

NORTE

 ESCALA 1:5000

FIRMAS

 Leopoldo Arnaiz Eguren

Analítico
 Luis Arnaiz Rebollo

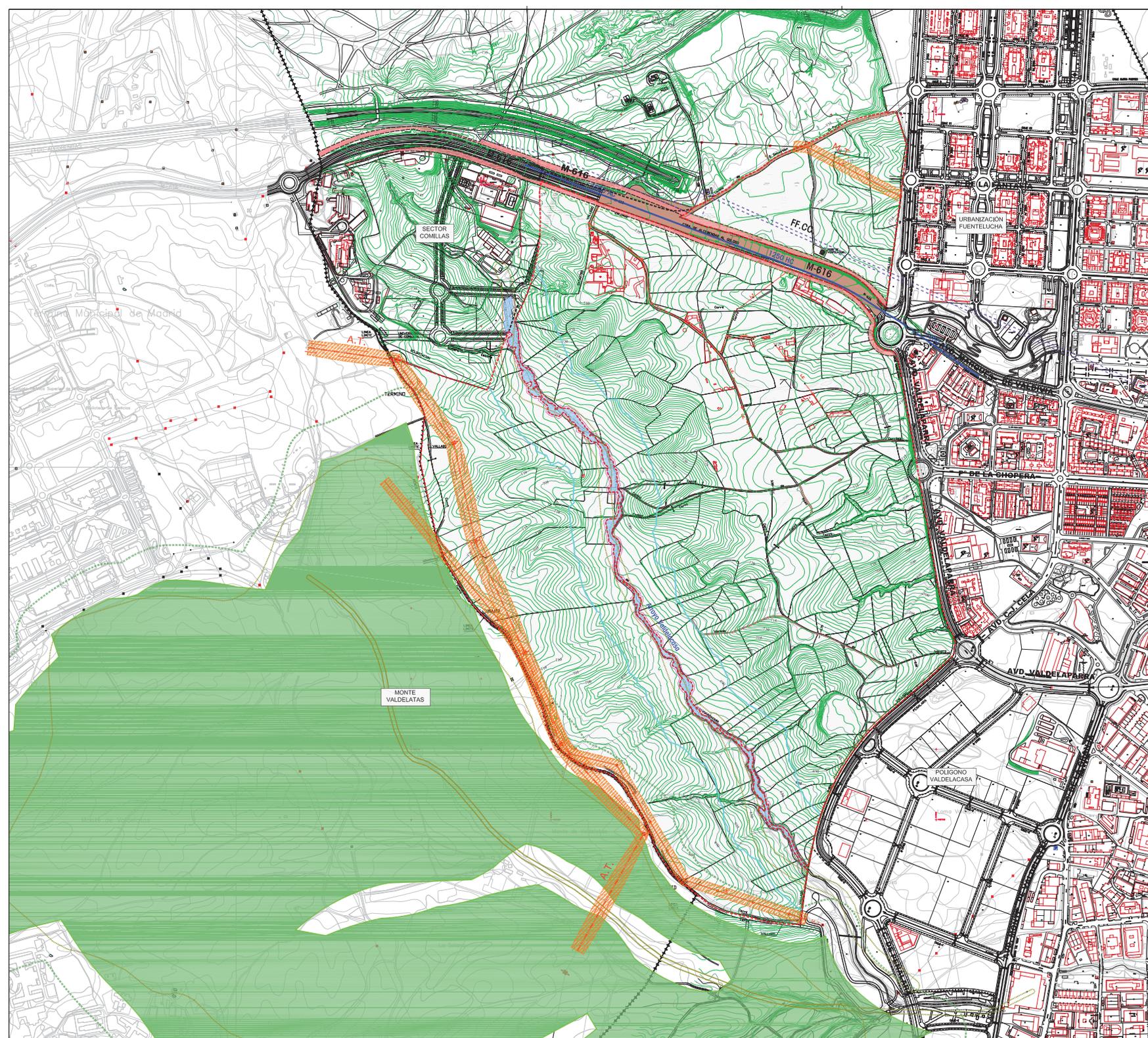
PLANO 1 Situación y Emplazamiento

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

FECHA: Septiembre 2017
 LOCALIZACIÓN: Alcobendas, COMUNIDAD DE MADRID

PEI Los Carriles
 INGENIERÍA: ARNAIZ Arquitectos

ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. - Mendez Alvaro 56 - 28045 Madrid



- LEYENDA
- Limite Término Municipal de Alcobendas
 - Limite de Sector

- AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS
- Afección túnel FFCC Cercanías (PG Alcobendas)
 - Afección de Carretera M-616
 - Zona de Protección M-616
 - Afección L.A.T. Existente
 - Arteria de abastecimiento Canal Isabel II

