

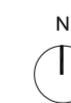
SUELO URBANO
ÁREA HOMOGÉNEA AH-5. GRADO 4

S.A. 1

SECTOR "LOS CARRILES"

S.A. 2

- LÍMITE DE SECTOR. TODO EL SECTOR SERÁ UNA ÚNICA UNIDAD DE EJECUCIÓN
SUPERFICIE DEL SECTOR: 261.004 m²
- - - SUELOS ADSCRITOS AL SECTOR COMILLAS PARA EL DESARROLLO DEL MISMO
- S.A. 1 SECTOR COMILLAS: 9.063 m². INCLUIDO POR EL PGOU DE ALCOBENDAS DENTRO DEL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR S-1 "LOS CARRILES"
- S.A. 2 SECTOR COMILLAS: 3.451 m². INCLUIDO POR EL PGOU DE ALCOBENDAS DENTRO DEL
SUELO URBANO ÁREA HOMOGÉNEA AH-5. GRADO 4. UNIVERSIDAD DE COMILLAS



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

Á R E A D E S U E L O U R B A N I Z A B L E S E C T O R I Z A D O
S - 5 " C O M I L L A S " . A L C O B E N D A S

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-1 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y GESTIÓN ESCALA: 1/2.000

TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS

8.900 +
2.400

+
2.500

+
2.600

+
2.700

+
2.800

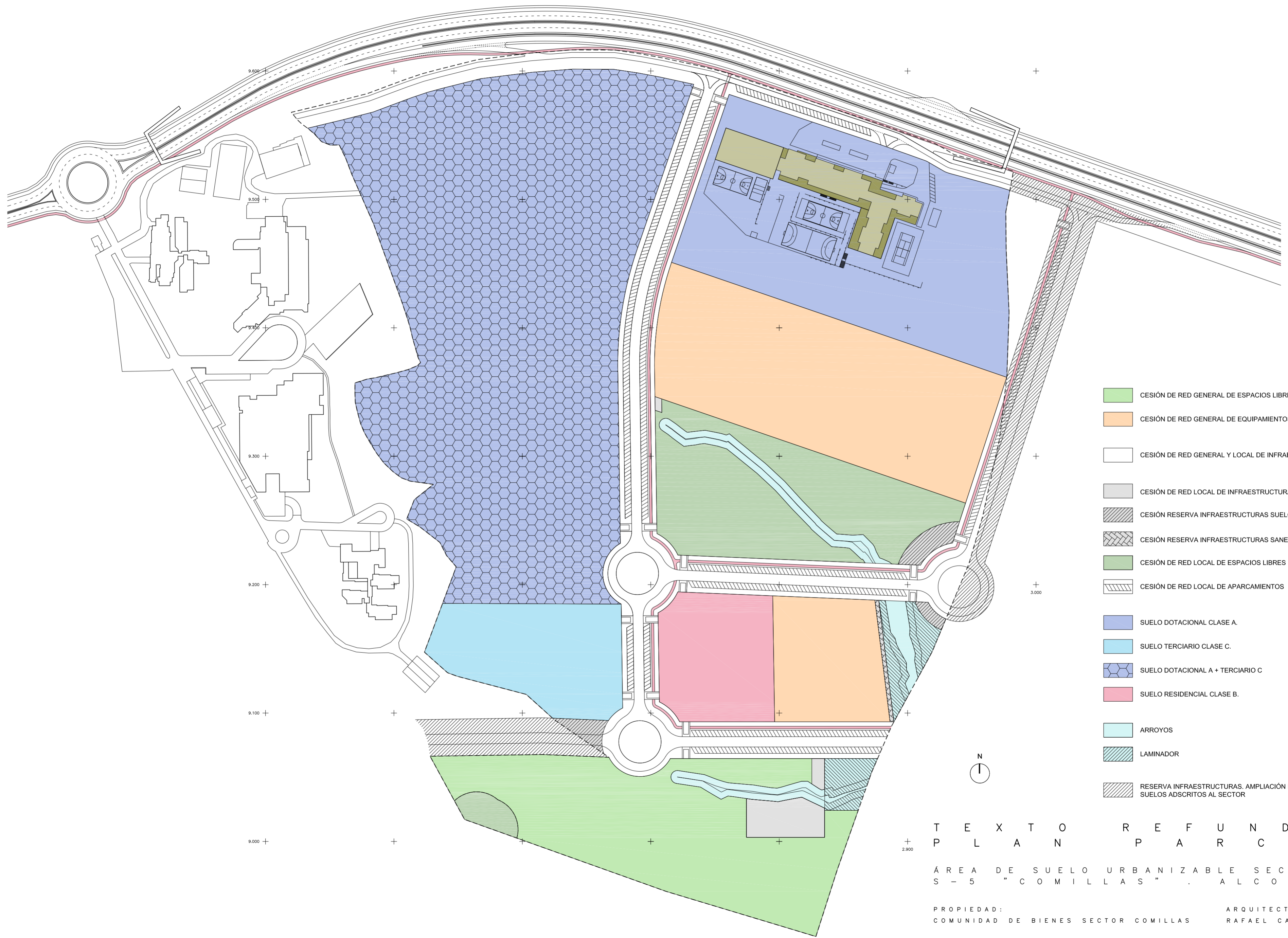
9.100 +

9.300 +

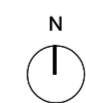
9.500 +

9.600 +

+
3.000



- CESIÓN DE RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- CESIÓN DE RED GENERAL DE EQUIPAMENTOS
- CESIÓN DE RED GENERAL Y LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA
- CESIÓN DE RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS
- CESIÓN RESERVA INFRAESTRUCTURAS SUELO ANEXO A RED VIARIA
- CESIÓN RESERVA INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO
- CESIÓN DE RED LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- CESIÓN DE RED LOCAL DE APARCAMIENTOS
- SUELO DOTACIONAL CLASE A.
- SUELO TERCIARIO CLASE C.
- SUELO DOTACIONAL A + TERCIARIO C
- SUELO RESIDENCIAL CLASE B.
- ARROYOS
- LAMINADOR
- RESERVA INFRAESTRUCTURAS. AMPLIACIÓN RED VIARIA SUELOS ADSCRITOS AL SECTOR



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

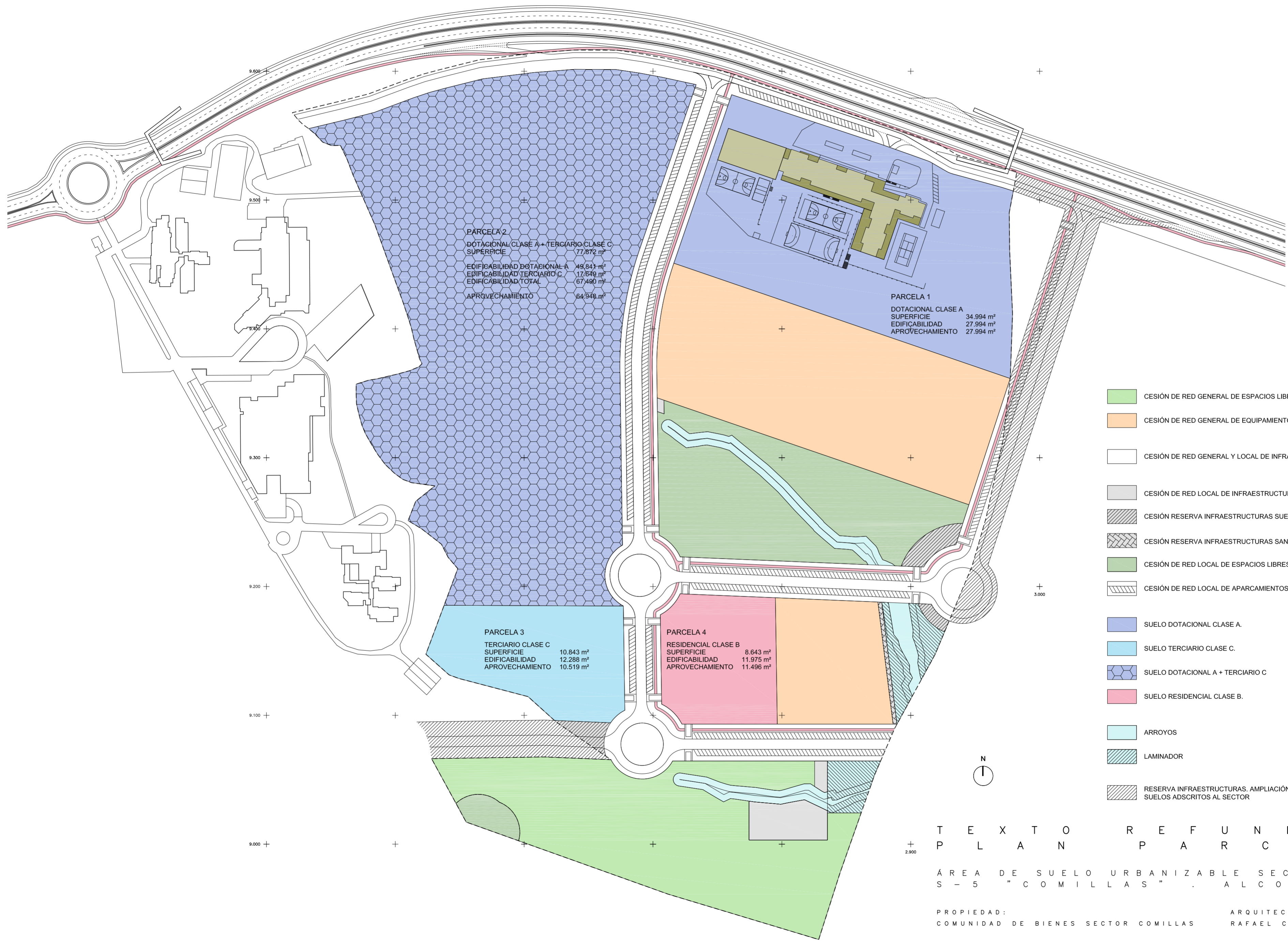
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-2 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS ESCALA: 1/2.000

