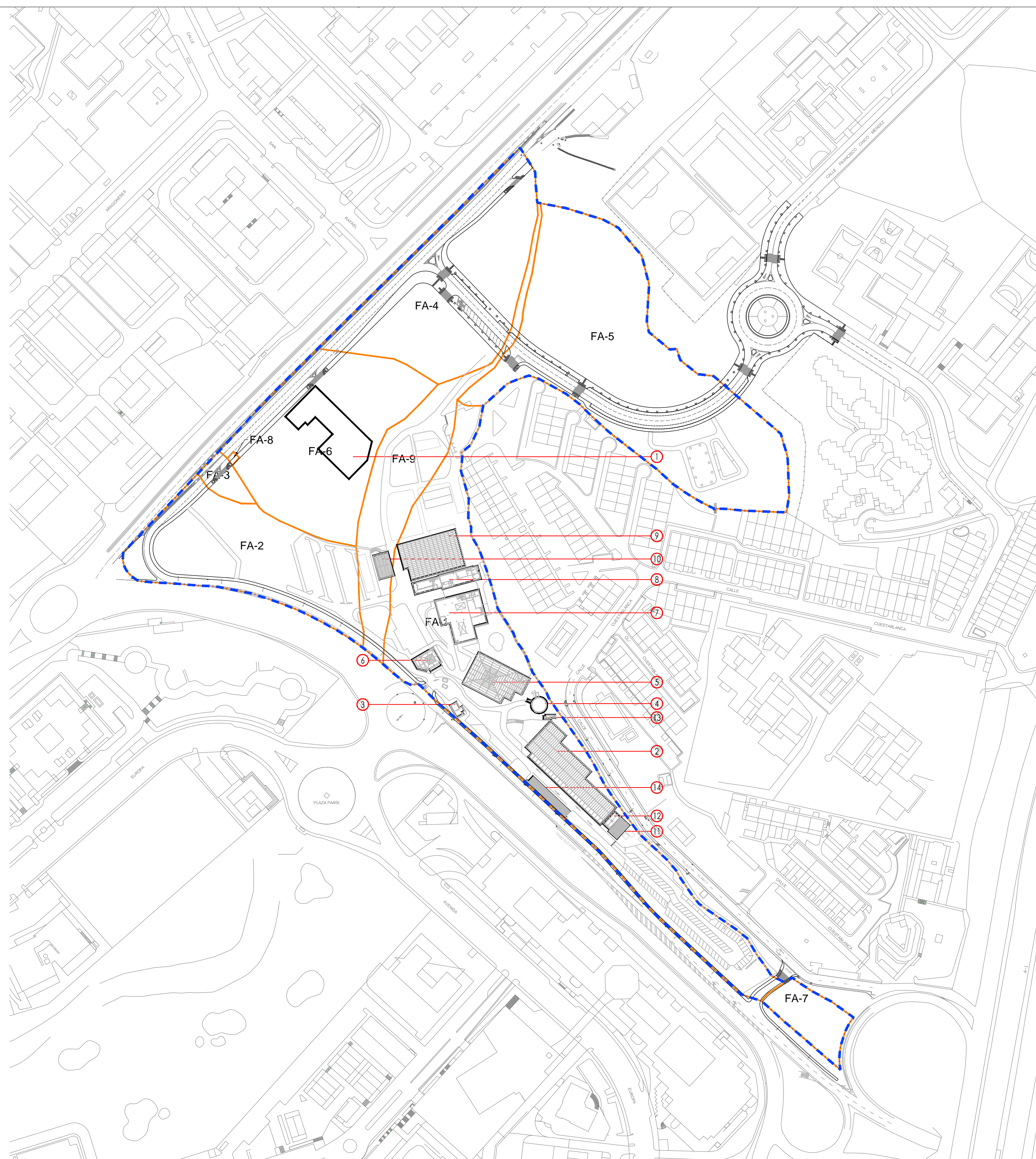


INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000

(Original A2)

FECHA
FEBRERO 2015



FINCAS EXISTENTES

- FA-1
- FA-2
- FA-3
- FA-4
- FA-5
- FA-6
- FA-7
- FA-8
- FA-9

EDIFICIOS EXISTENTES

- ② GARDEN
- ③ OFICINA INFORMACIÓN
- ④ CÚPULA
- ⑤ UMBRÁCULO
- ⑥ CAJA EXTERIOR
- ⑦ EDIFICIO EXPOSICIÓN
- ⑧ EDIFICIO OFICINAS
- ⑨ INVERNADERO
- ⑩ DEPÓSITO DE SACOS
- ⑪ BARBACOAS
- ⑫ ASEOS 1
- ⑬ ASEOS 2
- ⑭ APARCAMIENTO

- ① ALMACÉN DE MATERIALES

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**INFORMACIÓN
AFECCIONES EXISTENTES**



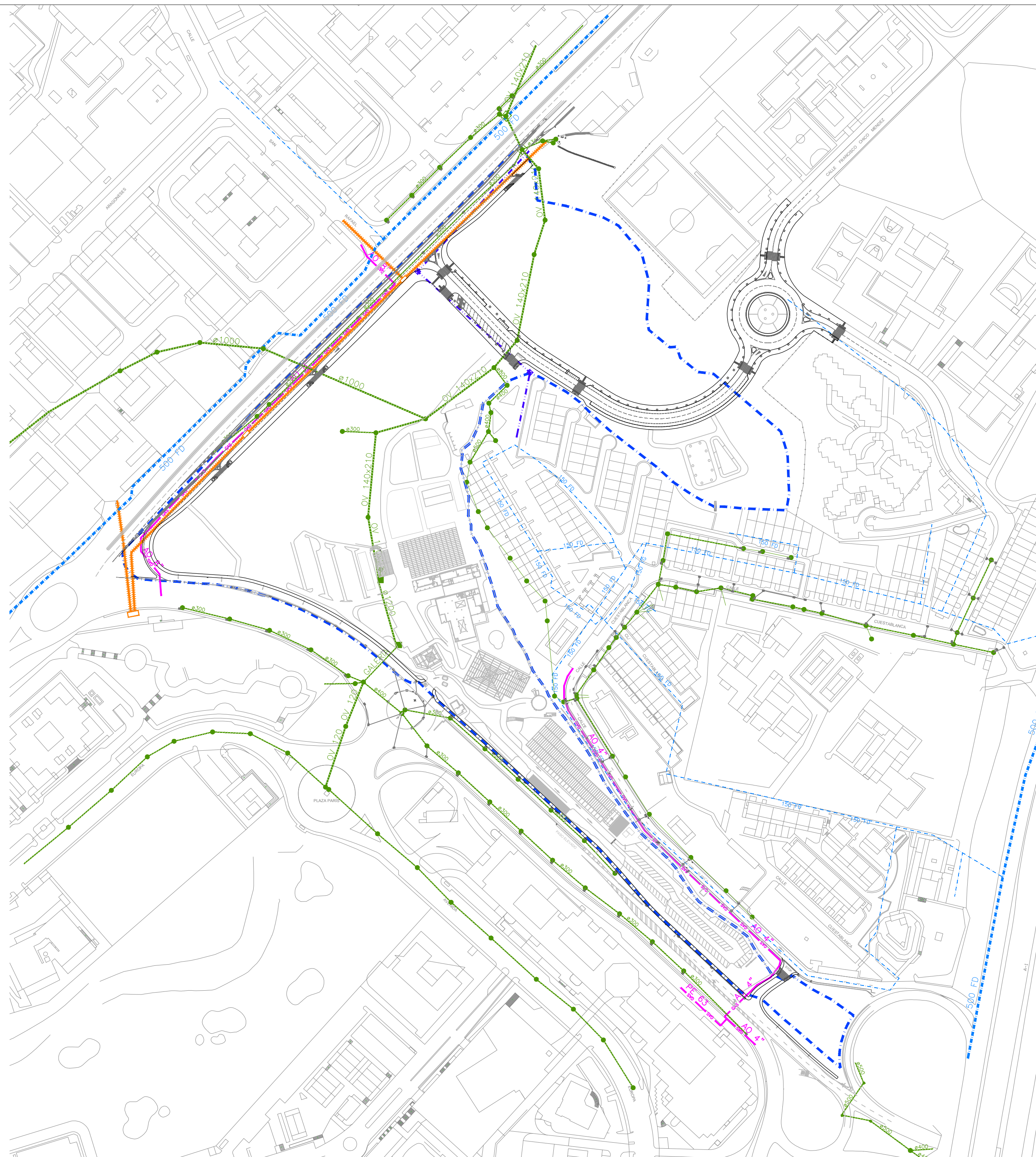
PLANO
104

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"







INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



REDES PÚBLICAS EXISTENTES

-  RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
-  RED DE SANEAMIENTO
-  RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN
-  RED DE GAS NATURAL
-  RED DE TELECOMUNICACIONES

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES



PLANO
105

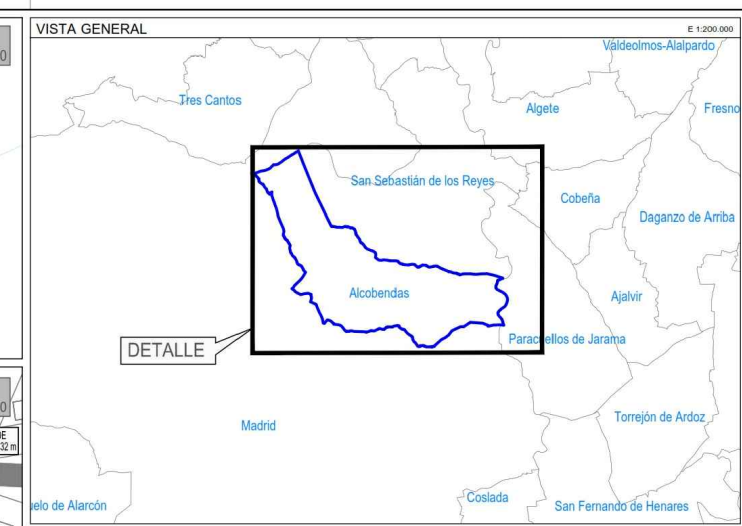
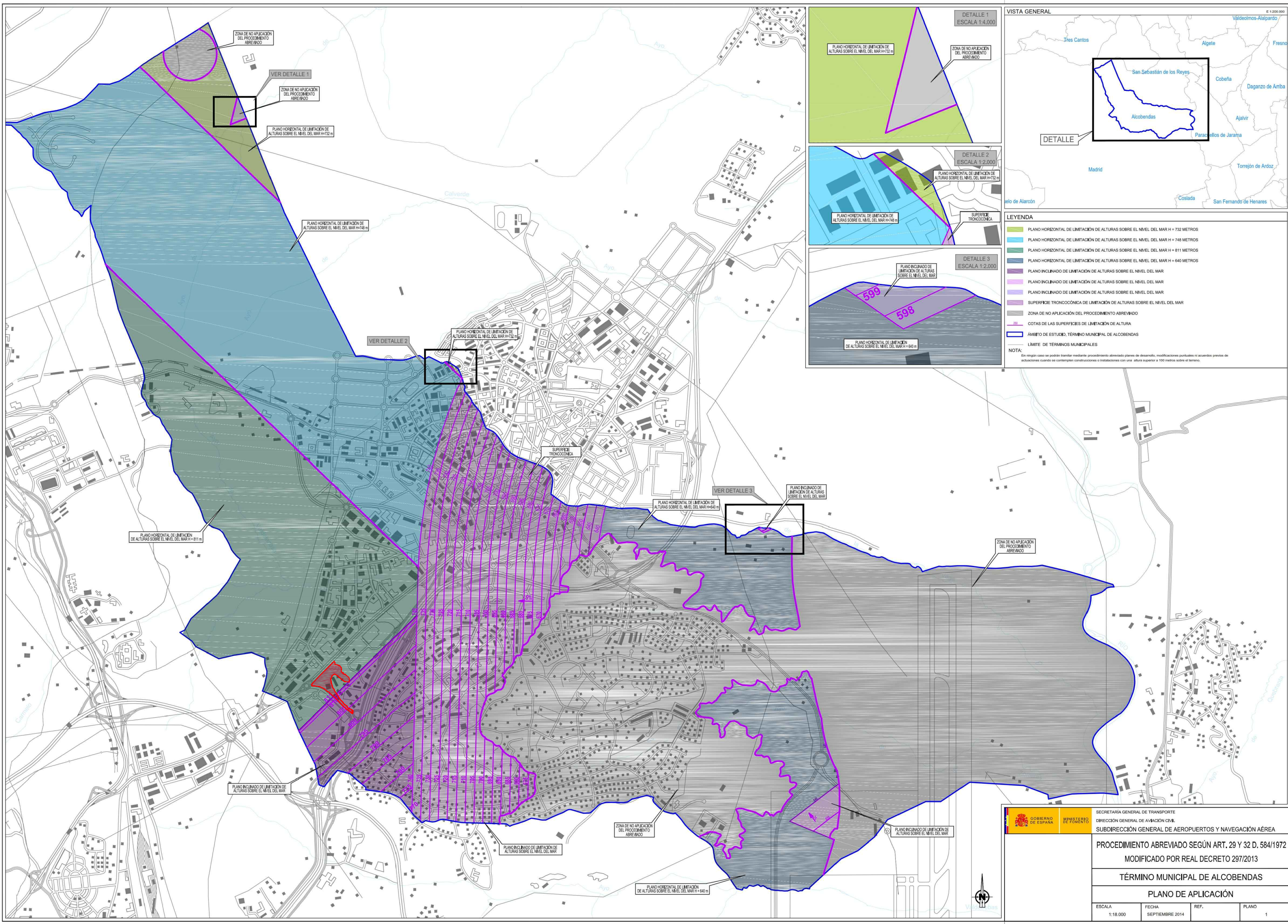
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"



INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000
(Original A2)

FECHA
FEBRERO 2015



LEYENDA

- PLANO HORIZONTAL DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR H = 732 METROS
- PLANO HORIZONTAL DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR H = 748 METROS
- PLANO HORIZONTAL DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR H = 811 METROS
- PLANO HORIZONTAL DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR H = 840 METROS
- PLANO INCLINADO DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR
- SUPERFICIE TRONCOCONICA DE LIMITACIÓN DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR
- ZONA DE NO APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABREVIADO
- COTAS DE LAS SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA
- AMBITO DE ESTUDIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

NOTA:
En ningún caso se podrán transferir mediante procedimiento abreviado planes de desarrollo, modificaciones puntuales ni acuerdos previos de colaboración cuando en correspondientes ordenaciones o autorizaciones del sector aéreo se establezca un límite superior a 100 metros sobre el terreno.

		SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AEREA	
PROCEDIMIENTO ABREVIADO SEGÚN ART. 29 Y 32 D. 584/1972 MODIFICADO POR REAL DECRETO 297/2013			
TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS			
PLANO DE APLICACIÓN			
ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:18.000	SEPTIEMBRE 2014		1

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES ALCOBENDAS (MADRID)

INFORMACIÓN
 Plano de aplicación del Procedimiento Abreviado de Servidumbres Aeronáuticas



JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL API-7 "LOS PEÑOTES"

INGENIERO AUTOR
 DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
 S/E
 (Original A2)
 FECHA
 FEBRERO 2015



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
- + - + -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA USO
—	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA	—	CAMBIO DE NORMA ZONAL
—	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	5	NÚMERO DE PLANTAS
—	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	⚡	RASANTE

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN			
2.1	NORMA ZONAL Y GRADO	PV	EQUIPAMIENTO PRIVADO
A.P.I.-nº	ÁMBITO DE PLANEAMIENTO INCORPORADO		PROTECCIÓN VARIO
A.P.R.-nº	ÁMBITO DE PLANEAMIENTO REMITIDO		ELEMENTOS CATALOGADOS
A.H.-nº	ÁREA HOMOGÉNEA		Nº DE ELEMENTO Y ENTORNO

REDES PÚBLICAS			
	TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PÚBLICAS A MODIFICAR	COMUNICACIONES VARIAS RESERVA VÍAS COLECCIONES A-1 FF.CC. RED DE METRO ESPACIOS LIBRES	ESQUEMA DE REDES
RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PÚBLICAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO			

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**ORDENACIÓN
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA 2009**

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"



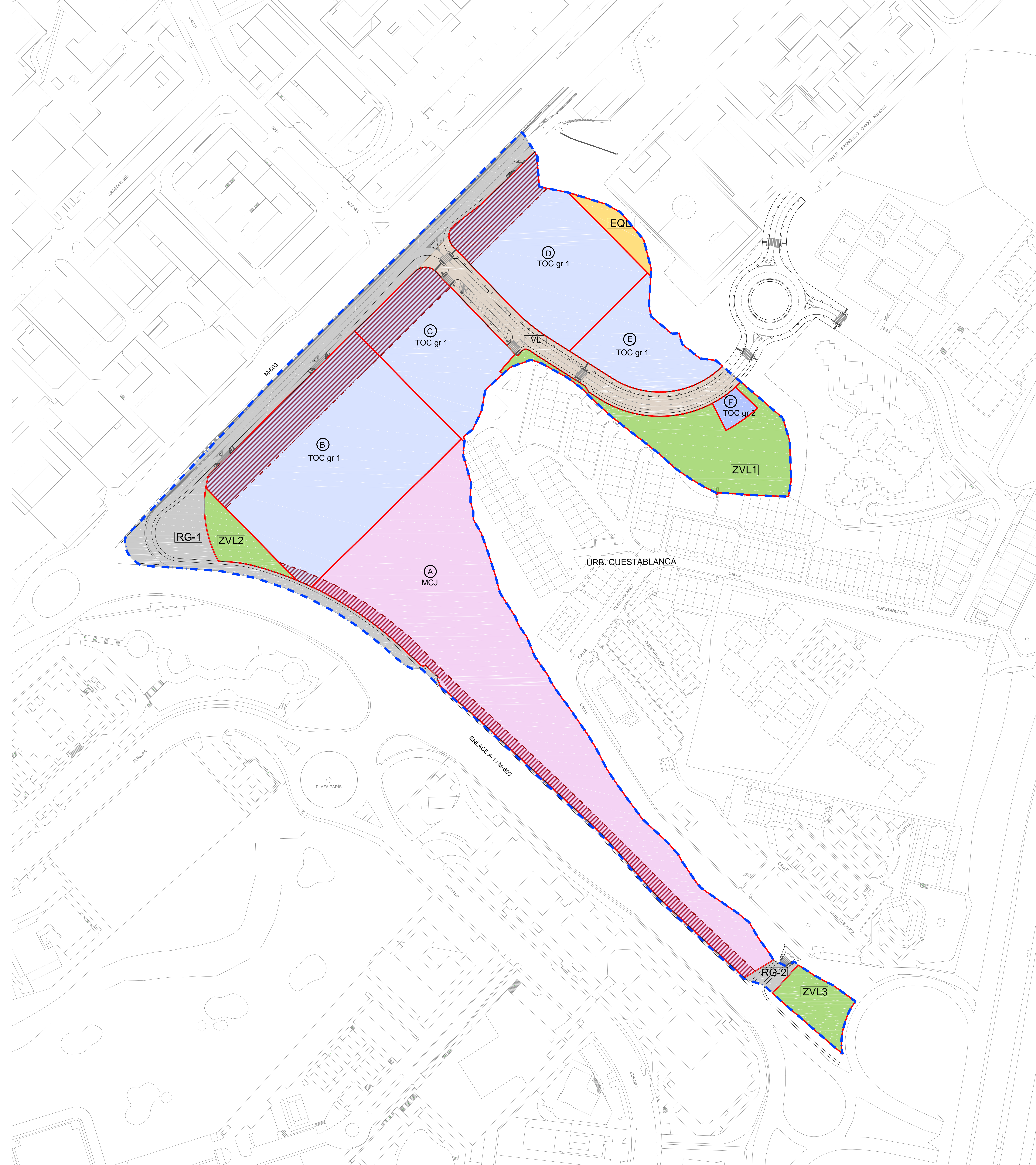
INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)



