



ZONA DE ORDENANZA					
USO: INDUSTRIAL	CODIGO	PARCELA	Suelo (m2)	Edificable (m2)	UA
GRADO 1	I-1°	3	18.971,06 m2	13.166,05m2	13.166,0482 m2
	I-1°	6	13.962,00 m2	9.689,73m2	9.689,7254 m2
	<b>TOTAL GRADO 1</b>		<b>32.933,06 m2</b>	<b>22.855,78 m2</b>	<b>22.855,7736 m2</b>
GRADO 2	I-2°	1	19.515,76 m2	19.515,76 m2	19.515,76 m2
	I-2°	2	3.577,00 m2	3.577,00 m2	3.577,0000 m2
	I-2°	4	56.473,00 m2	56.473,00 m2	56.473,00 m2
	I-2°	5	84.929,00 m2	84.929,00m2	84.929,00 m2
	I-2°	7.1	5.003,15 m2	5.003,15 m2	5.003,15 m2
	<b>TOTAL GRADO 2</b>		<b>169.497,91 m2</b>	<b>169.497,91 m2</b>	<b>169.497,91 m2</b>
GRADO 3	I-3°	8	4.485,00 m2	2.050,00 m2	2.050,00 m2
	<b>TOTAL GRADO 3</b>		<b>4.485,00 m2</b>	<b>2.050,00 m2</b>	<b>2.050,00 m2</b>
<b>TOTAL INDUSTRIAL</b>			<b>206.915,97</b>	<b>194.403,68</b>	<b>194.403,68</b>
USO: TERCIARIO					
USO: TERCIARIO	CODIGO	PARCELA	Suelo (m2)	Edificable (m2)	UA
GRADO 1	T-1°	9	16.102,06 m2	19.322,47 m2	34.780,4493 m2
	T-1°	10	12.636 m2	15.163,20 m2	27.293,76 m2
	T-1°	11	12.389 m2	14.866,80 m2	26.760,24 m2
	T-1°	12	32.267 m2	38.720,40 m2	69.696,72 m2
	T-1°	14	41.593,00 m2	49.911,60m2	69.840,88 m2
	T-1°	15	40.114 m2	48.136,80 m2	86.646,24 m2
<b>TOTAL GRADO 1</b>		<b>155.101,06 m2</b>	<b>186.121,27 m2</b>	<b>335.018,2893m2</b>	
<b>TOTAL TERCIARIO</b>		<b>155.101,06</b>	<b>186.121,27</b>	<b>335.018,2893</b>	
USO MIXTO					
USO MIXTO	CODIGO	PARCELA	Suelo (m2)	Edificable (m2)	UA
INDUSTRIAL				10.695,32 m2	10.695,32 m2
TERCIARIO	M	7-13	30.772,85 m2	14.916,73 m2	26.850,1107 m2
<b>TOTAL USO MIXTO</b>			<b>30.772,85</b>	<b>25.612,05</b>	<b>37.545,4307</b>

TOTAL LUCRATIVO	SUELO NETO	EDIFICABILIDAD	U.A.
INDUSTRIAL	206.915,97 m2	194.403,68 m2	194.403,68 m2
TERCIARIO	155.101,06 m2	186.121,27 m2	335.018,2893 m2
MIXTO	30.772,85 m2	25.612,05 m2	37.545,4307 m2

USOS NO LUCRATIVOS				
REDES	CODIGO	PARCELA	Suelo (m2)	Edificabilidad (m2)
DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	RG.ES	16	25.824 m2	* Según Capítulo IV de la memoria de Plan Parcial: Normas e Instrucciones Urbanísticas, y según el Capítulo IV de las Normas Generales de Uso de las Normas Urbanísticas del Plan General de Alcobendas
	RG.ES	17	5.586 m2	
	RG.ES	18	32.627 m2	
	RL.ES	19	7.669 m2	
	RG.ES	20	3.000 m2	