- AFECCIONES DE CAUCES
- Zona de servidumbre(5m)
 - Zona de policía(100m)
 - Dominio Público Hidráulico

NORTE
 ESCALA 1:5000

FOTOGRAFIA
 Leopoldo Arnaiz Eguren

PLAN
 Luis Arnaiz Rebollo

P 2.1 Topográfico, estado actual y afecciones.
 Planta

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

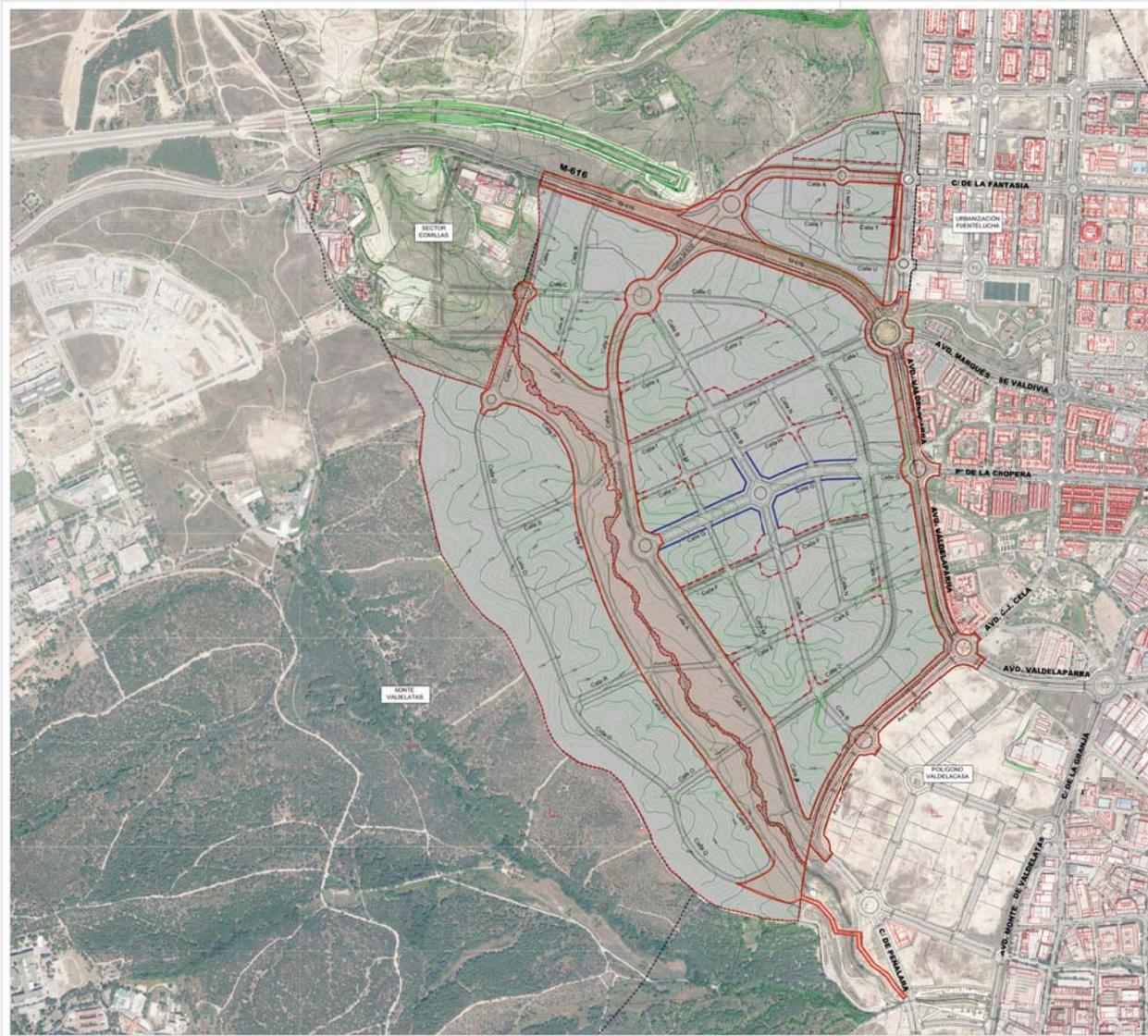
DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