PLANO
O 01

ESCALA
S/E

(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



CALIFICACIÓN DEL SUELO		SUP. AREA PARCELA (m²)	EDIFICABILIDAD VIG. CARACTERE	COEF. HOM.	EDIFICABILIDAD DE CADA USO
RED PÚBLICA GENERAL					
RED DE INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN - VIARIO GENERAL (INCLUIDO 1.365 m² DEL CONVENIO DE 24 FEBRERO 1993)		RG-1	9.757,00		
		RG-2	409,00		
TOTAL SUELO DE LA RED PÚBLICA GENERAL			10.166,00		
RED PÚBLICA LOCAL					
RED DE EQUIPAMIENTOS - ZONA VERDE LOCAL		ZVL-1	5.993,00		
		ZVL-2	1.404,00		
		ZVL-3	1.445,00		
EQUIPAMIENTO LOCAL		EQL	904,00		
RED DE SERVICIOS - VIARIO LOCAL		VL	4.545,00		
TOTAL SUELO DE LAS REDES LOCALES			14.111,00		
TOTAL SUELO PÚBLICO			24.277,00		
SUELO LUCRATIVO					
ZONA MCJ - TERCIARIO COMERCIAL		PARCELA A	22.924,00	3,614,05	0,55
ZONA TOC-TERCIARIO OFICINAS-COMERCIAL		PARCELA B Gr.1	16.048,00	8,750,00	1
		PARCELA C Gr.1	4.750,00	3,774,00	1
		PARCELA D Gr.1	9.540,60	4,243,82	1
		PARCELA E Gr.1	4.000,00	3,302,34	1
		PARCELA F Gr.2	500,00	430,18	1
TOTAL SUELO LUCRATIVO			59.782,60	23,116,39	24,073,34
TOTAL ÁMBITO			84.059,60	23,116,39	24,073,34

REDES PÚBLICAS GENERALES

RED DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN - RED GENERAL VIARIA

REDES PÚBLICAS LOCALES

- RED DE EQUIPAMIENTO - ZONA VERDE LOCAL
- RED DE EQUIPAMIENTO - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- RED DE SERVICIOS URBANOS - VIARIO LOCAL - APARCAMIENTOS PÚBLICOS

ZONA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

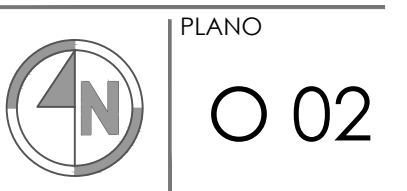
- ZONA DE MANTENIMIENTO CENTRO DE JARDINERÍA
- ZONA DE TERCIARIO DE OFICINAS Y COMERCIAL
- ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS

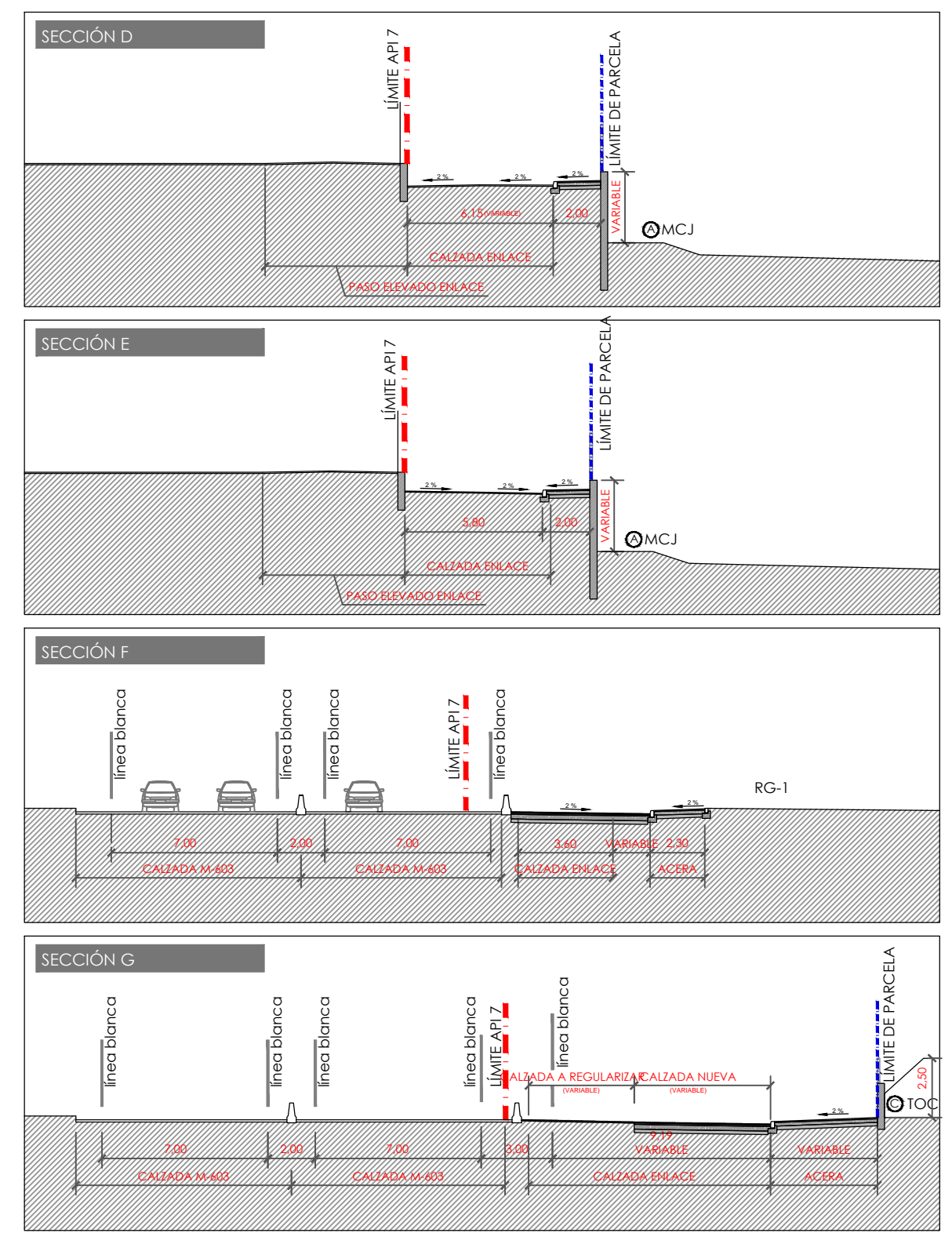
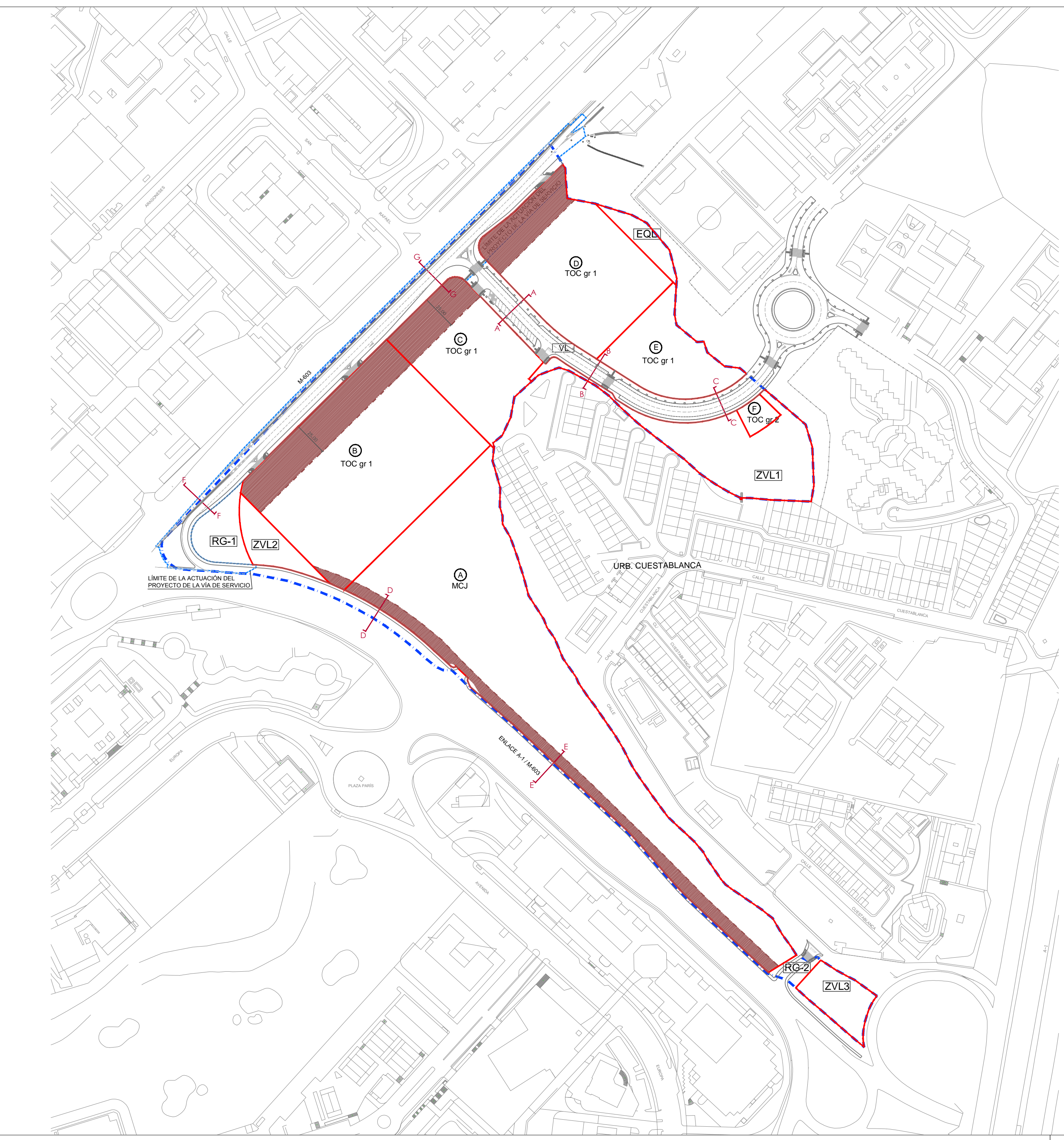
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES ALCOBENDAS (MADRID)

ORDENACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL API-7 "LOS PEÑOTES"

ESCALA 1/1000
 FECHA FEBRERO 2015
 INGENIERO APLICADO DAVID GÓMEZ COCILLERA (ICP)





ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES ALCOBENDAS (MADRID)

ORDENACIÓN SECCIONES. RED GENERAL VIARIA

PLANO
 O 03.1

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL API-7 "LOS PEÑOTES"

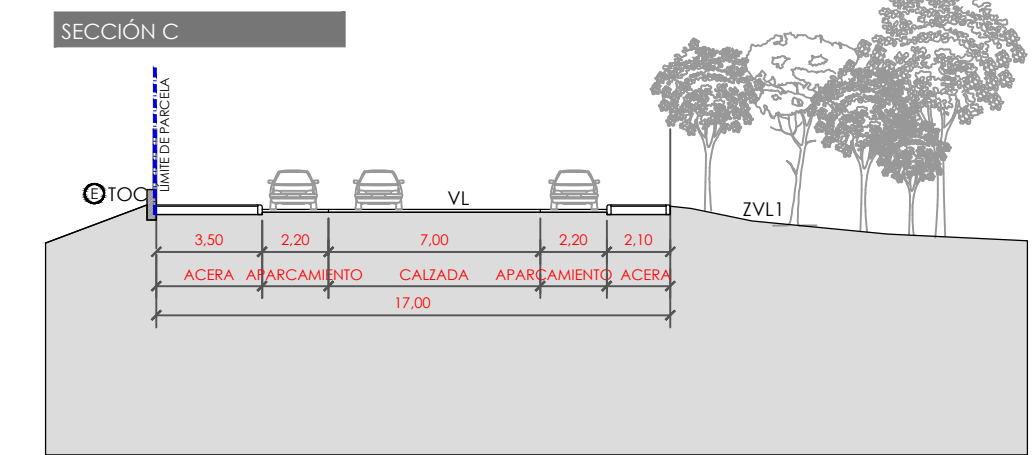
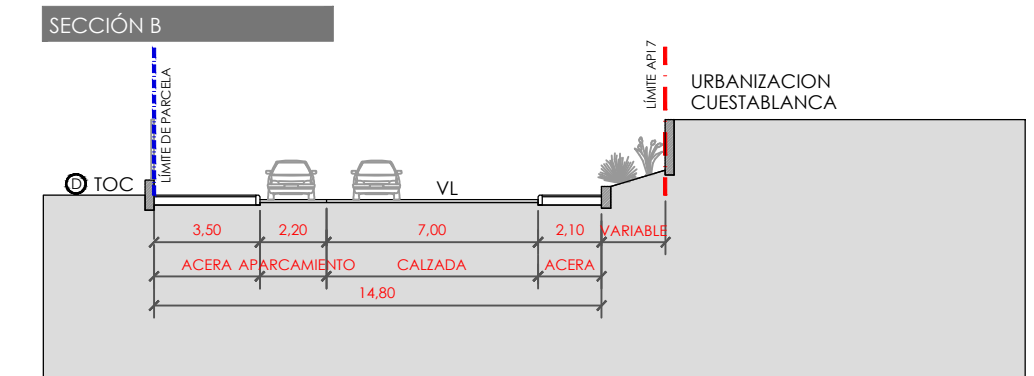
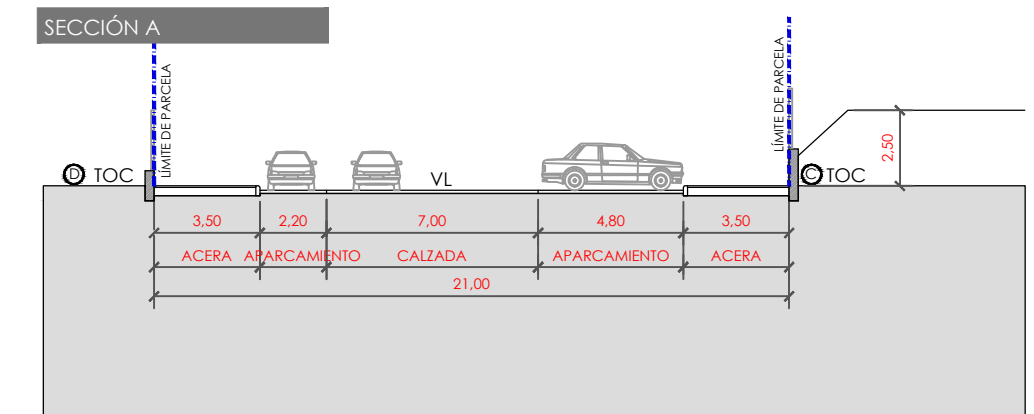
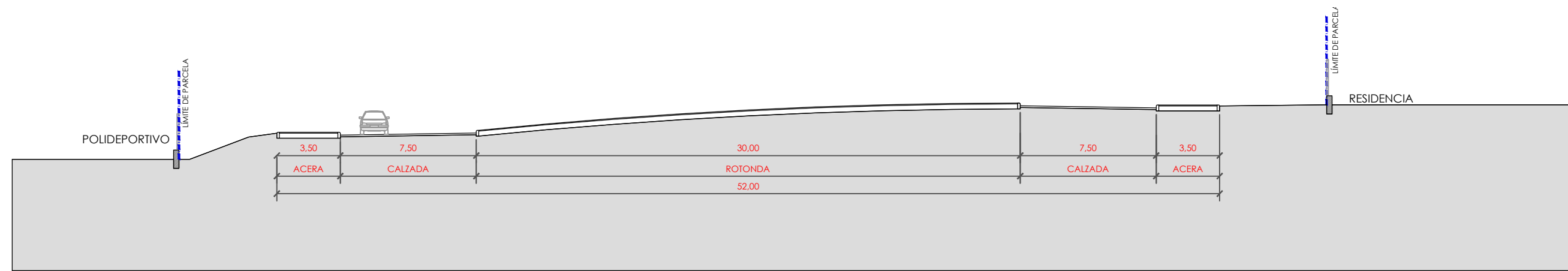
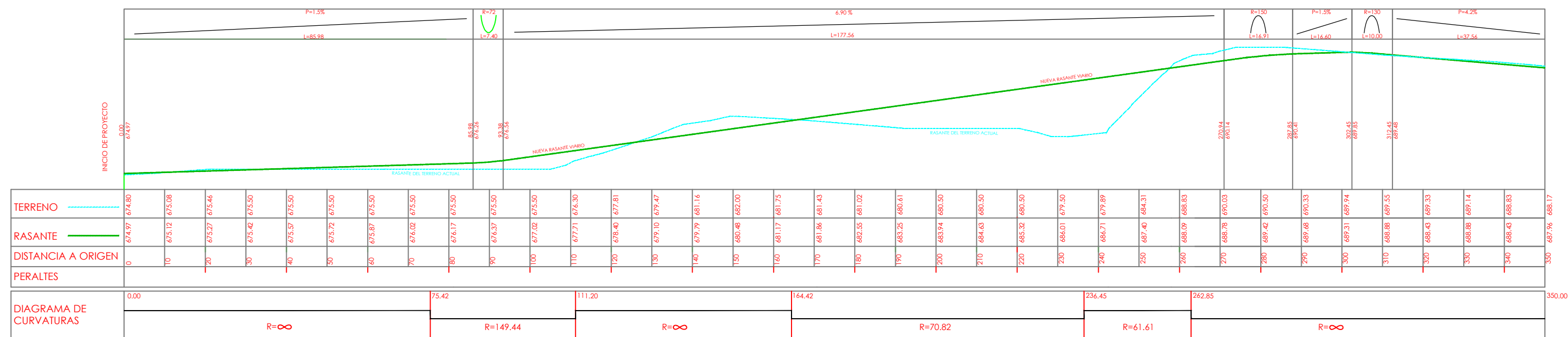
Gestión, Ingeniería y Soluciones

 Gestión Integral del Estado, S.L.