4,488,900+ 442,400 2,500 2,600 2,700 2,800

9,600+
9,500+
9,300+
9,200+
9,100+
9,000+



- CESIÓN DE RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- CESIÓN DE RED GENERAL DE EQUIPAMENTOS
- CESIÓN DE RED GENERAL Y LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA
- CESIÓN DE RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS
- CESIÓN RESERVA INFRAESTRUCTURAS SUELO ANEXO A RED VIARIA
- CESIÓN RESERVA INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO
- CESIÓN DE RED LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- CESIÓN DE RED LOCAL DE APARCAMIENTOS
- SUELO DOTACIONAL CLASE A.
- SUELO TERCARIO CLASE C.
- SUELO DOTACIONAL A + TERCARIO C
- SUELO RESIDENCIAL CLASE B.
- ARROYOS
- LAMINADOR
- RESERVA INFRAESTRUCTURAS. AMPLIACIÓN RED VIARIA SUELOS ADSCRITOS AL SECTOR



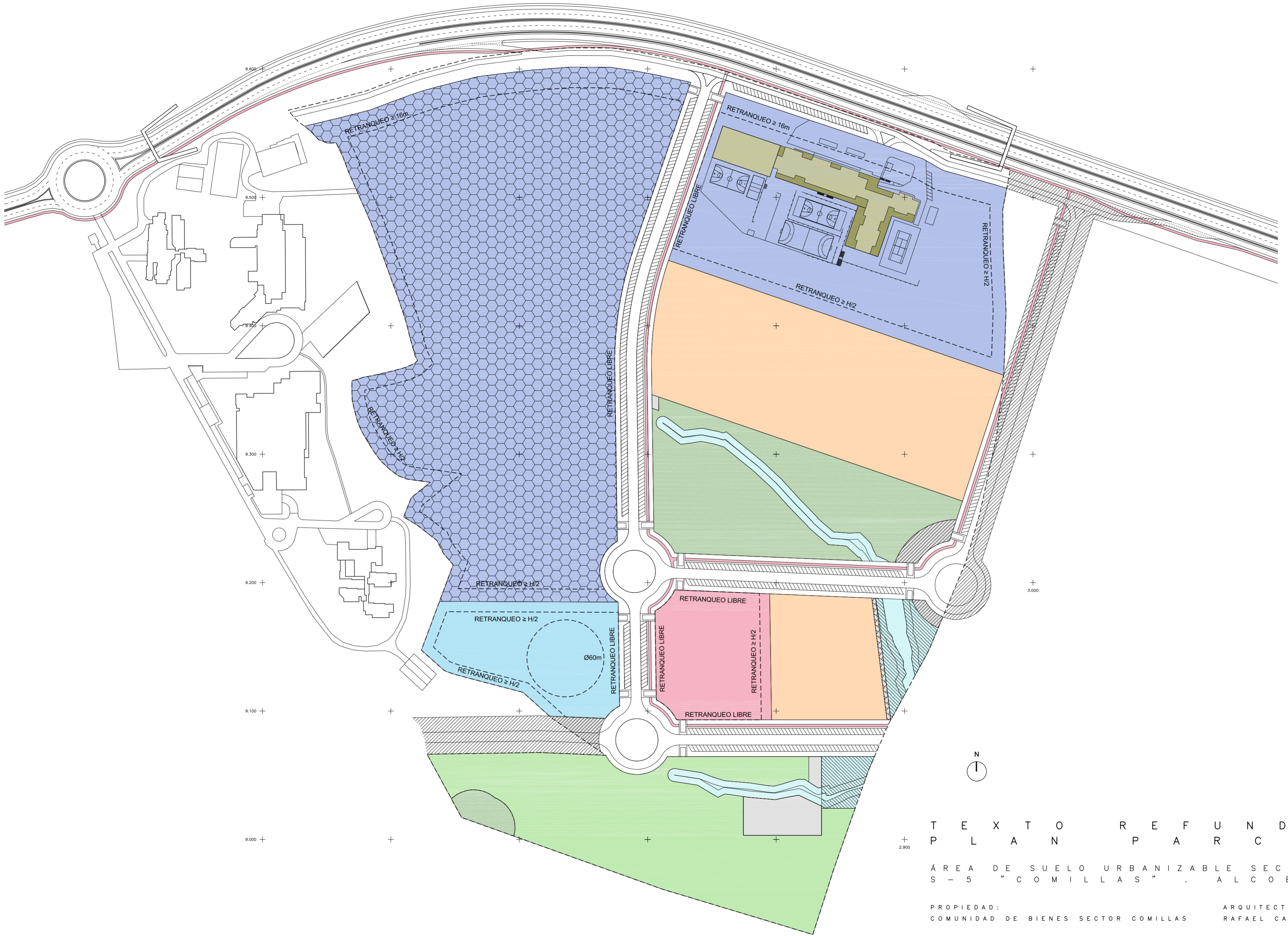
T E X T O R E F U N D I D O
 P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

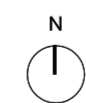
PLANO: PO-3 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL APROVECHAMIENTOS Y UNIDADES DE ORDENACIÓN ESCALA: 1/2.000

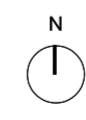
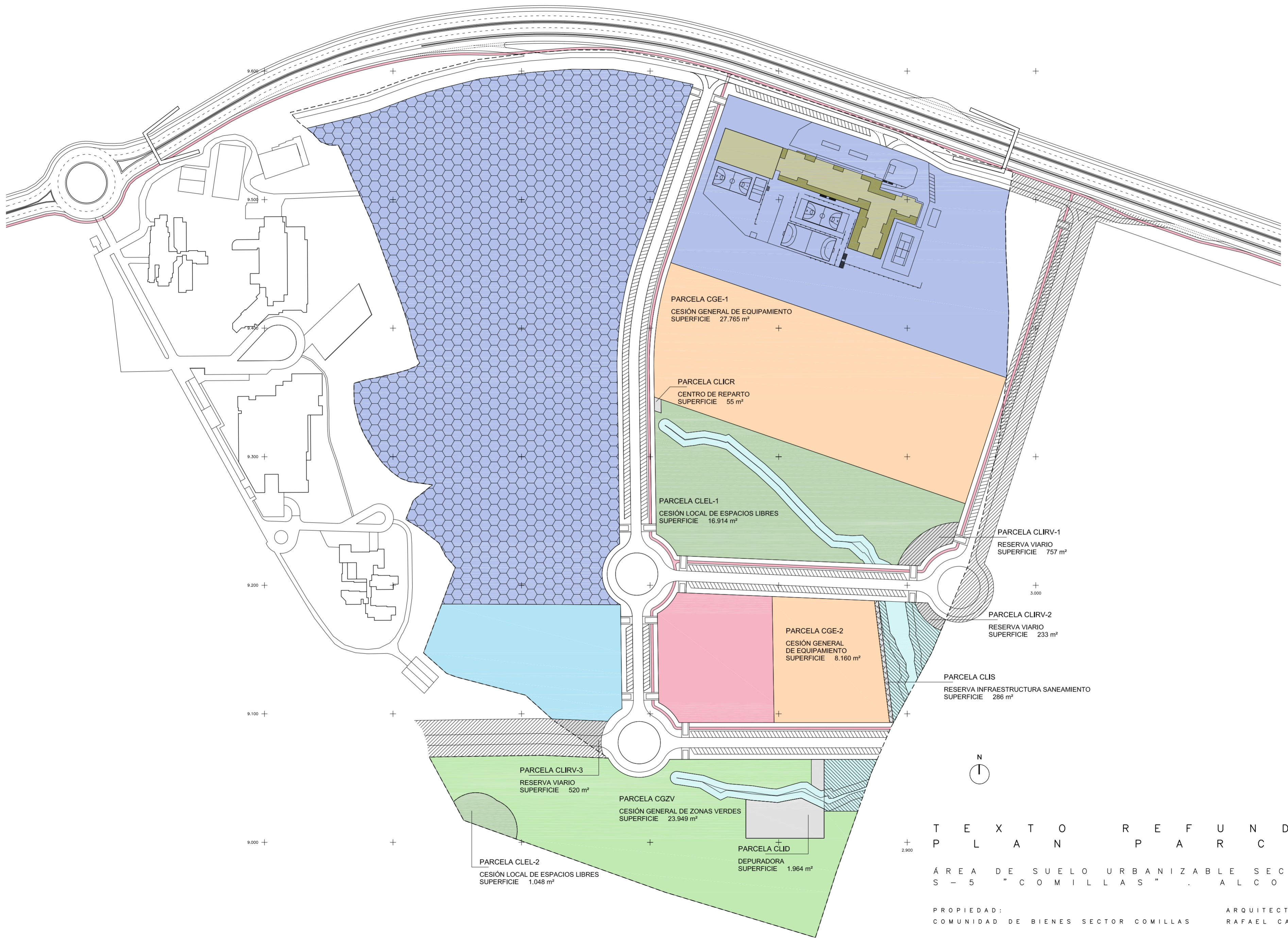


9.600 +
 9.500 +
 9.300 +
 9.200 +
 9.100 +
 9.000 +
 4.488.900 +
 442.400

2.500 +
 2.600 +
 2.700 +
 2.800 +



T E X T O R E F U N D I D O
 P L A N P A R C I A L
 Á R E A D E S U E L O U R B A N I Z A B L E S E C T O R I Z A D O
 S - 5 " C O M I L L A S " A L C O B E N D A S
 P R O P I E D A D : C O M U N I D A D D E B I E N E S S E C T O R C O M I L L A S
 A R Q U I T E C T O : R A F A E L C A R R O B E R N A R D O
 P L A N O : P O - 4 S U S T I T U Y E A : P L A N O S D E O R D E N A C I Ó N D E L P L A N P A R C I A L
 A L I N E A C I O N E S , R A S A N T E S Y O R D E N A C I Ó N D E V O L Ú M E N E S F E C H A : D I C I E M B R E D E 2 0 1 3
 E S C A L A : 1 / 2 . 0 0 0