FECHA: Septiembre 2017
 LOCALIZACIÓN: Alcobendas COMUNIDAD DE MADRID

INGENIERIA
 ARNAIZ Arquitectos

ARNÁIZ ARQUITECTOS S.L.P. - Mónica Alvaró 56 - 28045 Madrid



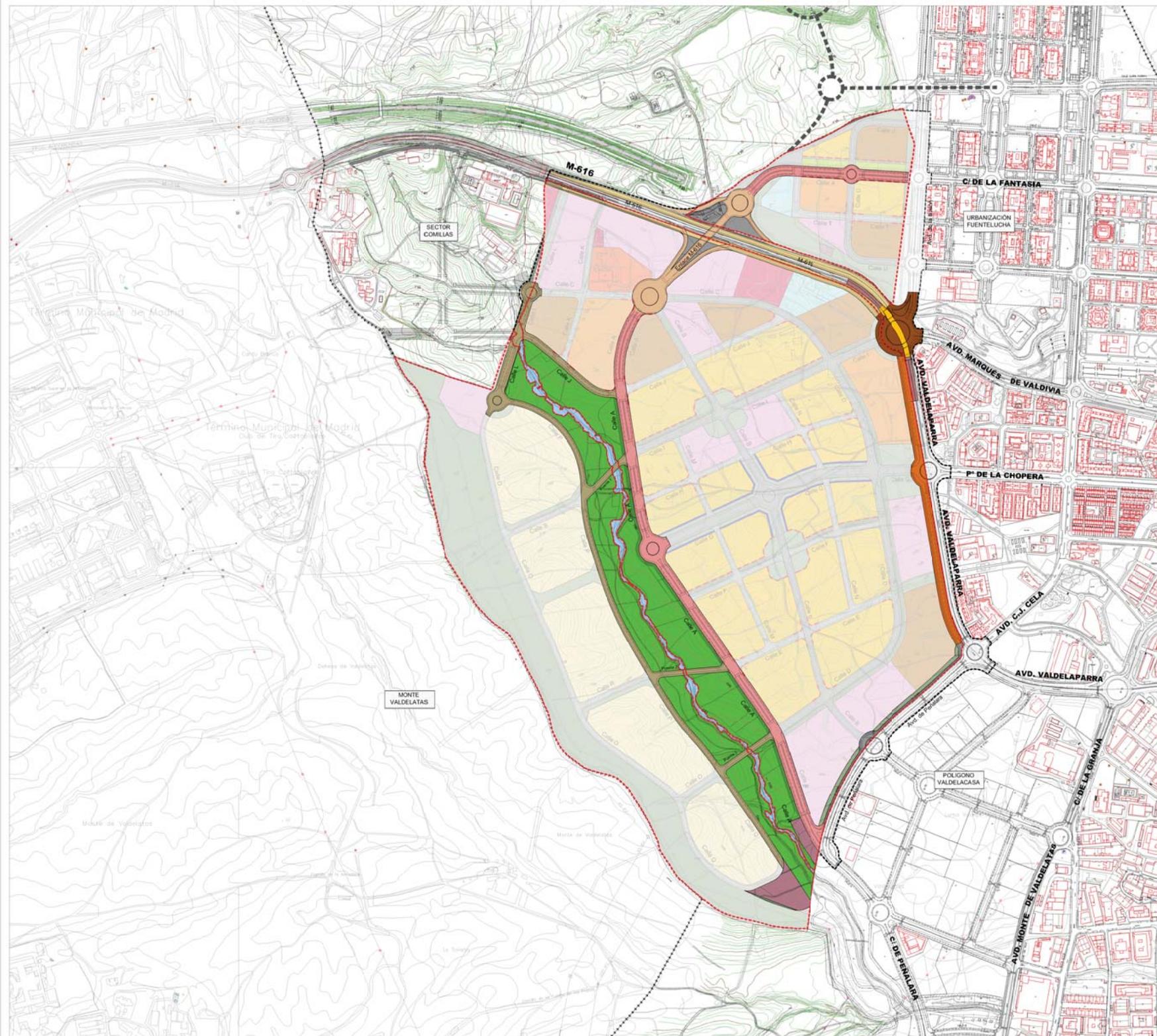
- - - - - Límite Territorio Municipal de Alcobendas
 - - - - - Límite de Sector
 - - - - - Límite Alzados de Obras de Utilización
 - - - - - Posibilidad de Futura Conexión con línea de la M-60
 Zona de actuación del Plan Especial de Infraestructuras

NORTE
 ESCALA 1:500

P2.2 Zona de actuación del Plan Especial de Infraestructuras
 Plano
 PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Cariles"
 PEI Los Cariles

Elaborado: 2017
 Autores:
 ARQUITECTOS

ARQUITECTOS



LEYENDA

- Límite Término Municipal de Alcobendas
- - - - - Límite de Sector
- - - - - Límite Afección de Obras de Urbanización
- ■ ■ Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