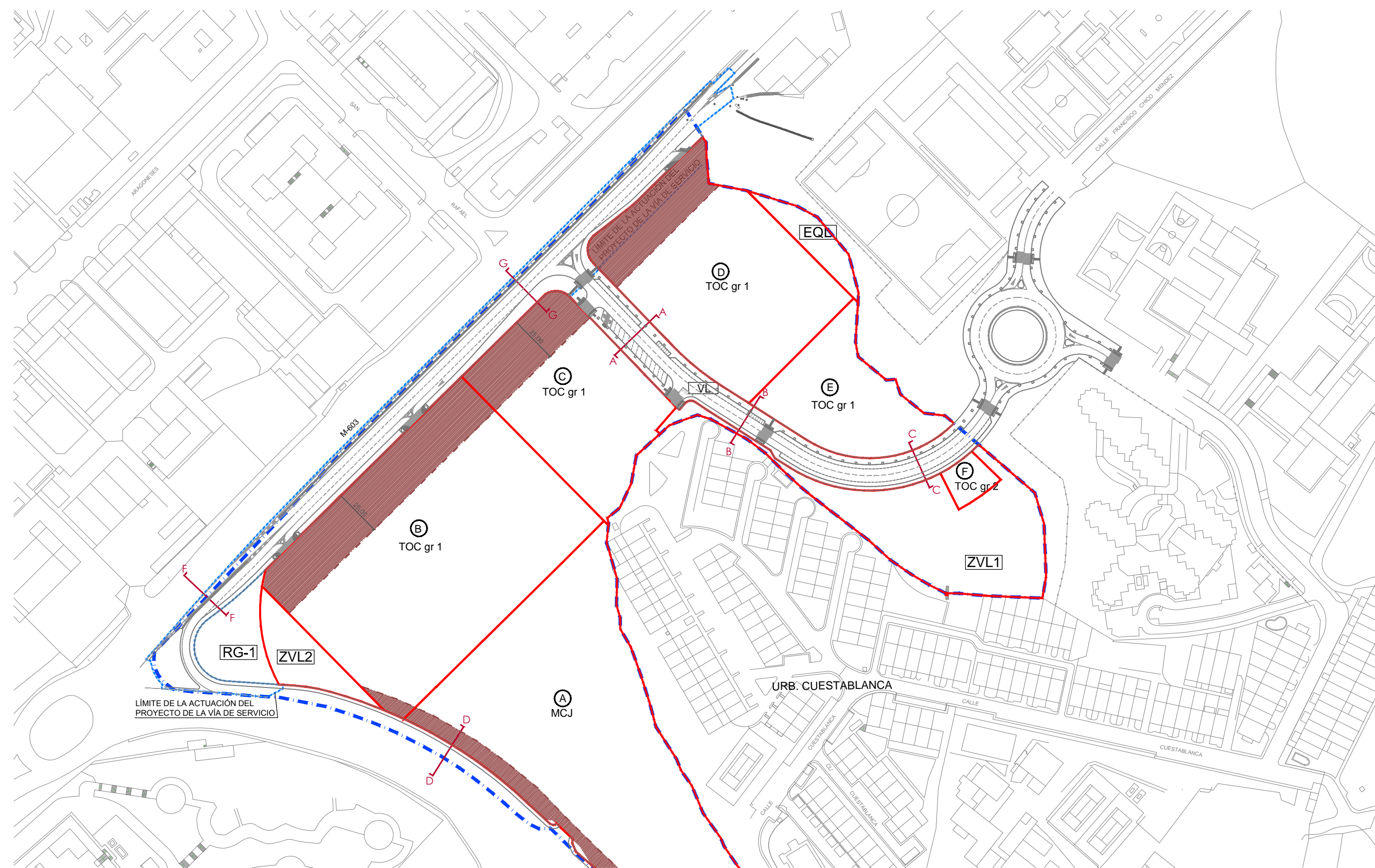
 INGENIERO AUTOR

 DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA 1/2000
 1/250
 (Original A2)
 FECHA
 FEBRERO 2015



ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES ALCOBENDAS (MADRID)

ORDENACIÓN SECCIONES. RED VIARIO LOCAL

PLANO O 03.2

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL API-7 "LOS PEÑOTES"



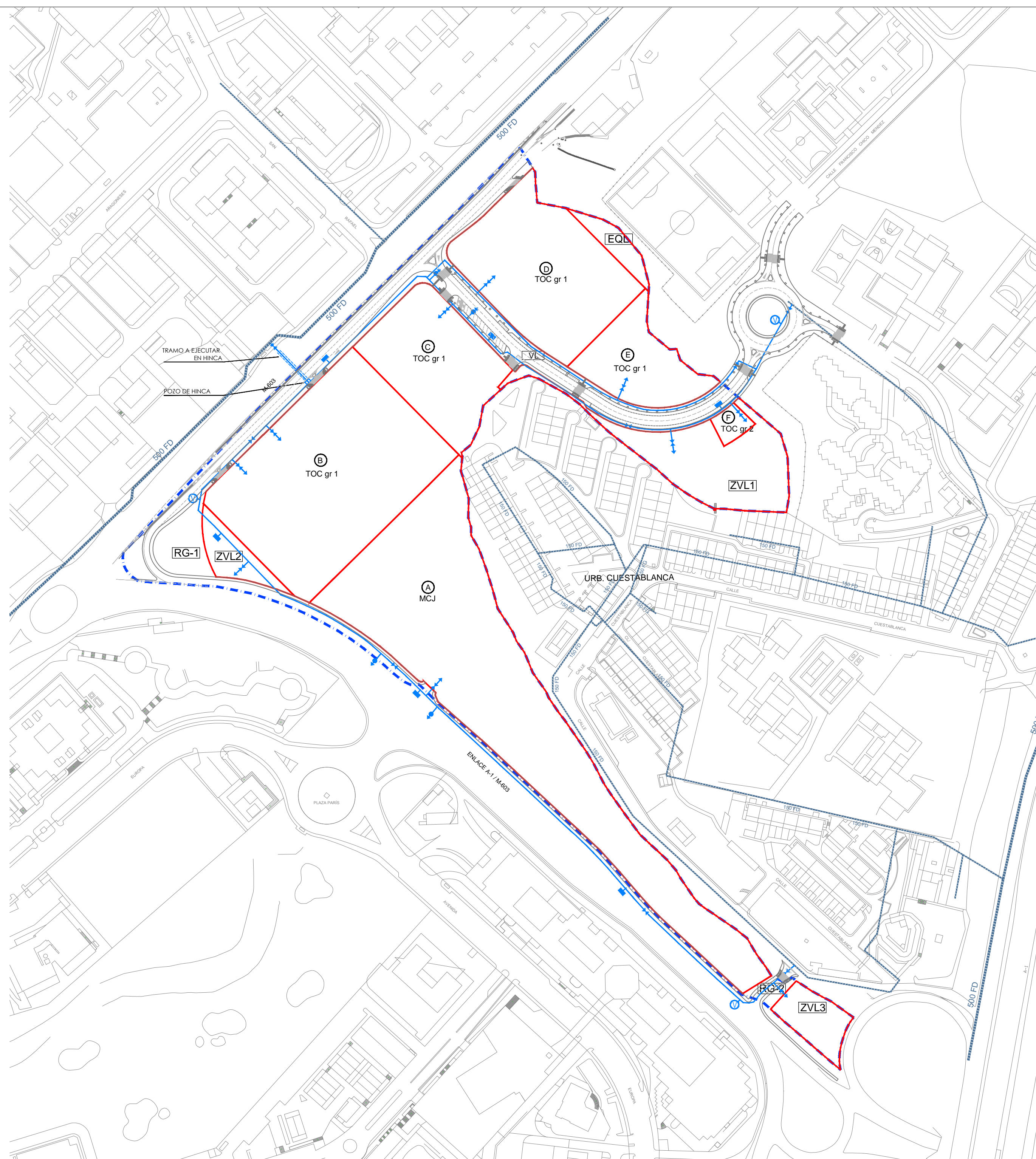
INGENIERO AUTOR DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)








ESCALA 1/2000 1/250

(Original A2)

FECHA

FEBRERO 2015



- LEYENDA DE ABASTECIMIENTO**
-  RED PÚBLICA EXISTENTE (DIÁMETRO EN mm)
 -  RED PÚBLICA PROPUESTA (FUNDICIÓN DÚCTIL)
 -  HIDRANTES DE ø100mm EN ARQUETA
 -  ACOMETIDA
 -  VÁLVULA DE CORTE
 -  VÁLVULA DE DESAGÜE CONECTADA A RED DE SANEAMIENTO
 -  VÁLVULA DE VENTOSA

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE ABASTECIMIENTO**

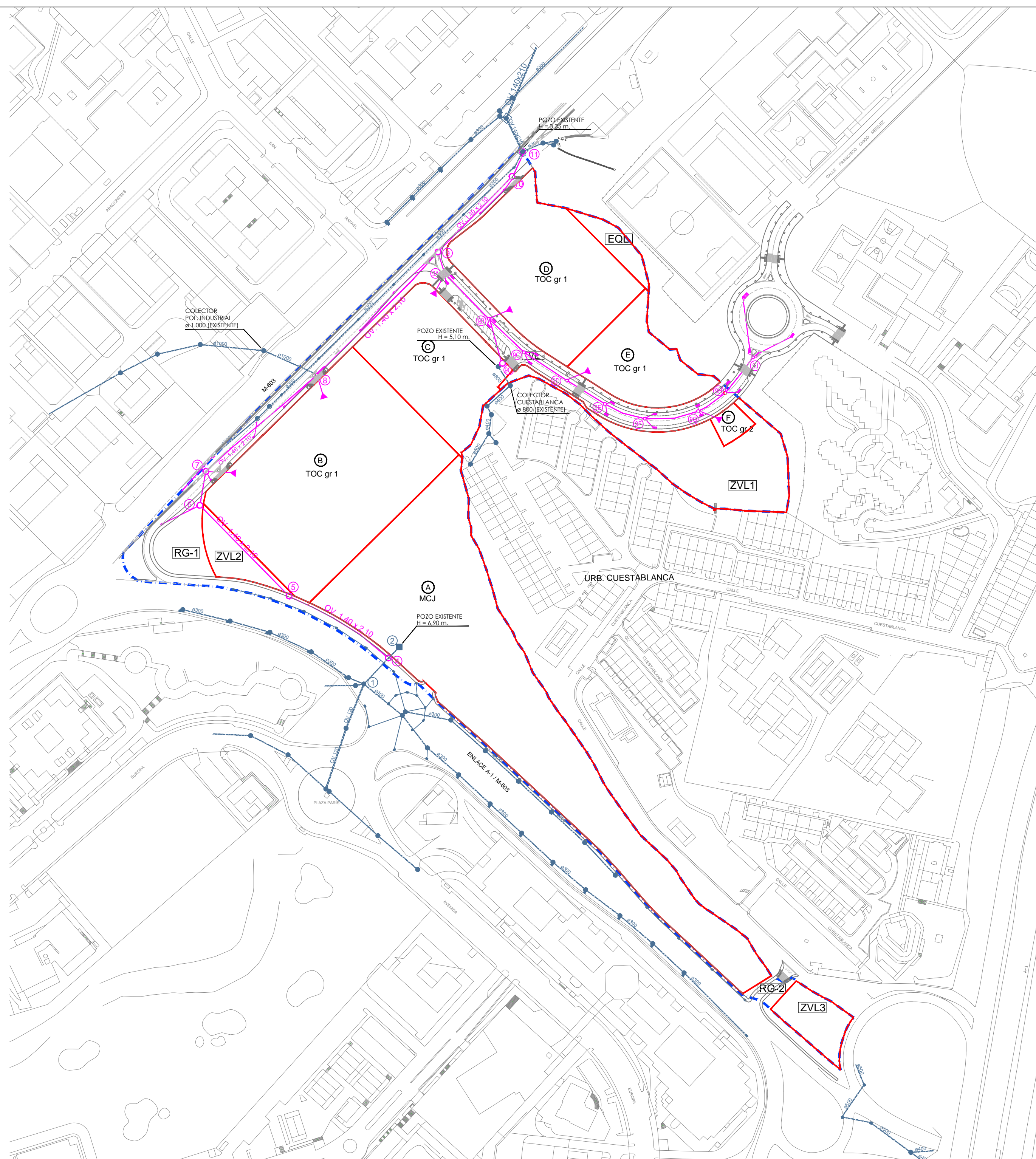
PLANO
O 04.1

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"







INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015




LEYENDA DE SANEAMIENTO

-  RED PÚBLICA DE SANEAMIENTO EXISTENTE
-  RED PÚBLICA DE SANEAMIENTO PROPUESTA
-  ACOMETIDA DE LAS PARCELAS Ø 300 MM.
-  ABSORBEDERO PROPUESTO

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**


**ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE SANEAMIENTO**

PLANO
 O 04.2.1

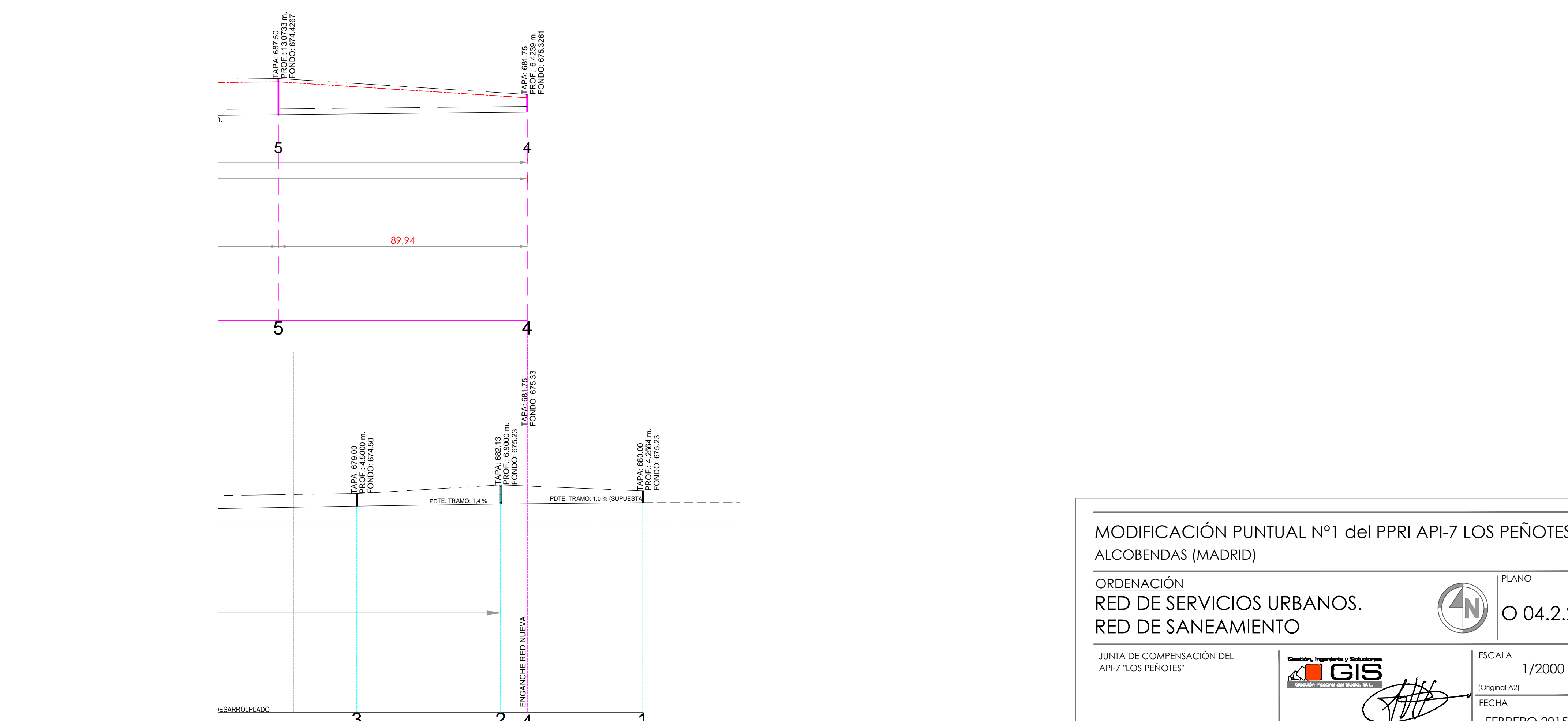
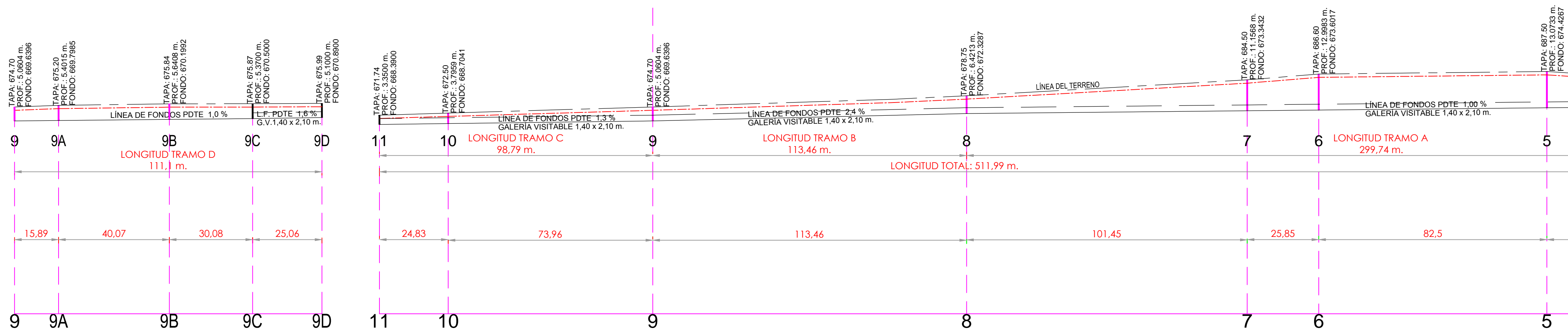
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