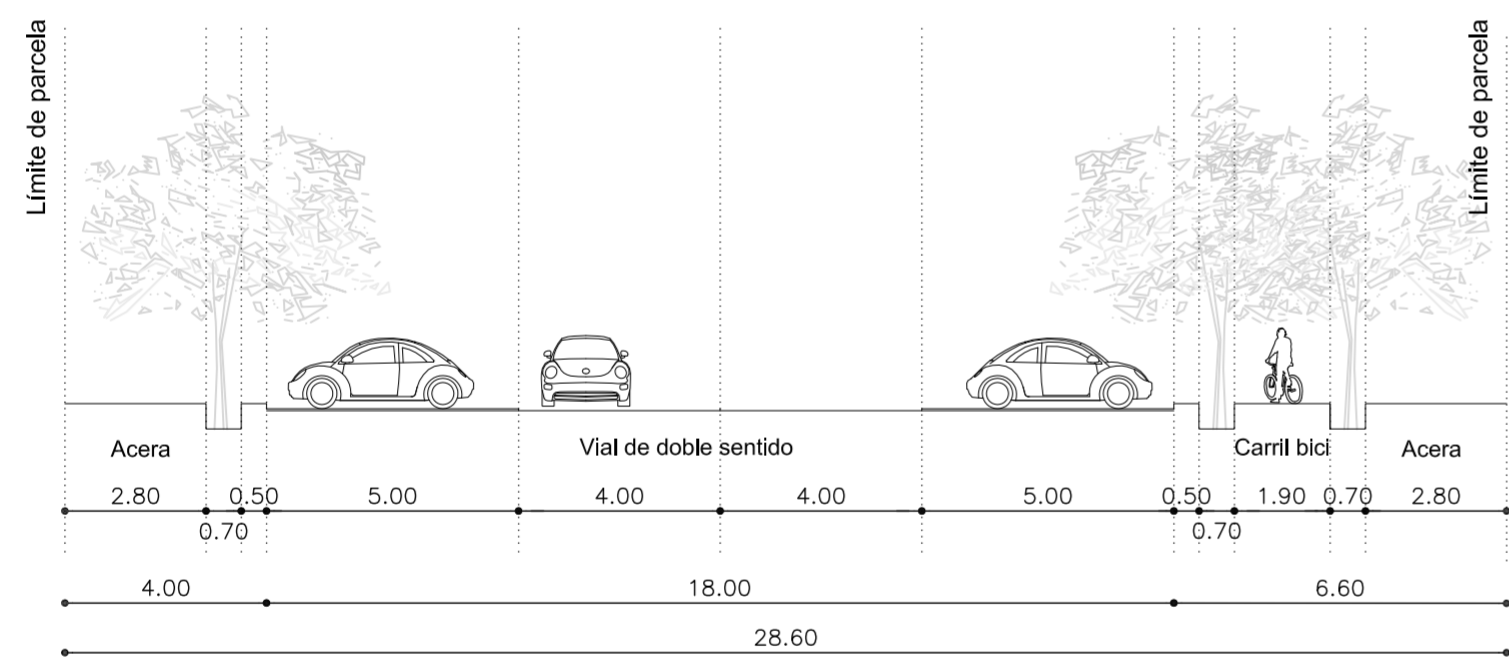
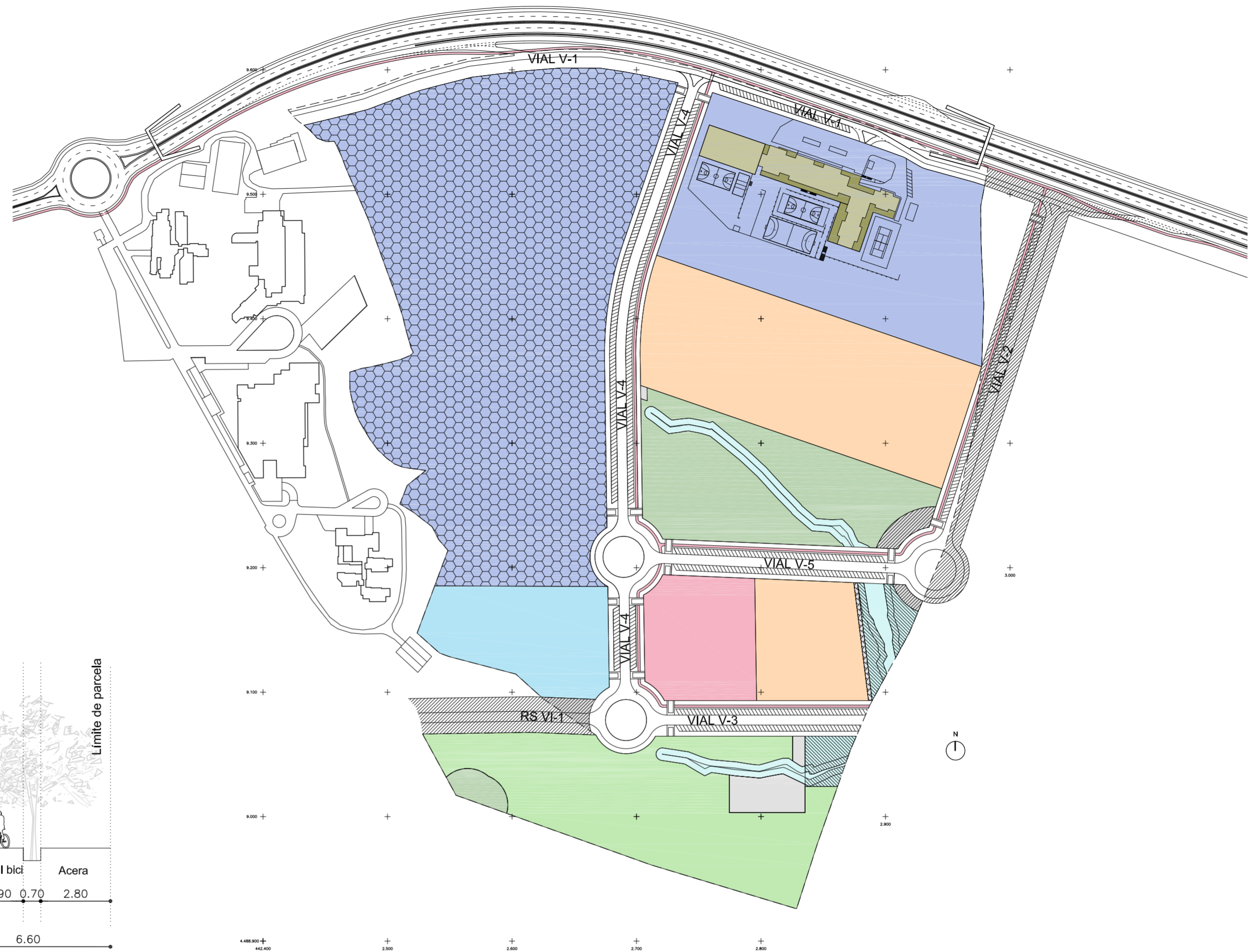
T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

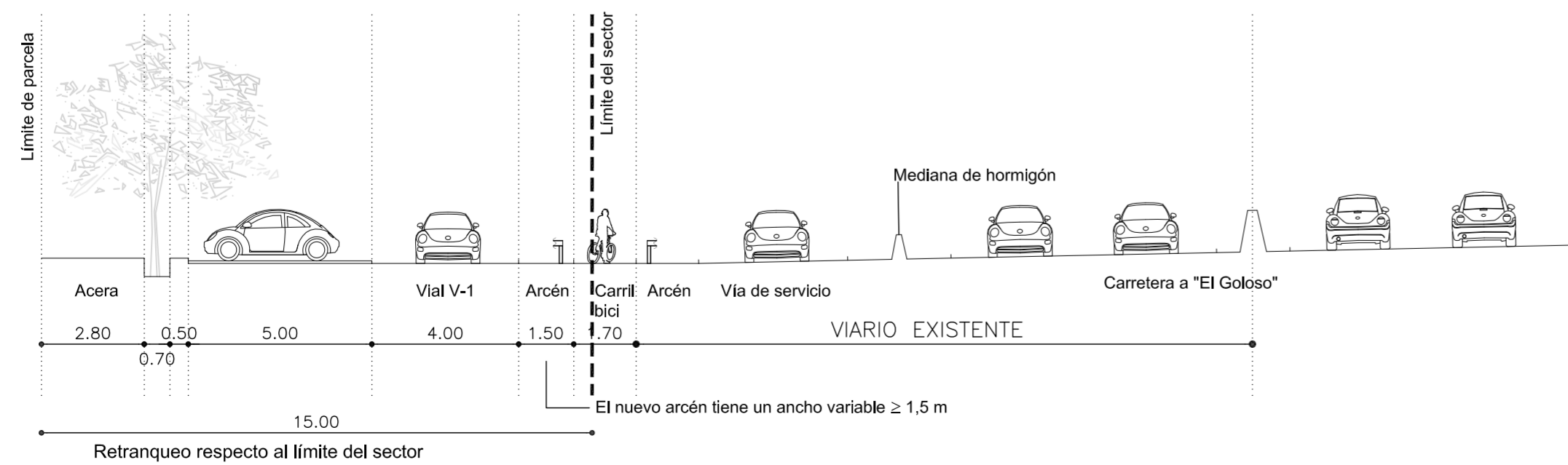
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-5 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES ESCALA: 1/2.000



