



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS			
PLAN PARCIAL A-4 "VALDELACASA"	ORDENANZA	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)
INDUSTRIAL	1º	32.933,06 m ²	22.855,78 m ²
	2º	169.497,91 m ²	169.497,91 m ²
	3º	4.485,00 m ²	2.050,00 m ²
TOTAL INDUSTRIA		206.915,97 m²	194.403,68 m²
TERCIARIO	T 1º	155.101,06 m ²	186.121,27 m ²
TOTAL TERCIARIO		155.101,06 m²	186.121,27 m²
MIXTO	M INDUSTRIAL	30.772,85 m ²	10.695,32 m ²
	M TERCARIO		14.916,73 m ²
TOTAL MIXTO		30.772,85 m²	25.612,05 m²
TOTAL USOS LUCRATIVOS		392.790 m²	406.137 m²
REDES	Supramunicipal	Espacios Libres RS.EL	54.529 m ²
		Espacios Libres RG.EL	81.334 m ²
		Infraestructuras RG.IV	65.749 m ²
	General	Servicios Urbanos RG.SUAR	54.838 m ²
		Equipamientos RG.ES	67.037 m ²
		Espacios Libres RL.EL	60.925 m ²
Local	Servicios Urb. RL.SUAR	53.297 m ²	
	Equipamientos RL.ES	7.669 m ²	
TOTAL REDES		465.378 m²	
Dominio Público Hidráulico		3.498 m ²	
TOTAL ÁMBITO		861.666 m²	406.137 m²

----- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 ----- LIMITE DEL PLAN PARCIAL

USOS DEL SUELO LUCRATIVOS

1-1º INDUSTRIAL GRADO 1
 1-2º INDUSTRIAL GRADO 2
 1-3º INDUSTRIAL GRADO 3

T 1º TERCARIO, GRADO 1
 M MIXTO: INDUSTRIAL-TERCIARIO

REDES

RS-EL RED SUPRAMUNICIPAL, Espacios Libres
 RG-EL RED GENERAL, Espacios Libres
 RL-EL RED LOCAL, Espacios Libres
 RL-ES RED LOCAL, Equipamiento social
 RG-RV RED GENERAL, Reserva viaria

* RG.IV, Red general de Infraestructura viaria
 RG.SUAR, Red general de servicios urbanos, Accesos rotados
 RL.SUAR, Red local de servicios urbanos, Accesos rotados Ver definición en plano 5

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO