CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
UNIDAD DE ORDENACIÓN	ZONA DE ORDENANZA		Superficie (m2)	Edificabilidad (m2)	Nº TOTAL VIVIENDAS
	CÓDIGO	USO	TOTAL	TOTAL	TOTAL
R - 1	R - CL.	V.L.	21.308 m2	26.274 m2	216
R - 2	R - CL.	V.L.	33.764 m2	40.665 m2	336
R - 3	R - CL.	V.L.	17.983 m2	20.966 m2	170
R - 4	R - CL.	V.L.	24.384 m2	27.045 m2	228
TOTAL RESIDENCIAL		V.L.	97.439 m2	114.950 m2	950
H 1	T. 1º	T. Hotelero	6.404 m2	5.200 m2	
C 1	T. 2º	T.Comercial	2.000 m2	800 m2	
C 2	T. 2º	T.Comercial	15.221 m2	2.800 m2	
T 1	T. 3º	T.Oficinas	21.334 m2	29.290 m2	
T 2	T. 3º	T.Oficinas	23.079 m2	31.104 m2	
T 3	T. 4º	T.Usos múltiples	2.213 m2	656 m2	
TOTAL TERCIARIO			70.251 m2	69.850 m2	

V.L. Vivienda Libre
R-CL. Residencial Colectiva. Tipología Edificación Abierta

RESUMEN EDIFICABILIDADES CON APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS					
	ZONA DE ORDENANZA		Superficie (m2)	Edificabilidad (m2)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
	CÓDIGO	USO	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	R - CL.	V.L.	97.439m2	114.950 m2	950
	TOTAL RESIDENCIAL		97.439m2	114.950 m2	950
	T. 1º	T. Hotelero	6.404m2	5.200 m2	
	T. 2º	T.Comercial	17.221 m2	3.600 m2	
	T. 3º	T.Oficinas	44.413 m2	60.394 m2	
	T. 4º	T.Usos múltiples	2.213 m2	656 m2	
	TOTAL TERCIARIO		70.251 m2	69.850 m2	
D. 4	D.C.	Otros servicios / comercial	3.557 m2	600 m2	
TOTAL LUCRATIVO			171.247 m2	185.400 m2	

	EDIFICABILIDADES CON APROVECHAMIENTOS NO LUCRATIVOS				
UNIDAD DE ORDENACIÓN	ZONA DE ORDENANZA		Superficie (m2)	Edificabilidad (m2)	
	CÓDIGO	USO	TOTAL	COEFICIENTE	TOTAL
D. 1	DOT.	Dotacional	36.030 m2	1 m2/m2	36.030 m2
D. 2	DOT.	Dotacional	5.600 m2	1 m2/m2	5.600 m2
D. 3	DOT.	Dotacional	11.700 m2	1 m2/m2	11.700 m2
TOTAL NO LUCRATIVO			53.330 m2		53.330 m2

LEYENDA

	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL S. SEBASTIÁN DE LOS REYES
	LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
T. 5	UNIDAD DE ORDENACIÓN
EG.3a	SISTEMA GENERAL EXISTENTE
EG.3b	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ESCALA 1 / 2.000 — 0 10 25 50 100 200 — N

APROVECHAMIENTOS Y UNIDADES DE ORDENACION

Nº 3

FASE DE PLAN PARCIAL TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN 6 — FECHA FEBRERO 2017

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

PLAN PARCIAL A- 3 " EL JUNCAL"

PLANOS DE ORDENACIÓN

Ayuntamiento de ALCOBENDAS