Sección tipo viario interior



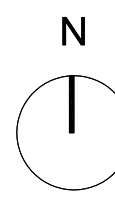
Sección tipo viario conexión con carretera a "El Goloso"

T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

ARQUITECTO:
COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO : PO-6.1.1 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA. SECCIONES DE VIARIOS ESCALA : 1/150



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" - ALCOBENDAS

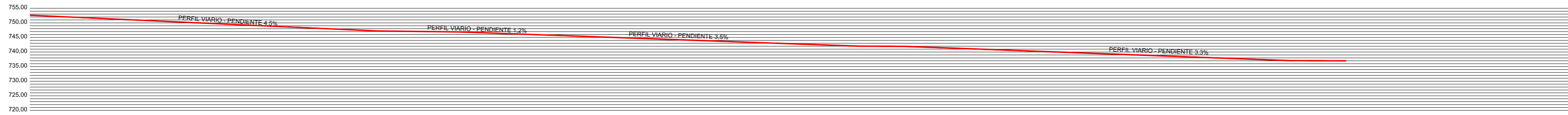
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-6.1.2 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

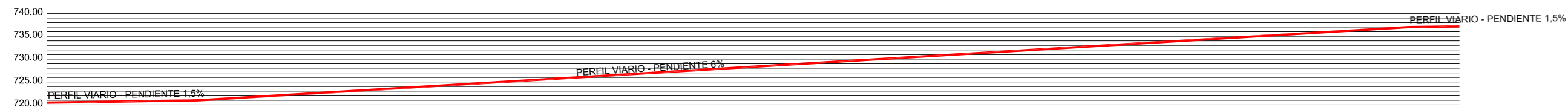
INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA. CURVAS DE NIVEL

ESCALA: 1/1.000

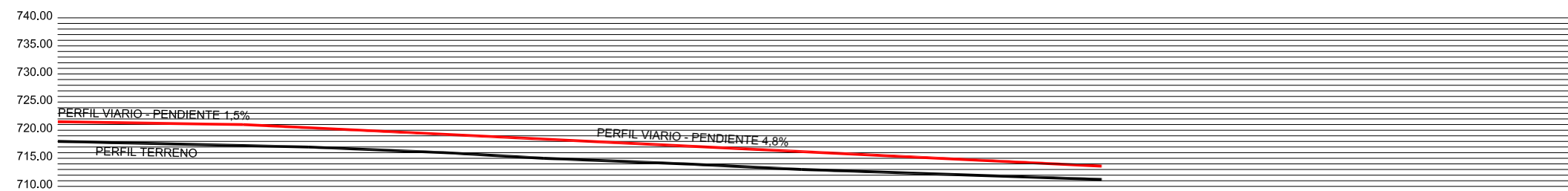
V-1



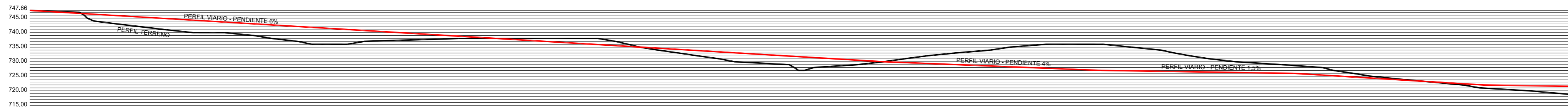
V-2



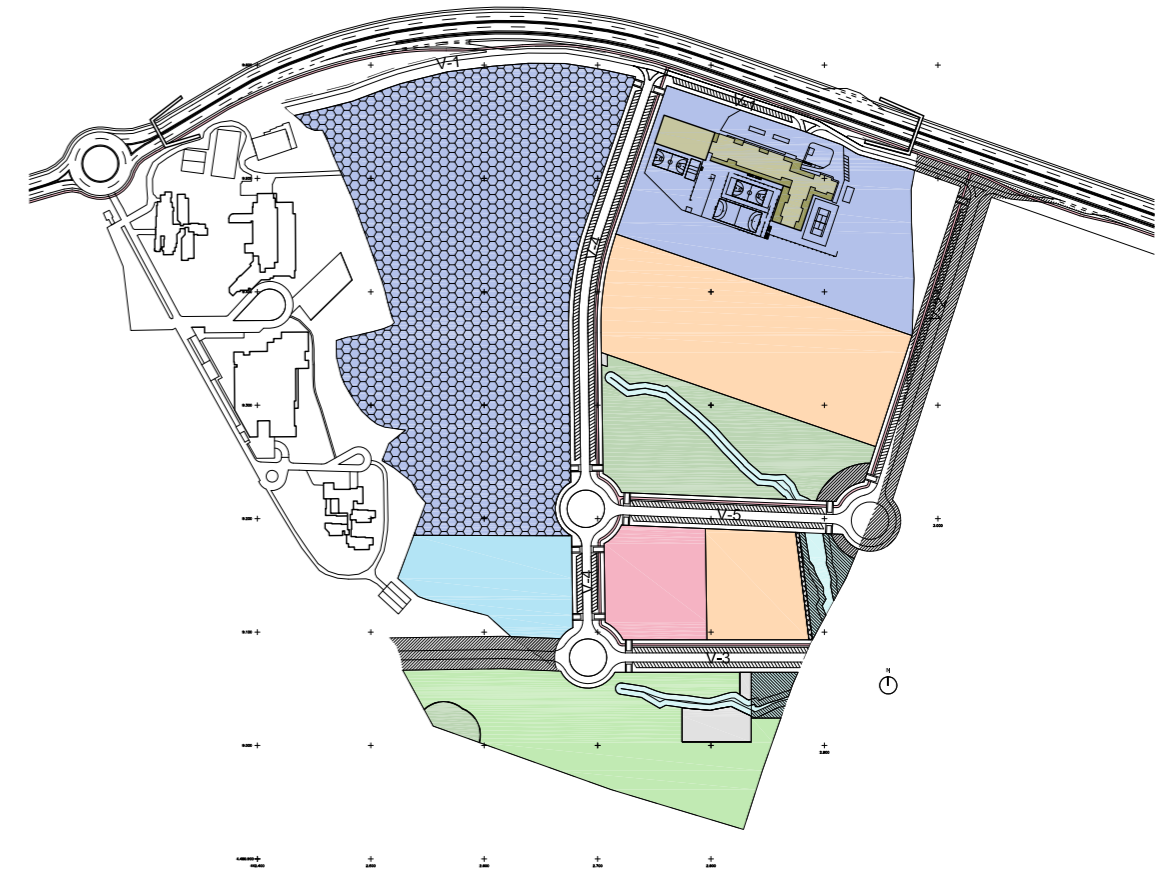
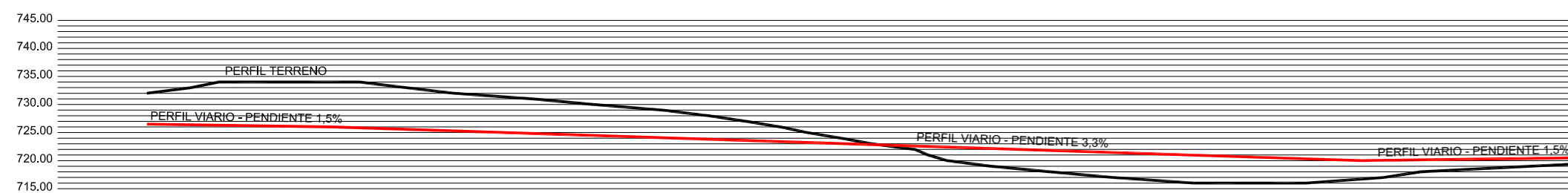
V-3