Gestión, Ingeniería y Soluciones

 Ingeniería Autor
 DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)



ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

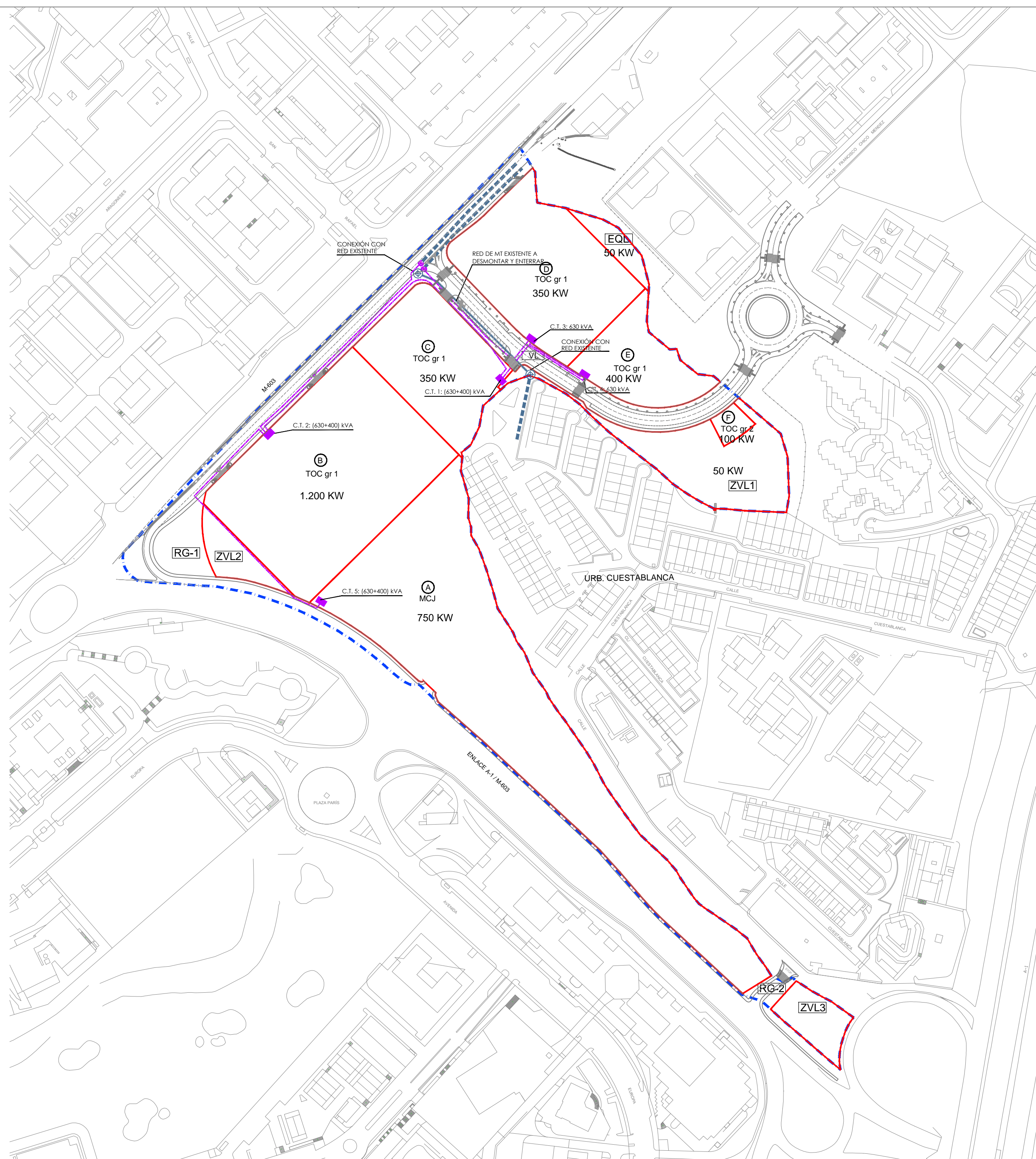
ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE SANEAMIENTO



JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



LEYENDA DE MEDIA TENSIÓN

- - - - - RED SUBTERRÁNEA MT EXISTENTE
- RED AÉREA MT A DESMONTAR
- ⊗ TORRE DE CONEXIÓN EXISTENTE
- - - - - RED SUBTERRÁNEA MT PROPUESTA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ⊗ NUEVA CONEXIÓN A LA RED EXISTENTE

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE MEDIA TENSIÓN

PLANO
O 04.3

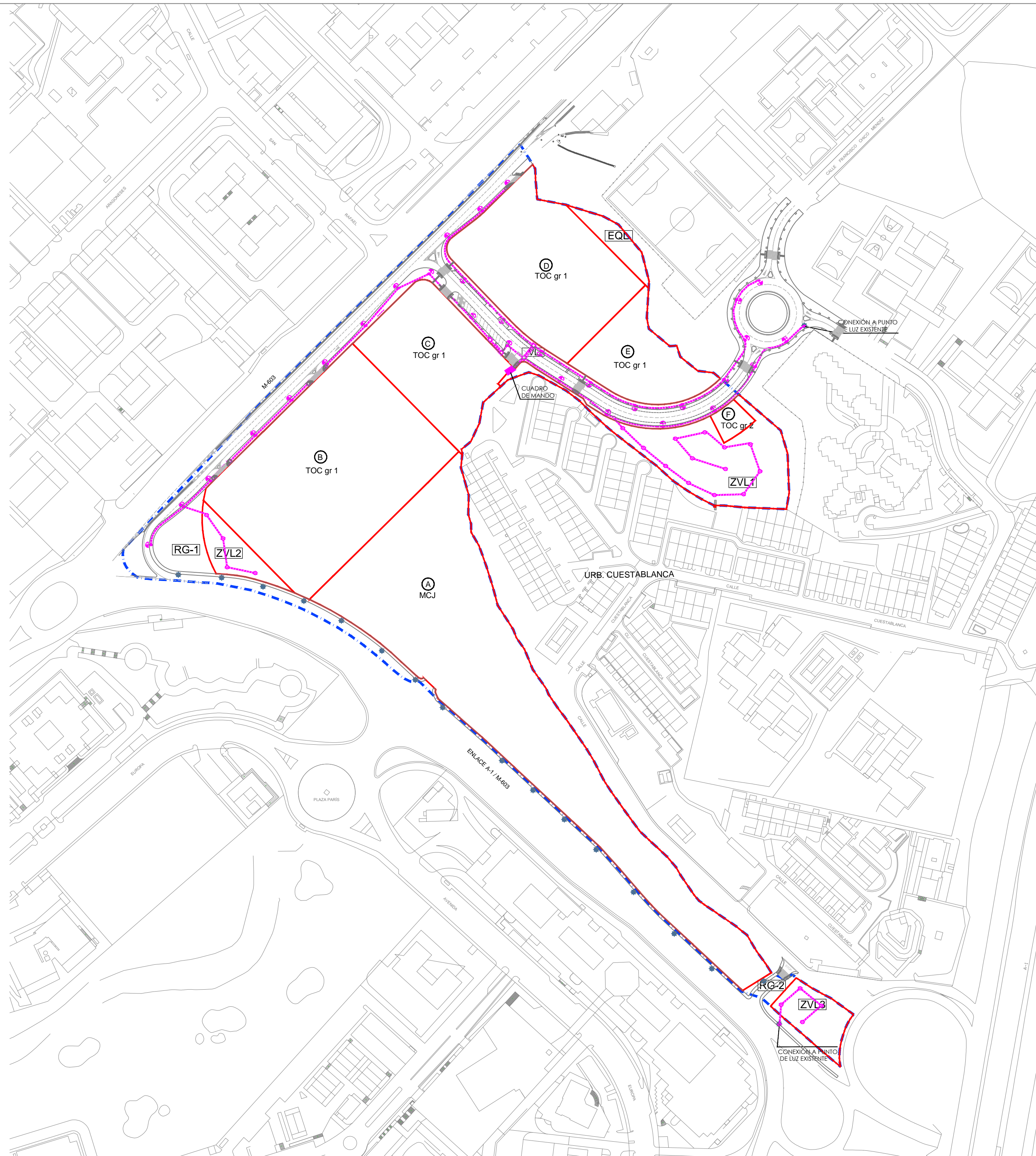
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"








[Handwritten Signature]

INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



LEYENDA DE ALUMBRADO PÚBLICO

-  ALUMBRADO EXISTENTE
-  BÁCULO DE 10 m DE ALTURA CON BRAZO DE 1.5 m Y LUMINARIA CERRADA CON LÁMPARA DE VSAP DE 250 W DISPOSICIÓN AL TRESBOLILLO, INTERDISTANCIA 40 m
-  COLUMNA DE 4 m DE ALTURA CON LÁMPARA DE VSAP 100W
-  CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA CON CABLE DE COBRE FORMACIÓN UNIPOLAR BAJO TUBO DE PVC
-  REFUERZO BAJO CALZADA

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
ALUMBRADO PÚBLICO**

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"

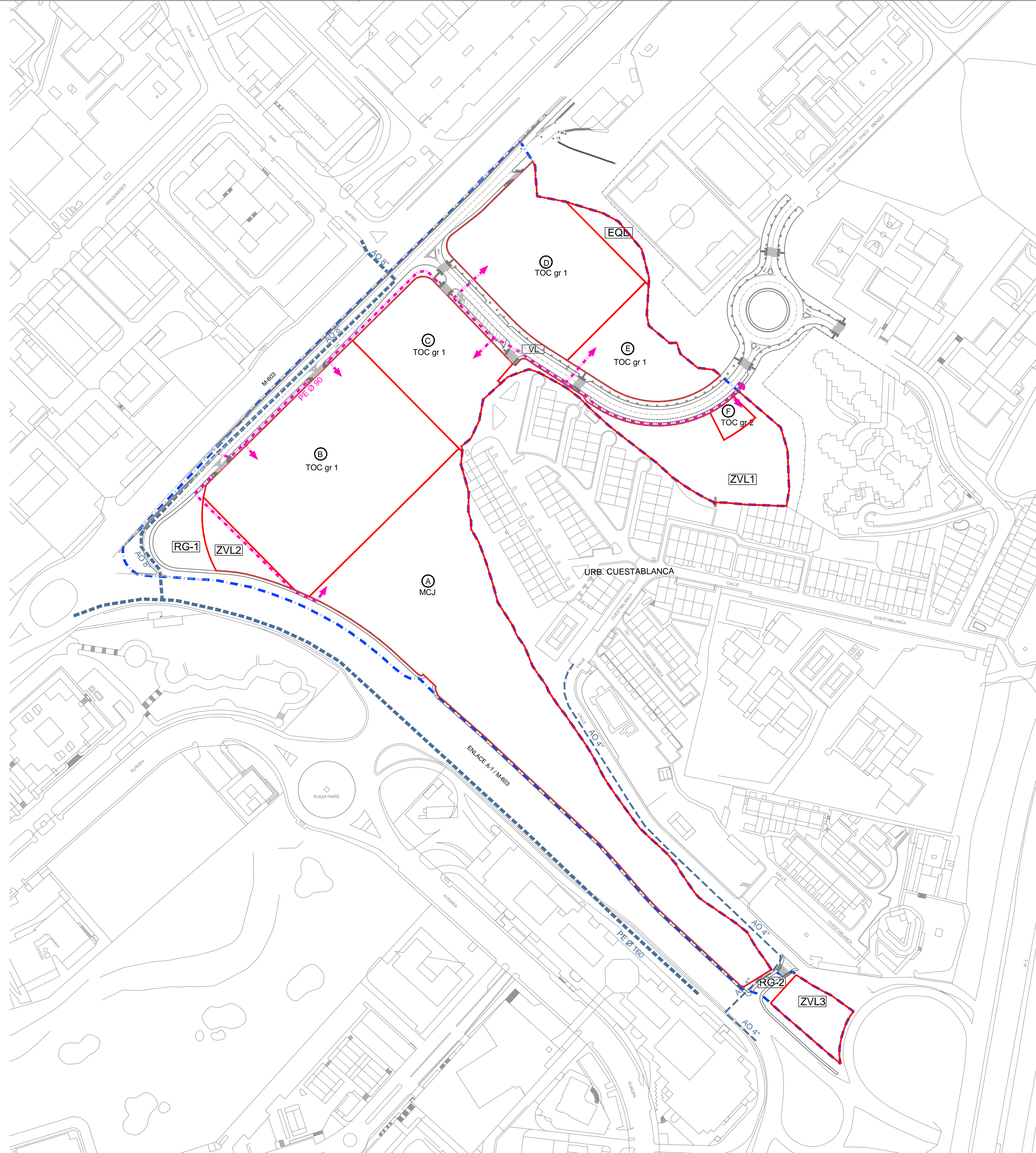


INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)



PLANO
O 04.4

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



LEYENDA DE GAS

- — — — RED PÚBLICA DE GAS EXISTENTE
- - - - RED PÚBLICA DE GAS PROPUESTA
- - - -> ACOMETIDA DOMICILIARIA
- - - ->< VÁLVULA DE CORTE
- - - -> CAP

**MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE GAS**



PLANO
O 04.5

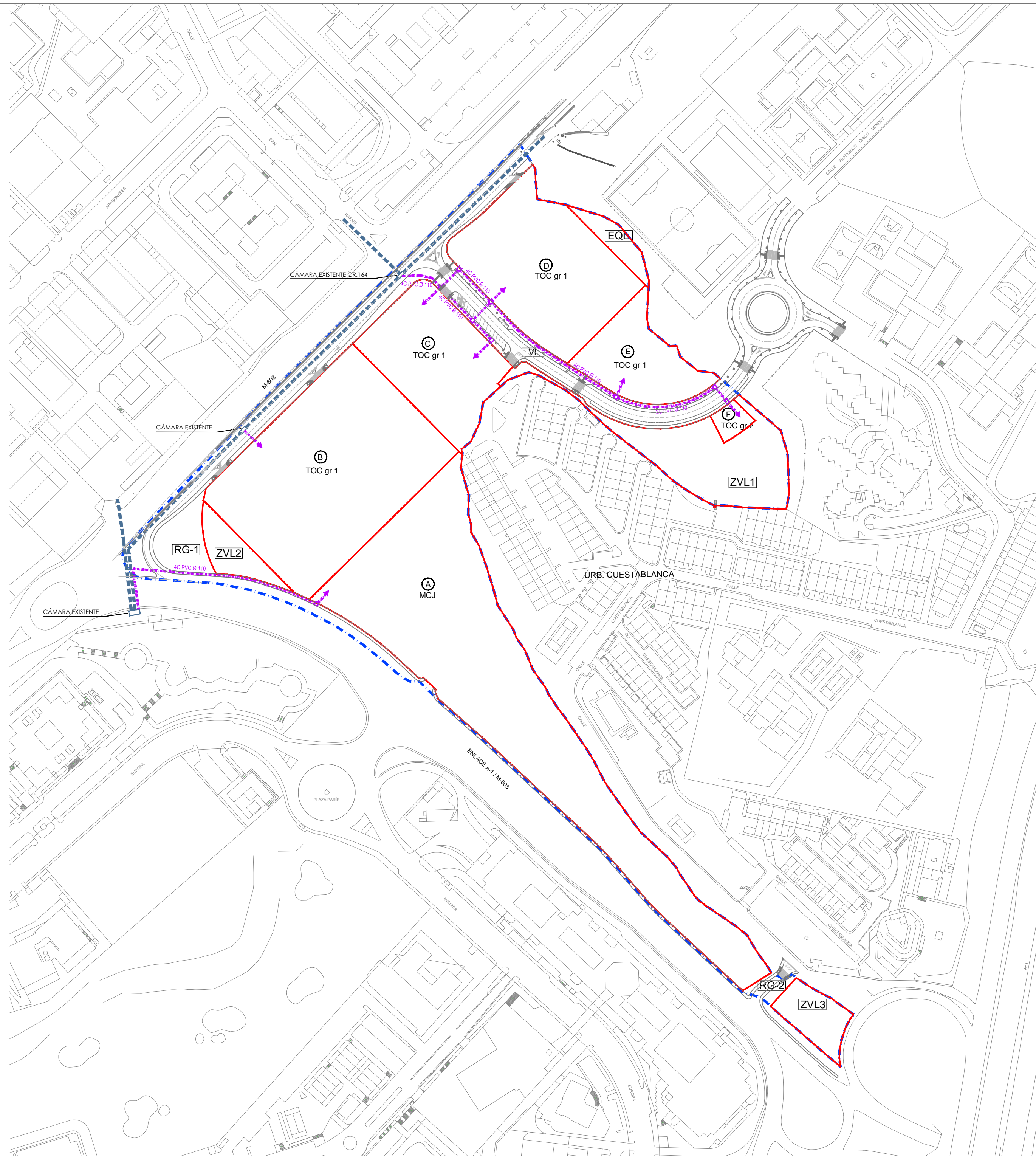
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"



INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

[Handwritten signature]

ESCALA
1/2000
(Original A2)
FECHA
FEBRERO 2015



LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- RED PÚBLICA EXISTENTE DE TELEFONÍA
- RED PÚBLICA PROPUESTA DE TELEFONÍA
- ARQUETA "D"

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 del PPRI API-7 LOS PEÑOTES
ALCOBENDAS (MADRID)**

**ORDENACIÓN
RED DE SERVICIOS URBANOS.
RED DE TELECOMUNICACIONES**



PLANO
O 04.6

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
API-7 "LOS PEÑOTES"



INGENIERO AUTOR
DAVID GISTAU COCULLUELA (ICCP)

ESCALA
1/2000

(Original A2)

FECHA

FEBRERO 2015