RED VIARIA ESTRUCTURANTE PROPUESTA

- Enlace Tipo Pesa y Accesos a Carretera M-616
- Viano Principal
- Viano Secundario
- Remodelación Glorieta
- Soterramiento de Calzada Bajo Glorieta
- Rampas de Acceso y Salida a Soterramiento
- Construcción de Vías de Servicio y Colectoras Carretera M-616
- Construcción de Vías de Servicio y Colectoras Avda. Valdelaparra
- Adecuación Parque Central

NOTA

ESCALA 1:5000

PLANO

P 31 Red Viana
Viano estructurante, perimetral y conexiones exteriores.
Planta

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

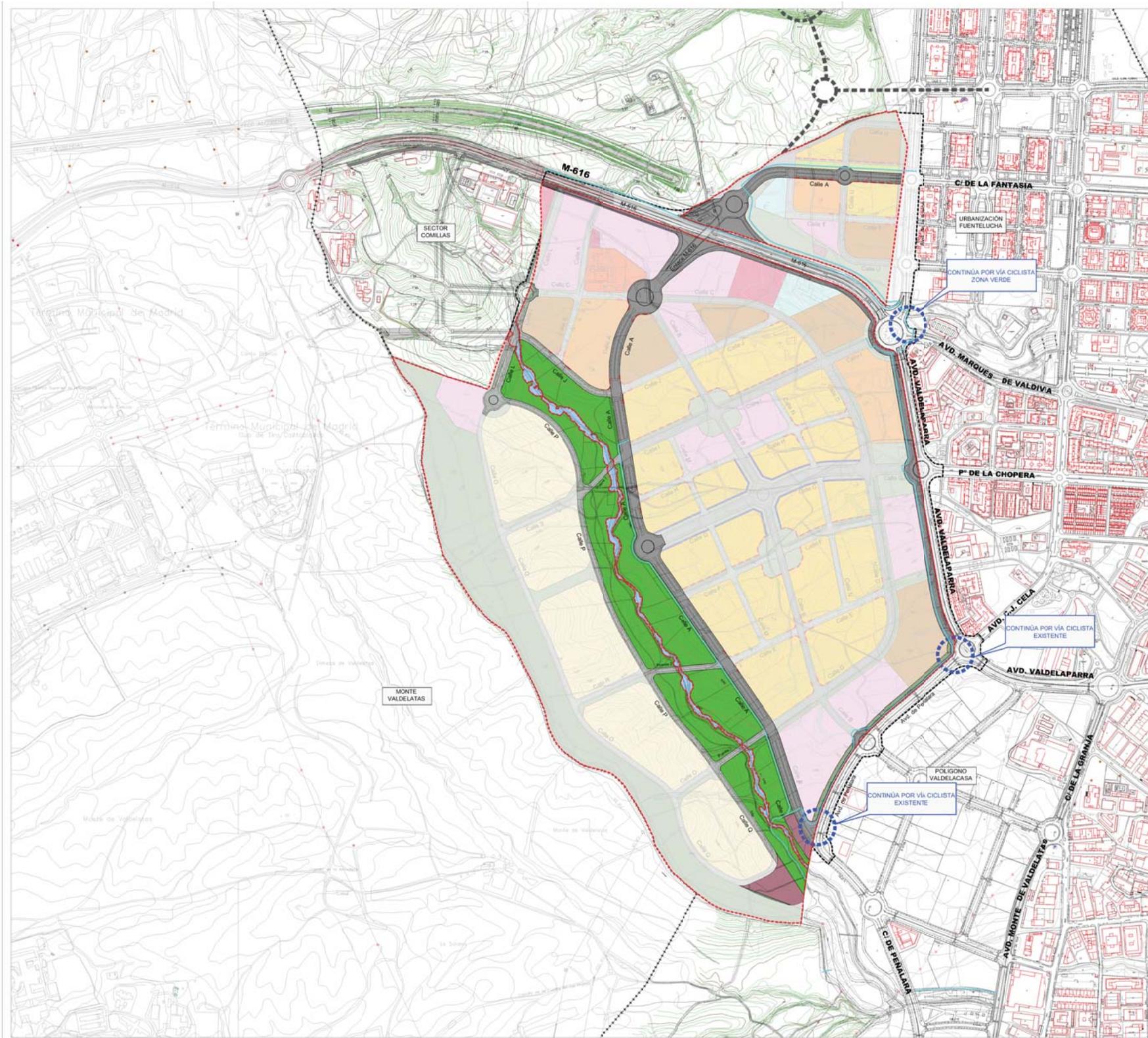
ARMATAZ ARQUITECTOS S.L.P. - Member Armatas 36 - 28043 Madrid