V-4



V-5



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

PROPIEDAD:
COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS

ARQUITECTO:
RAFAEL CARRO BERNARDO

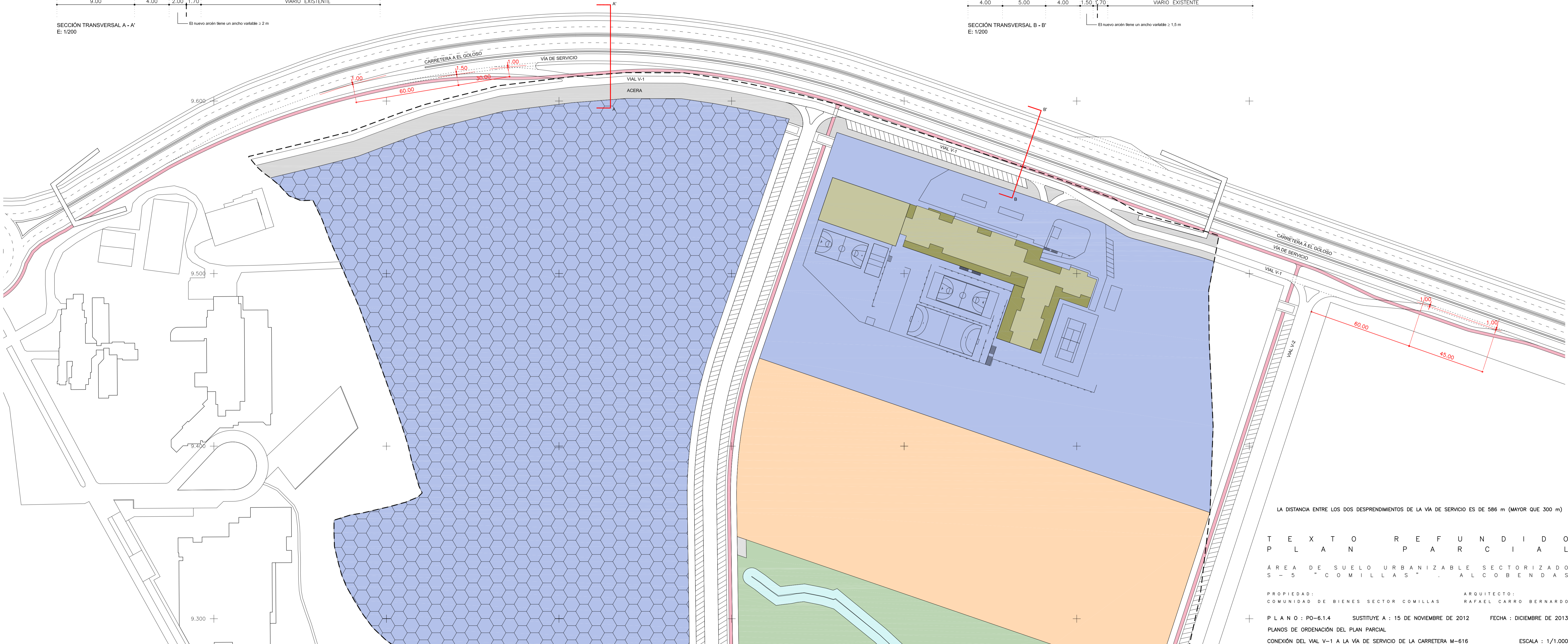
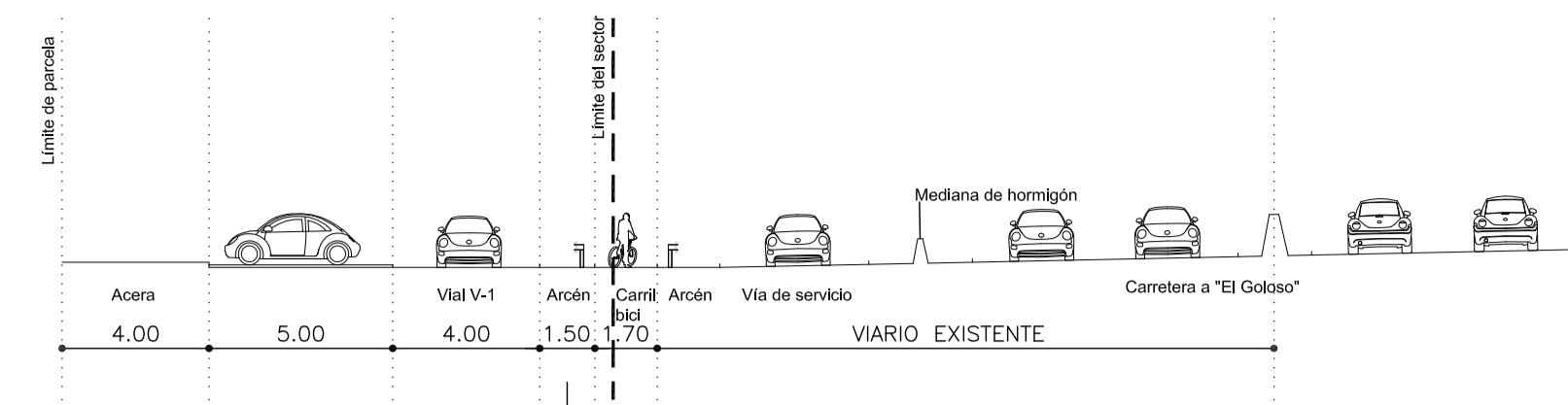
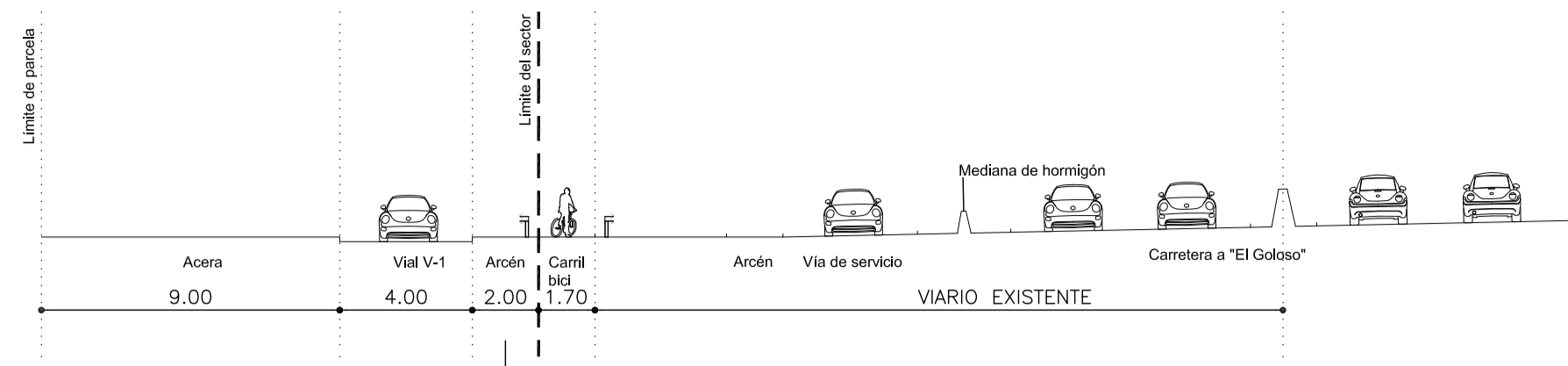
PLANO : PO-6.1.3

SUSTITUYE A :

FECHA : DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA. PERFILES DE VIARIOS

ESCALA : 1/1.000



LA DISTANCIA ENTRE LOS DOS DESPRENDIMIENTOS DE LA VÍA DE SERVICIO ES DE 586 m (MAYOR QUE 300 m)

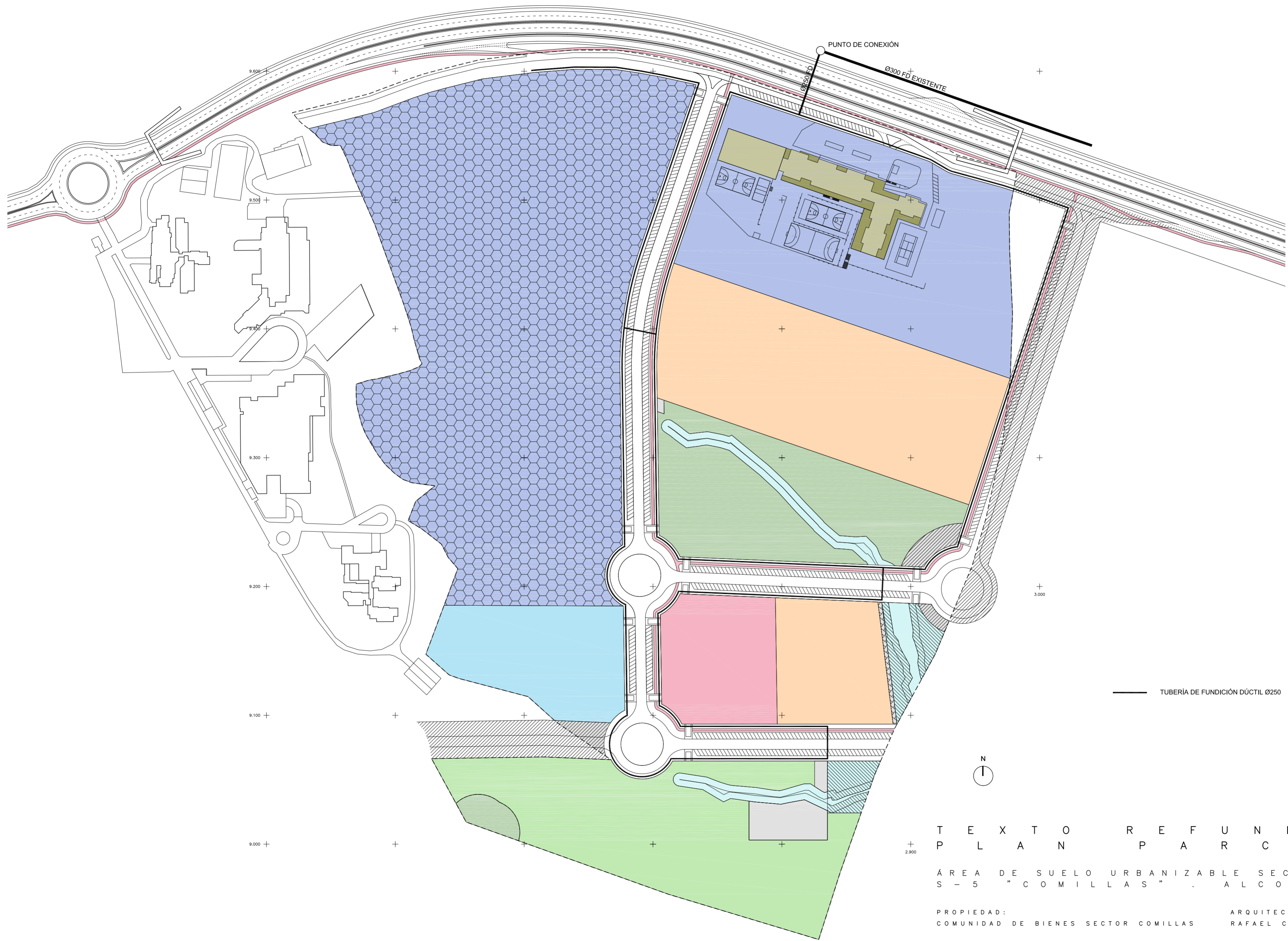
T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-6.1.4 SUSTITUYE A: 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 FECHA: DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL CONEXIÓN DEL VIAL V-1 A LA VÍA DE SERVICIO DE LA CARRETERA M-616 ESCALA: 1/1.000



