



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS				
PLAN PARCIAL	USO	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2)	
A-3 "EL JUNCAL"	Residencial	V.L. ( 950 Viv )	97.439 m2	114.950 m2
		TOTAL ( 950 Viv )	97.439 m2	114.950 m2
Terciario	Hotelero	6.404 m2	5.200 m2	
	Comercial	17.221 m2	3.600 m2	
	Oficinas	44.413 m2	60.394 m2	
	Usos múltiples	2.213 m2	656 m2	
	Total terciario	70.251 m2	69.850 m2	
Otros servicios + comercial		3.557 m2	600 m2	
			185.400 m2	
Dotacional	Dotacional	11.700 m2	11.700 m2	
	Dotacional	5.600 m2	5.600 m2	
	Dotacional	36.030 m2	36.030 m2	
	Total dotacional	53.330 m2	53.330 m2	
Espacios libres		70.965 m2		
EG.3a		6.829 m2		
EG.3b		13.171 m2		
Viaro Secundario		775 m2		
Viaro Rodado		89.979 m2		
Reserva anexo a viario		5.704 m2		
<b>TOTAL PLAN PARCIAL</b>		<b>412.000 m2</b>		

**LEYENDA**

SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS

--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL S. SEBASTIAN DE LOS REYES

— LÍMITE DEL PLAN PARCIAL

●●●● CONEXIÓN A TRAVÉS DE LOS S.G.

ACCIONES EXTERIORES

① ADECUACIÓN DE LA M-110 A VIA URBANA

② CONEXIÓN CON MOSCATELARES

R-CL RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA

T.1° TERCARIO HOTELERO

T.2° TERCARIO COMERCIAL

T.3° TERCARIO OFICINAS

T.4° TERCARIO DE USOS MÚLTIPLES

DOT. DOTACIONAL

D.C. OTROS SERVICIOS + COMERCIAL

E.L. ESPACIOS LIBRES

EG.3a SISTEMA GENERAL EXISTENTE

EG.3b SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

VÍA SECUNDARIA

VIARIO

RESERVA PARA ANEXO A RED VIARIA

ESCALA 1 / 2.000

CALIFICACION Y REGULACION DE LOS USOS DEL SUELO Nº 2

FASE DE PLAN PARCIAL TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN 6 FECHA FEBRERO 2017

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

PLAN PARCIAL A-3 " EL JUNCAL "

PLANOS DE ORDENACIÓN