FECHA
El Proyecto
Ejecutado: Armatas Eguren

FECHA
El Proyecto
Ejecutado: Luis Armatas Sobrido

FECHA
Septiembre 2017
Aprobado por:
Alcaldía de Alcobendas
Comisión de Urbanismo

PROYECTISTA
ARMATAZ Arquitectos



- LEYENDA
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - - - Límite Afección de Obras de Urbanización
 - ■ ■ Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

VÍA CICLISTA PROPUESTA

— Carril bici propuesto

NORTE

ESCALA 1:5000

PROYECTO

P 3.3 Red Vial
Vía Ciclista

PLANO

Plano

REVISIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

FECHA

Septiembre 2017

UBICACIÓN

Alcobendas
Comunidad de Madrid

PROYECTANTE

ARNAEZ Arquitectos

ARNAEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Montecarlo 34 - 28043 Madrid



- LEYENDA**
- - - - - Límite Término Municipal de Alcobendas
 - - - - - Límite de Sector
 - - - - - Límite Afeción de Obras de Urbanización
 - ■ ■ Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE Y PROPUESTA**
- Red de Abastecimiento Existente - Arteria Cintura Norte
 - Desvío de red de distribución de agua existente, Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
 - Red de Abastecimiento Existente CYII
 - Red de Aducción Principal a Construir s/normas CYII
 - Red de distribución secundaria de agua proyectada Ø mm s/normas CYII
 - Red de distribución de tercer orden de agua proyectada s/normas CYII
 - ⊗ Válvula de compuerta de cierre elástico con arqueta Øs/ubería, s/normas CYII
 - E Brida ciega F.D Øs/ubería, s/normas

NORTE

ESCALA 1:6000

Elaborado por:
 Fernando Arriola Espinosa
Elaborado por:
 Luis Arriola Rodríguez

PLAN 4 Red de Abastecimiento de Agua. Estado Proyectado. Planta

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 "Los Carriles"

FECHA: Septiembre 2017

LUGAR: Alcobendas

PROYECTISTA: ARNAEZ Arquitectos

ARNAEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid - Avda 96 - 28015 Madrid



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PROPUESTA**
- Red principal de saneamiento de aguas residuales, tubo de hormigón armado Ø s/normas CVII
 - Red secundaria de saneamiento de aguas residuales, tubo de hormigón armado Ø s/normas CVII
 - Pozo de registro s/normas CVII
- Las acometidas se definirán, s/normas CVII, en el proyecto de urbanización correspondiente

NORTE

ESCALA 1:5000

P5 Red de saneamiento de aguas residuales. Estado proyectado. Planta

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARNAZ ARQUITECTOS S.L. - Madrid, Avda de la 19 de Abril, 10 - 28002 Madrid

FECHA: Septiembre 2017

ALCOBENDAS CONSULTORES DE INGENIERIA

PROYECTISTA: ARNAZ ARQUITECTOS



LEYENDA

- Límite Término Municipal de Aconcagua
- Límite de Sector
- Límite Afeción de Obras de Urbanización
- Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES PROPUESTA

- Red de saneamiento principal de aguas pluviales
- Tubo de hormigón armado Ø s/normas CVII
- Red de saneamiento secundaria de aguas pluviales
- Tubo de hormigón armado Ø s/normas CVII
- Pozo de registro s/normas CVII
- Estanque de Tormentas s/normas CVII
- Aliviadero de vertido de aguas pluviales s/normas CVII y CHI
- La acometidas se definirán, s/normas CVII, en el proyecto de urbanización correspondiente

NOTA

ESCALA 1:5000

PROYECTO

P6 Red de saneamiento de aguas pluviales. Estado proyectado. Planta

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARNATZ ARQUITECTOS S.A. - Montecristo 14 - 200000 Valdivia

FECHA: Septiembre 2017

PROYECTADO POR: ALCONAGUA COMUNA DE ACONAGUA

ELABORADO POR: MENAIZ ARQUITECTOS



- LEYENDA
- Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

- RED DE MEDIA TENSIÓN PROPUESTA
- Línea subterránea de media tensión alimentación CR s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Línea subterránea de media tensión alimentación CT s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Canalización para línea subterránea de MT y BT s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Cento de reparto s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Cento de transformación s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Línea aérea existente de MT/AT a desmontar
 - Línea eléctrica existente de MT/AT a mantener
 - Línea eléctrica de MT/AT soterrada, s/ normas cia. eléctrica suministradora
 - Paso aéreo-subterráneo a instalar
 - A conectar con centro de transformación correspondiente según Proyecto de Urbanización

NORTE

ESCALA 1:5000

FECHA: Agosto 2017

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARQUITECTOS: ARQUITECTOS ASSOCIADOS