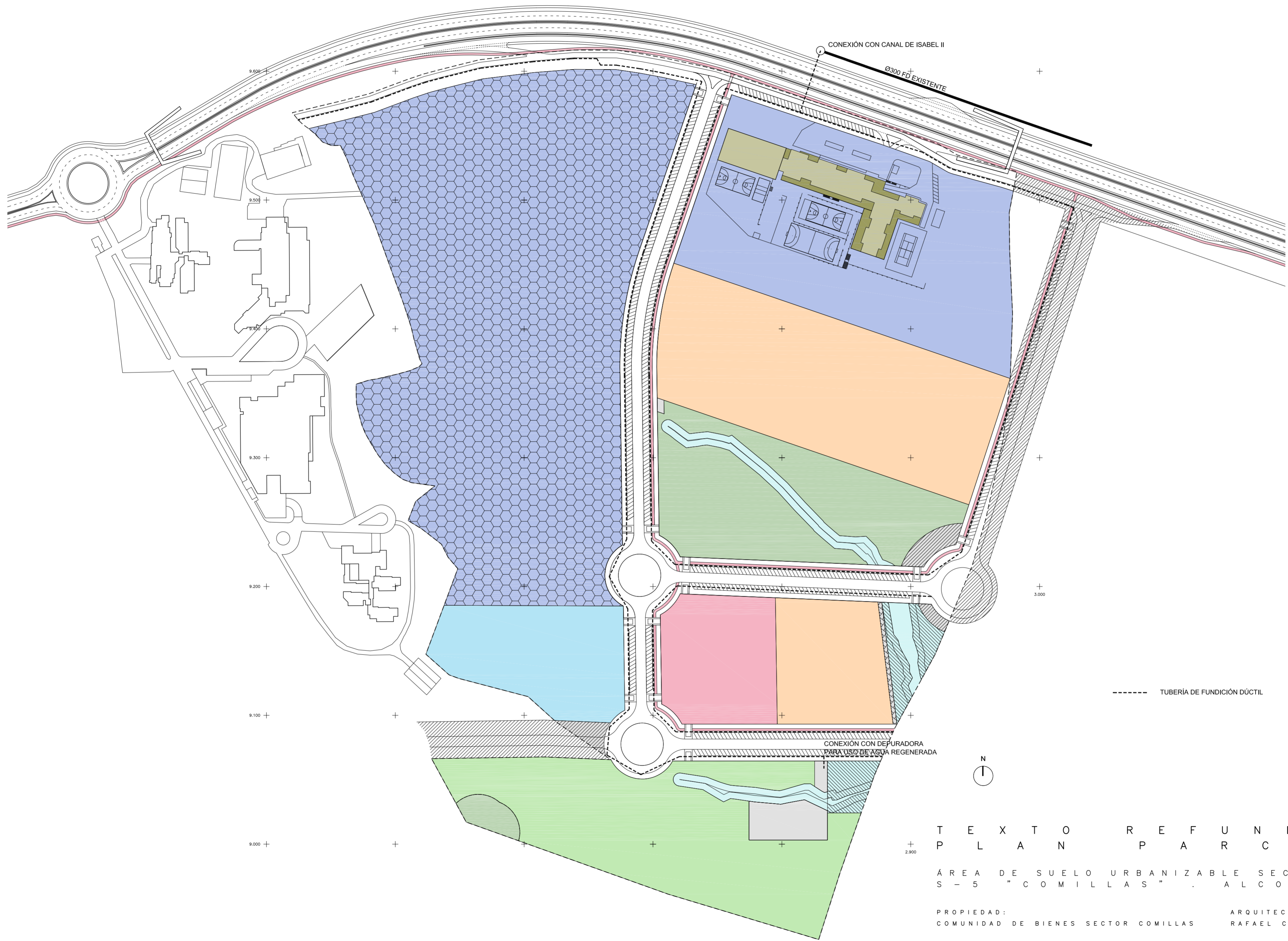
T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO : PO-6.2 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA ESCALA : 1/2.000



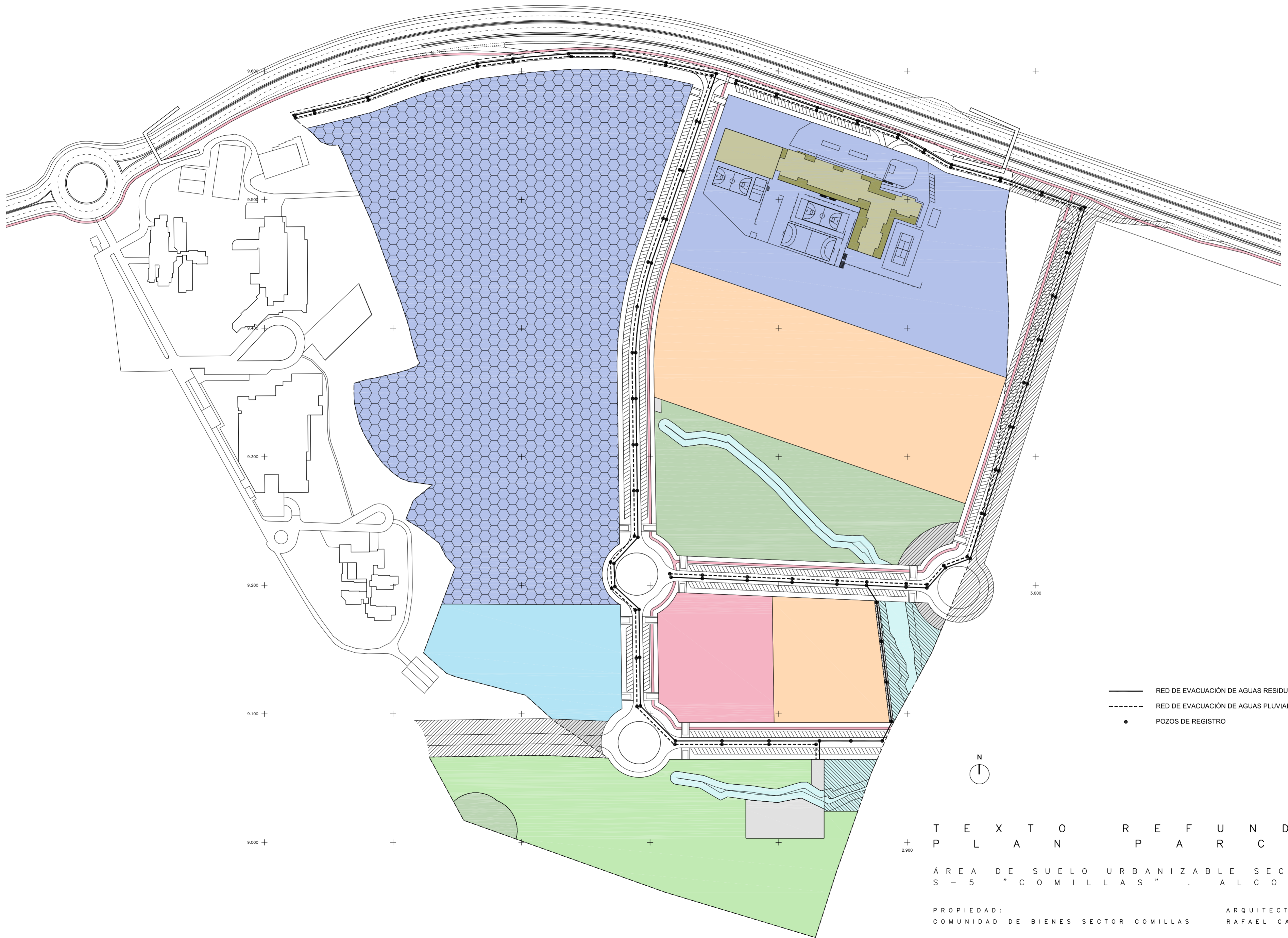
T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

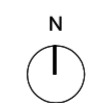
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO: PO-6.3 SUSTITUYE A: FECHA: DICIEMBRE DE 2013

INFRAESTRUCTURAS. RED DE RIEGO ESCALA: 1/2.000



- RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Ø400 mm
- - - RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Ø1000 mm
- POZOS DE REGISTRO



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO : PO-6.4 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

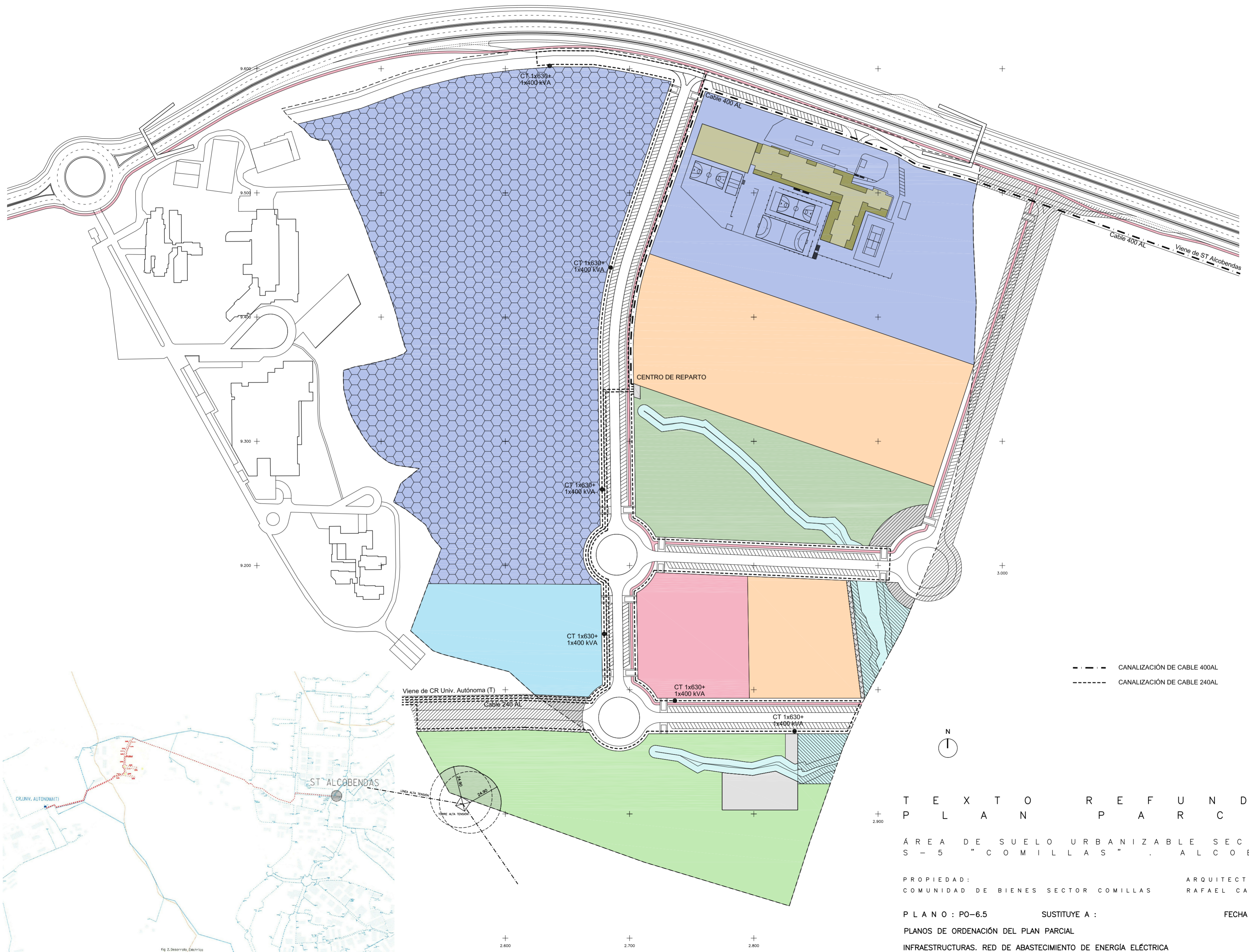
PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
INFRAESTRUCTURAS. RED DE EVACUACIÓN ESCALA : 1/2.000

4,488.900+ 442.400 2,500 2,600 2,700 2,800

9,600 +
9,500 +
9,300 +
9,200 +
9,100 +
9,000 +

3,000 +

2,900 +



- - - - CANALIZACIÓN DE CABLE 400AL
 - - - - CANALIZACIÓN DE CABLE 240AL



T E X T O R E F U N D I D O
 P L A N P A R C I A L

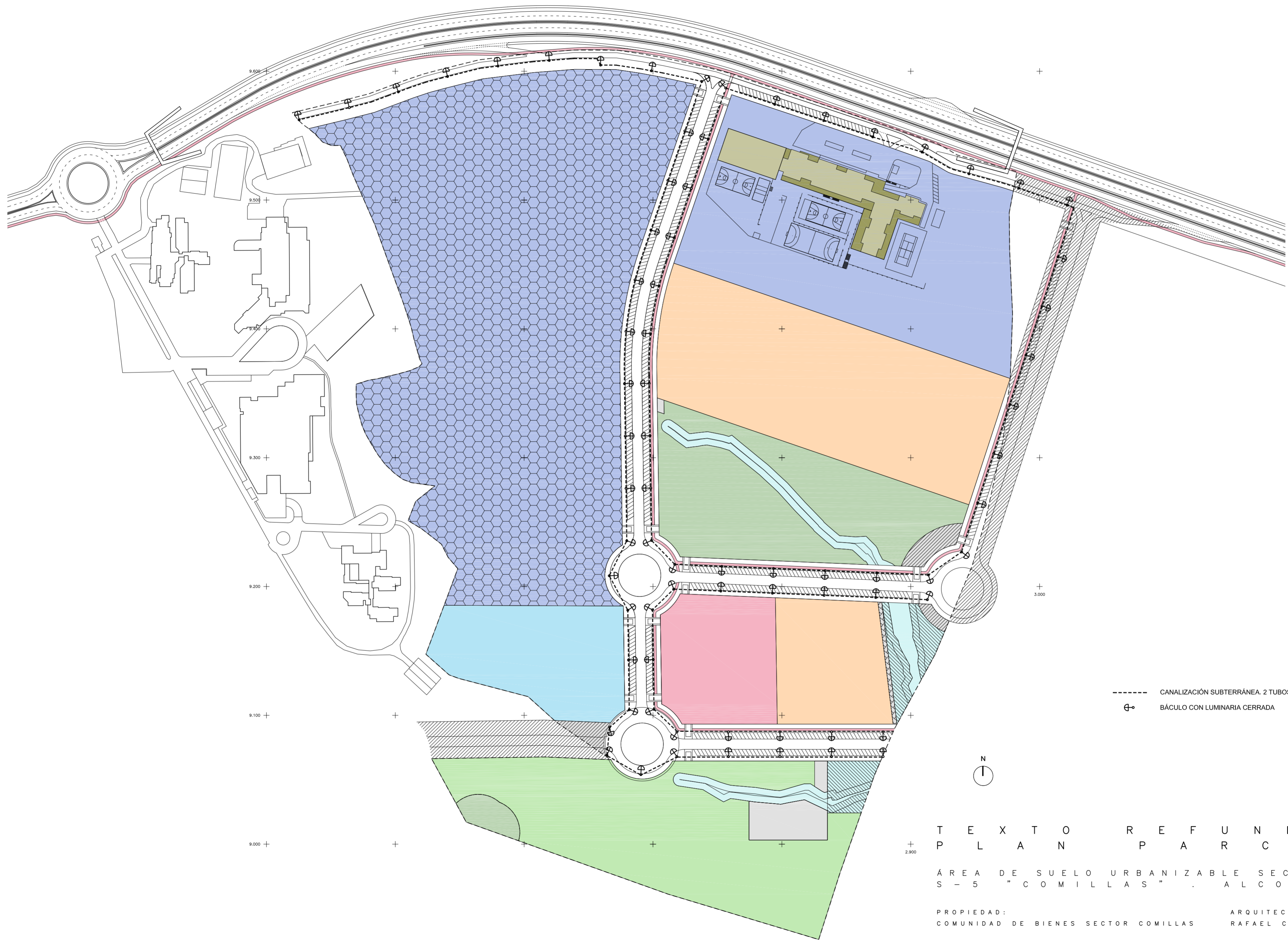
ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 S - 5 "COMILLAS" ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

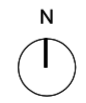
PLANO : PO-6.5 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL ESCALA : 1/2.000
 INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Fig. 2. Desarrollo Eléctrico



----- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA. 2 TUBOS DE Ø110
 ⊕ BÁCULO CON LUMINARIA CERRADA



T E X T O R E F U N D I D O
 P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

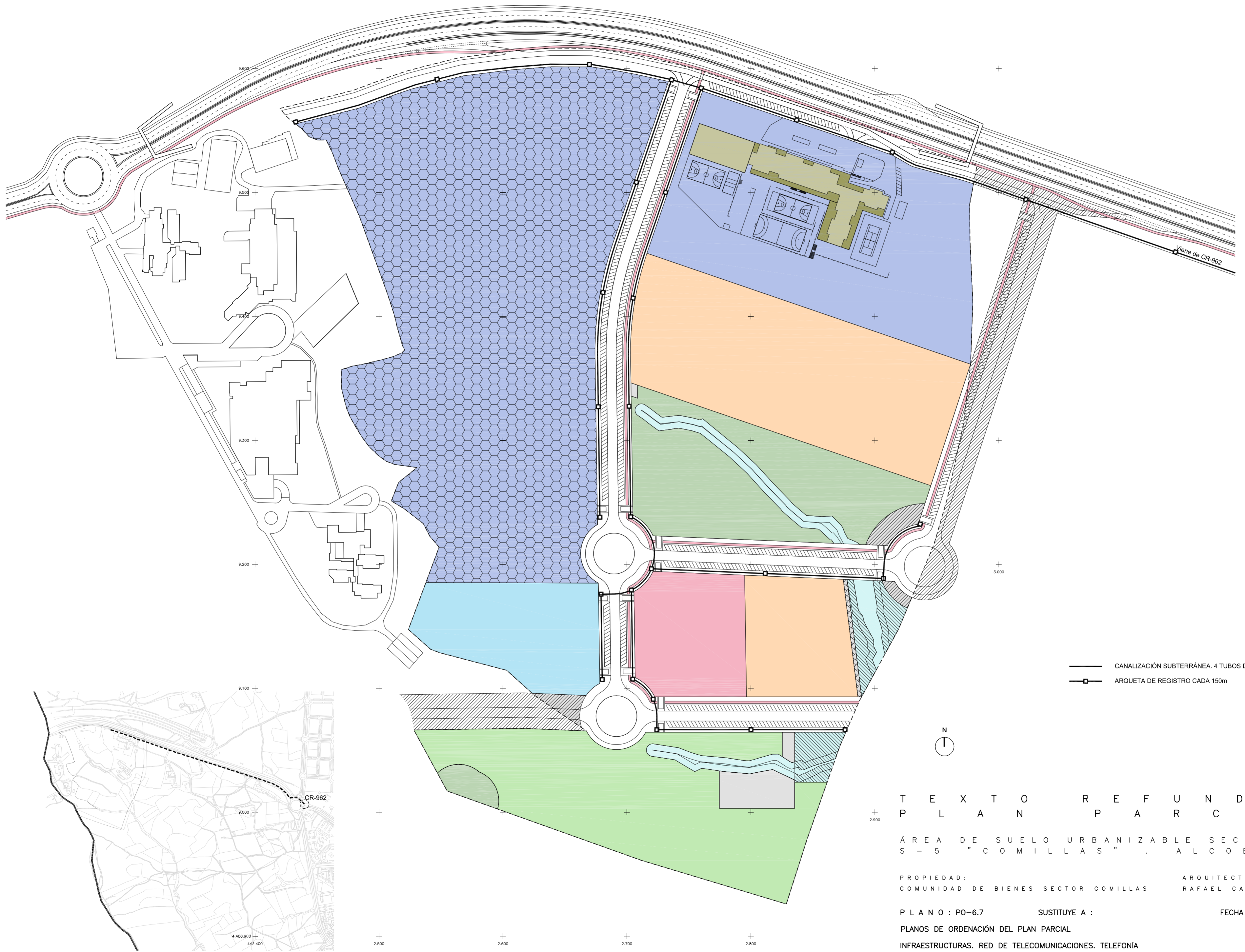
PLANO : PO-6.6 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013
 PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
 INFRAESTRUCTURAS. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO ESCALA : 1/2.000