INGENIERIA: INGENIERIA ARQUITECTOS



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alobombas
 - Límite de Sector
 - Límite Afiliación de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

- RED DE BAJA TENSION PROPUESTA**
- Líneas subterráneas de media tensión alimentación CT s/normas cia. eléctrica suministradora
 - ☒ Centro de reparto s/normas cia. eléctrica suministradora
 - Línea Eléctrica de B.T. s/ Normas Cia. Eléctrica Suministradora
 - ☒ Centro de Transformación Normalizado bajo rasante s/normas Cia. Eléctrica Suministradora
 - ☒ Caja general de Protección y seccionamiento (CGP) s/normas Cia. Eléctrica Suministradora

La ubicación de los Centros de Transformación es orientativa se concretará en el Proyecto de Urbanización

NORTE
 ESCALA 1:5000

P 7.2 Infraestructura eléctrica de baja tensión. Estado proyectado. Plano

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles
 ARNAIZ ARQUITECTOS S.R.L. Montevideo 16 - 13000 Montevideo

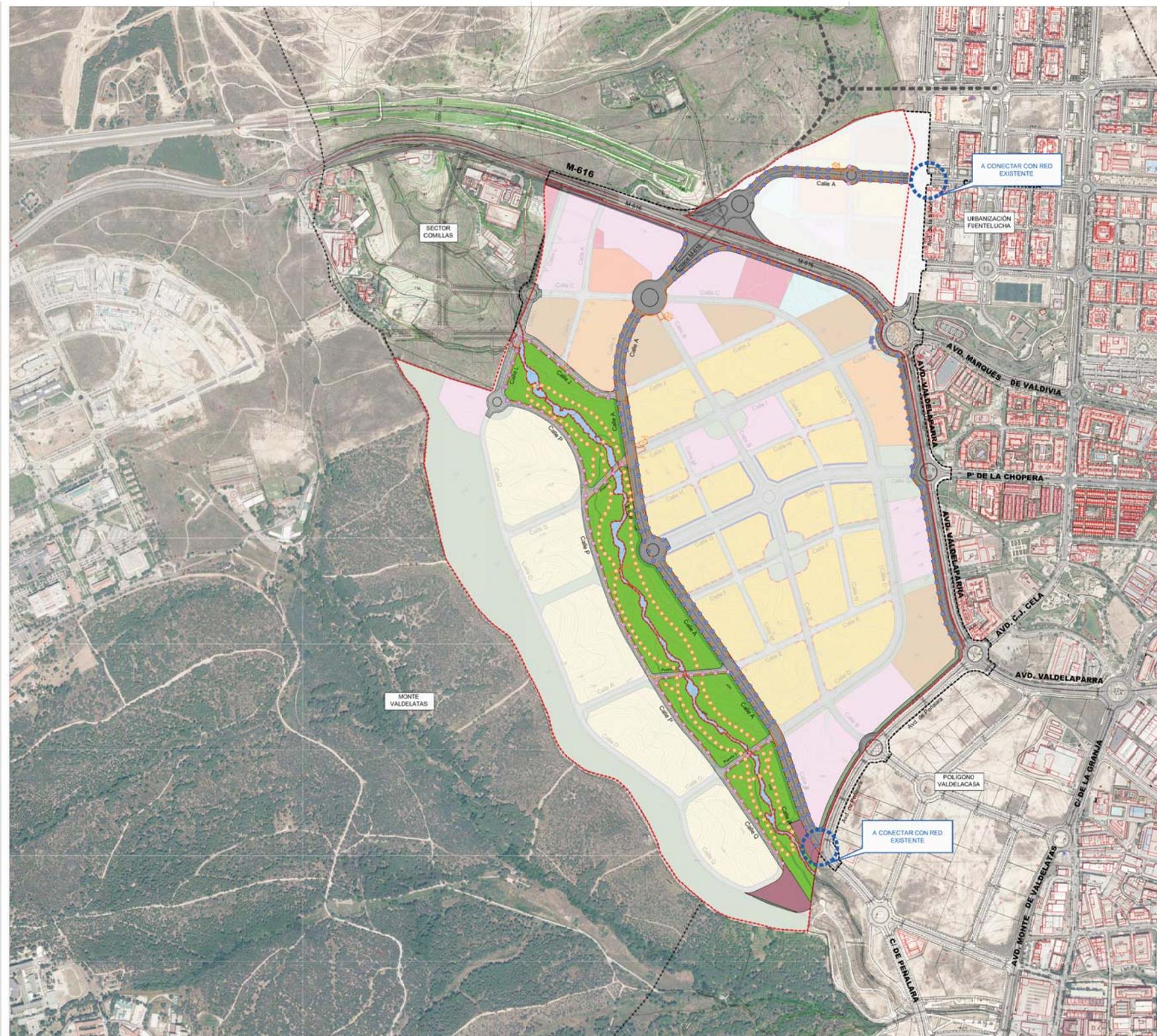
FIRMAS
 E. Arnáiz
 Leopoldo Arnáiz Eguren