4.488.900+ 442.400 2.500 2.600 2.700 2.800

9.600+
 9.500+
 9.300+
 9.200+
 9.100+
 9.000+

3.000+

2.900+



——— CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA. 4 TUBOS DE Ø110
 —□— ARQUETA DE REGISTRO CADA 150m



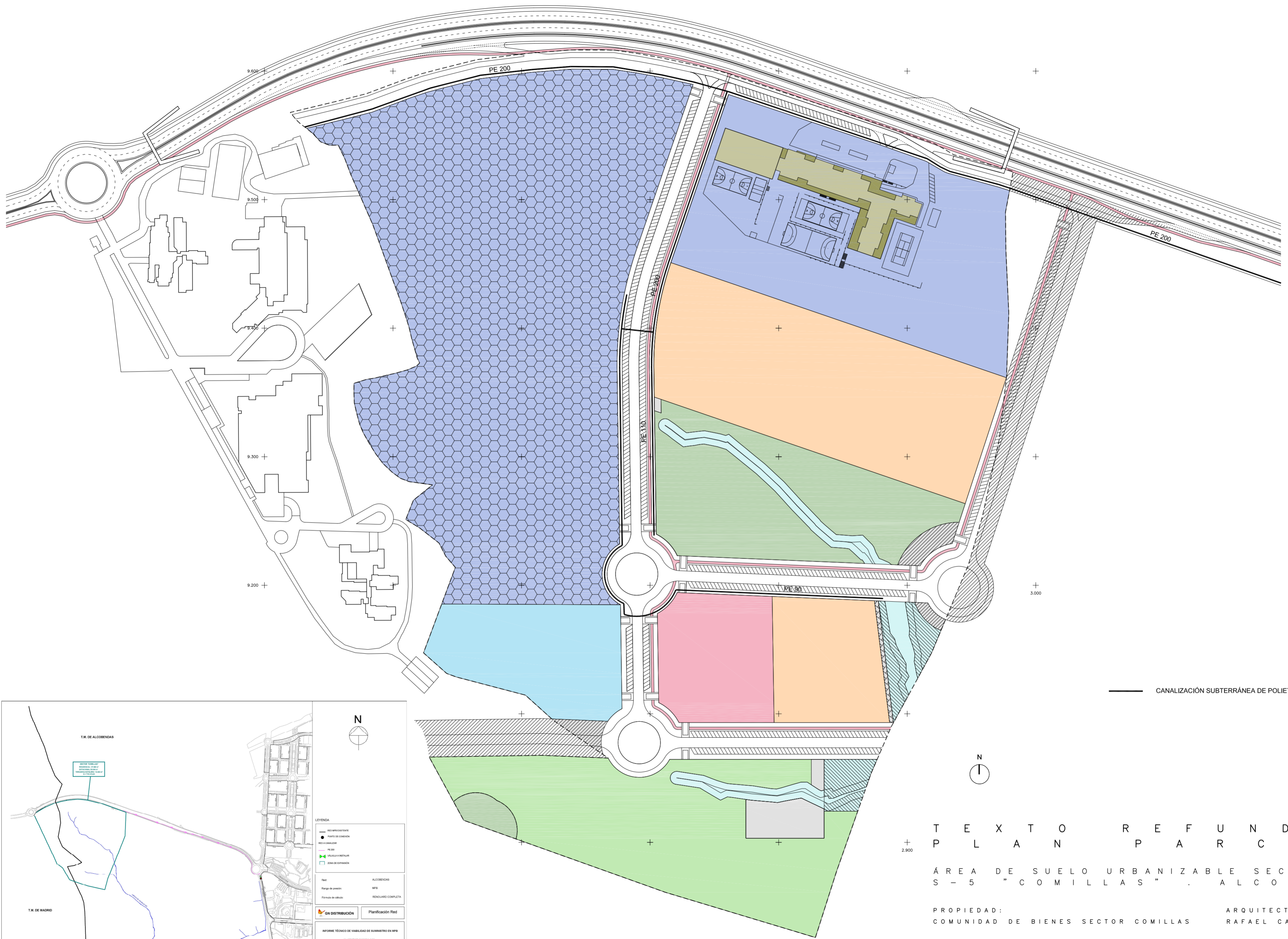
T E X T O R E F U N D I D O
 P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

P L A N O : PO-6.7 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELECOMUNICACIONES. TELEFONÍA ESCALA : 1/2.000



— CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE POLIETILENO



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

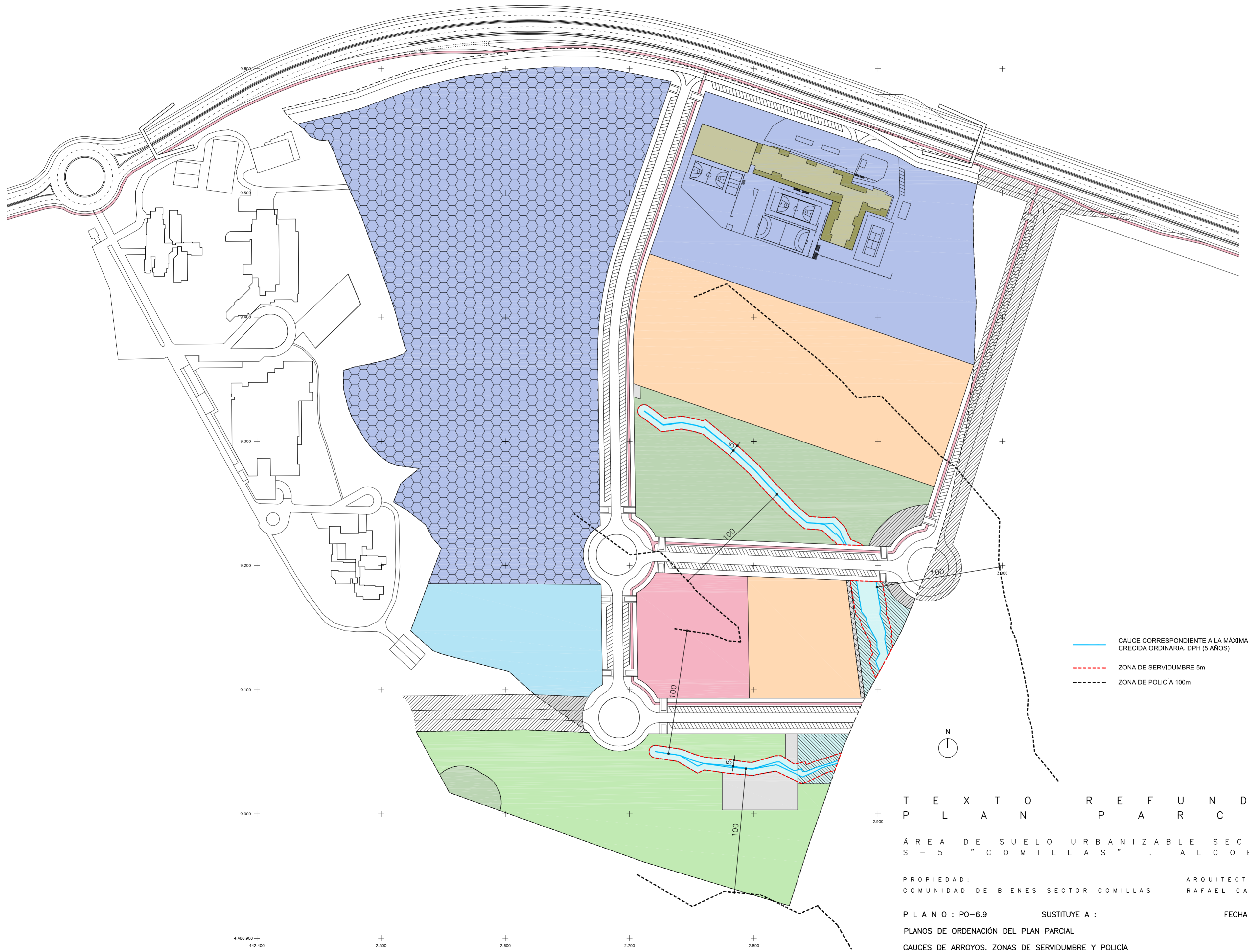
ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO : PO-6.8 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS ESCALA : 1/2.000



- CAUCE CORRESPONDIENTE A LA MÁXIMA CRECIDA ORDINARIA. DPH (5 AÑOS)
- - - ZONA DE SERVIDUMBRE 5m
- - - - ZONA DE POLICÍA 100m



T E X T O R E F U N D I D O
P L A N P A R C I A L

ÁREA DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
S - 5 "COMILLAS" . ALCOBENDAS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE BIENES SECTOR COMILLAS ARQUITECTO: RAFAEL CARRO BERNARDO

PLANO : PO-6.9 SUSTITUYE A : FECHA : DICIEMBRE DE 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL
CAUCES DE ARROYOS. ZONAS DE SERVIDUMBRE Y POLICÍA ESCALA : 1/2.000

4,488,900+ 442,400 2,500 2,600 2,700 2,800

9,600+
9,500+
9,300+
9,200+
9,100+
9,000+