E. Arnáiz
 Luis Arnáiz Echeburu

AGOSTO 2017

ALCANTARILLA

ARNALZ Arquitectos



- LEYENDA**
- Limite Término Municipal de Alcobendas
 - Limite de Sector
 - Limite Afiliación de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la MI-50
- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO PROPUESTA**
- Red de alumbrado público con cable de Cuy tubo de protección homologado Ø110mm
 - ☑ Centro de mando adosado al CT
 - ⊗ Luminaria Zeta de SCHREDER (o similar) opt. 6313
16 Led's (38W) h= 4m, con arguta de paso y derivación de líneas colocadas al 'trebolillo' cada 20m
 - ⊗ Luminaria Ampera de SCHREDER (o similar) opt. 5139
80 Led's (130W) h= 12m, con arguta de paso y derivación de líneas colocadas de forma bilateral cada 30m
 - ⊗ Luminaria Ampera de SCHREDER (o similar) opt. 5138
64 Led's (130W) h= 10m, con arguta de paso y derivación de líneas colocadas unilateralmente cada 30m
 - ☑ Luminaria tipo proyector en túnel
- NORTE**
- ESCALA 1:5000**

P 8 Infraestructura de alumbrado público. Estado proyectado
Planta

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARRAZA ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la Gran Vía 16 - 28014 Madrid

© Arraza
Luis Arraza Echeburu

FECHA:
14 de Agosto
Luis Arraza Echeburu

FECHA:
Septiembre 2017

COORDINADOR:
Alcobendas
CONSEJO LOCAL DE ALUMBRADO

INFORMACIÓN:
ARRAZA Arquitectos



LEYENDA

- Límite Término Municipal de Alcobendas
- Límite de Sector
- Límite Afeción de Obras de Urbanización
- Posibilidad de Futura Conexión con cxe de la M-50

RED DE TELEFONÍA PROPUESTA

- Canalización telefónica de 8 conductos de PVC Ø 110mm
- Canalización telefónica red secundaria
- Arqueta si Compañía suministradora
- ☐ Cámara de registro

NOTA

ESCALA 1:5000

FORO
 E. Arceles
 Leopoldo Arceles Eguren

PROYECTO

P9 Infraestructura de Telecomunicaciones. Estado proyectado. Planta

REVISADO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARNAEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la Gran Vía 16 - 28013 Madrid

SEPTIEMBRE 2017

ALCOBENDAS

ARNAEZ Arquitectos



- LEYENDA**
- ++++ Limite Término Municipal de Alicobendas
 - Limite de Sector
 - Limite Afección de Coras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con coras de la M-50

- RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS PROPUESTA**
- Tubería de PE Ø160 mm proyectada
 - Tubo de polietileno PE Ø110 mm SDR 17.6
 - Tubo de polietileno PE Ø90 mm SDR 17.6
 - ∇ Válvula de seccionamiento Ø a tubería, si/normas cia suministradora
 - ∇ Reducción (cambio de sección) Ø a tubería, si/normas cia suministradora
 - ∇ Ventee final de línea Ø a tubería, si/normas cia suministradora

NORTE

ESCALA 1:5000

PROYECTO
P 10 Infraestructura de gas. Estado proyectado
 Planta

REVISADO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARRAZATZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la Castellana 161 - 28014 Madrid

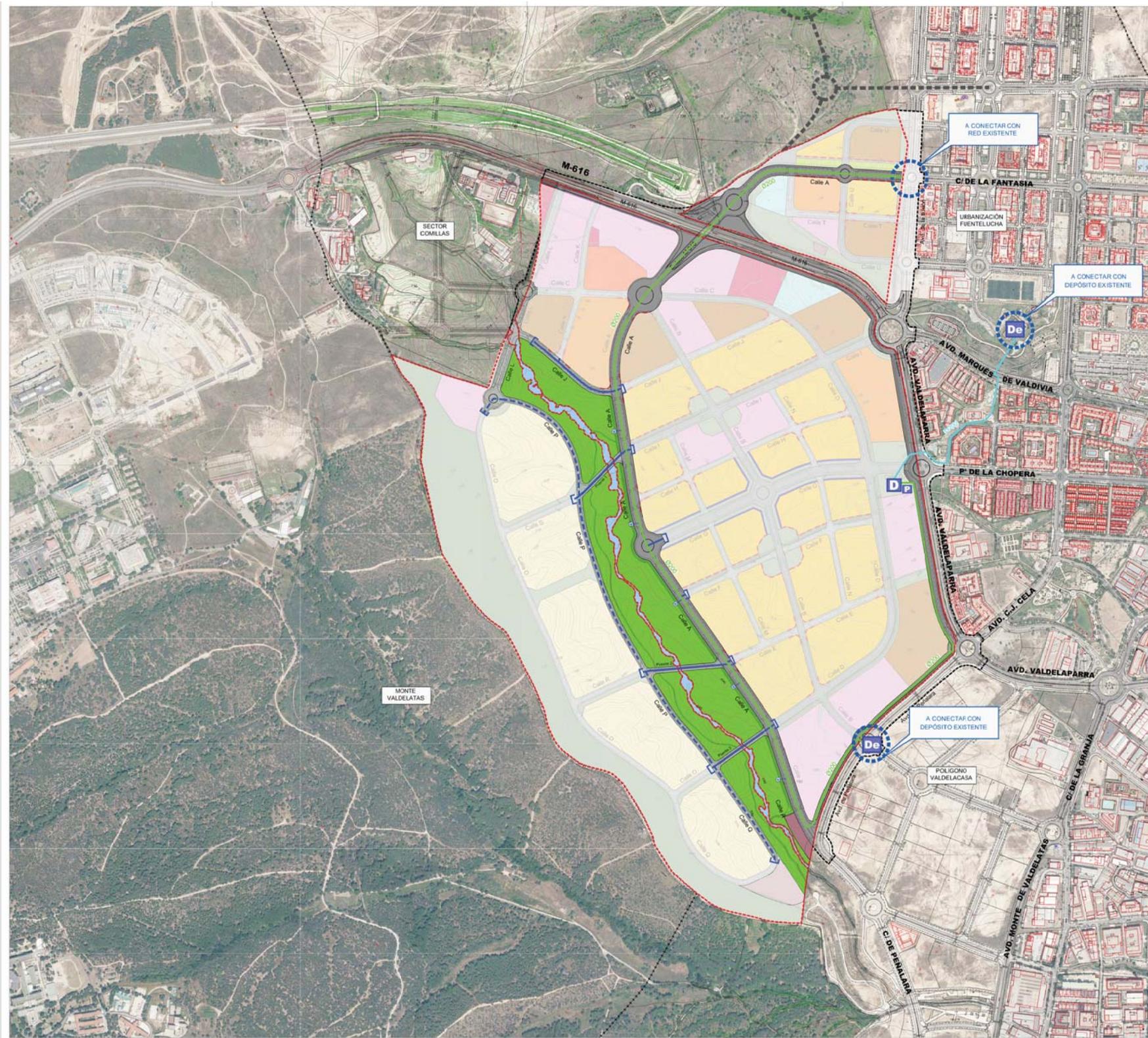
FECHA
 14 de Agosto
 Leopoldo Arriaga Eguren

PROYECTISTA
 LUIS ARRAZATZ

FECHA
 Septiembre 2017

COORDINADOR
 ALICOBENDAS

INSTITUCIÓN
 ARRAZATZ Arquitectos



- LEYENDA**
- ++++ Limite Término Municipal de Alcobendas
 - Limite de Sector
 - Limite Afectación de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
- RED DE RIEGO DE AGUAS REGENERADAS PROPUESTA**
- Tubería general de riego para aguas recicladas FD Ø200 mm
 - Tubería de impulsión FD Ø200 mm
 - D Depósito de Acumulación de aguas Regeneradas
 - P Pozo de captación
 - Toma de riego sin/omas
 - De Depósito existente
 - Breda ciega Ø s/tubería con arqueta Ø s/tubería
- NORTE**
- ESCALA 1:5000**

P 11 Infraestructura de aguas regeneradas. Estado proyectado
Planta

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1 "Los Carriles"

PEI Los Carriles

ARRAZA ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la Gran Vía 16 - 28013 Madrid

FECHA: Septiembre 2017

ALCOBENDAS CONSULTORES DE INGENIERIA

IBRAZAR Arquitectos



- LEYENDA
- Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afeción de Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
- RED DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS**
- Tubería de acero s/normativa municipal
 - Central de recogida a construir
 - Central de recogida existente
- NORTE
- ESCALA 1:5000

P 12 Infraestructura de recogida neumática de Residuos Sólidos Urbanos. Estado Projectado
 Planta

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1 "Los Carriles"
PEI Los Carriles

ARRAZÁZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la 19 de Abril, 16 - 28013 Madrid
 Septiembre 2017
 Alcobendas
 CONSULTORA DE INGENIERIA