

- LEYENDA**
- Limite Término Municipal de Alcobendas
  - Limite de Sector
  - Limite Ámbito de Urbanización
  - Red MPB existente de acero Ø8"
  - Tubo de polietileno PE Ø160 mm SDR 17,6
  - Tubo de polietileno PE Ø110 mm SDR 17,6
  - Tubo de polietileno PE Ø90 mm SDR 17,6
  - Válvula de secciónamiento Ø s/ tubería, s/normas cia suministradora
  - Reducción (cambio de sección) Ø s/ tubería, s/normas cia suministradora
  - Ventoe final de línea Ø s/ tubería, s/normas cia suministradora

NORTE  
 ESCALA 1:5000

FIRMAS  
 Francisco  
 Leopoldo Amate Eguren

**PO10** Esquema de Infraestructuras Red de Gas

PROYECTO: **PLAN PARCIAL**

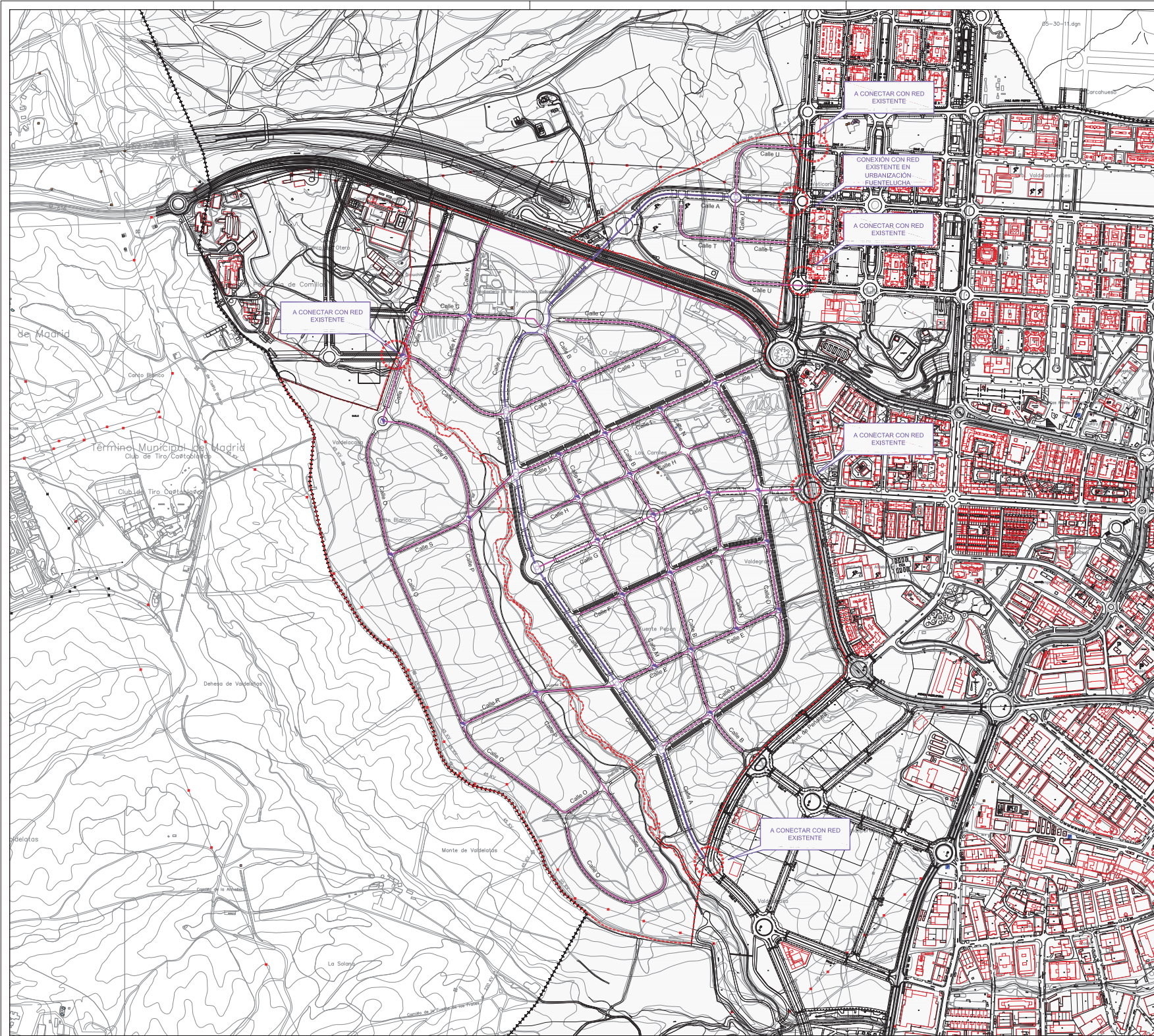
DESARROLLO URBANÍSTICO  
**Sector S-1 "Los Carriles"**

**PP Los Carriles**

FECHA: Septiembre 2017  
 LOCALIDAD: Alcobendas COMUNIDAD DE MADRID

URBANISMO

ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. Mendiz Abrego 36 - 28045 Madrid



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Alcobendas
  - Límite de Sector
  - Límite Ámbito de Urbanización
  - Canalización telefónica de 8 conductos de PVC Ø 110mm
  - Canalización telefónica red secundaria
  - Arqueta s/ Compañía suministradora
  - Cámara de registro

NORTE

ESCALA 1:5000

FIRMA:  
Francisco  
Leopoldo Arnaiz Eguren

**PO 11** Esquema de Infraestructuras  
Red de Telefonía y  
Telecomunicaciones

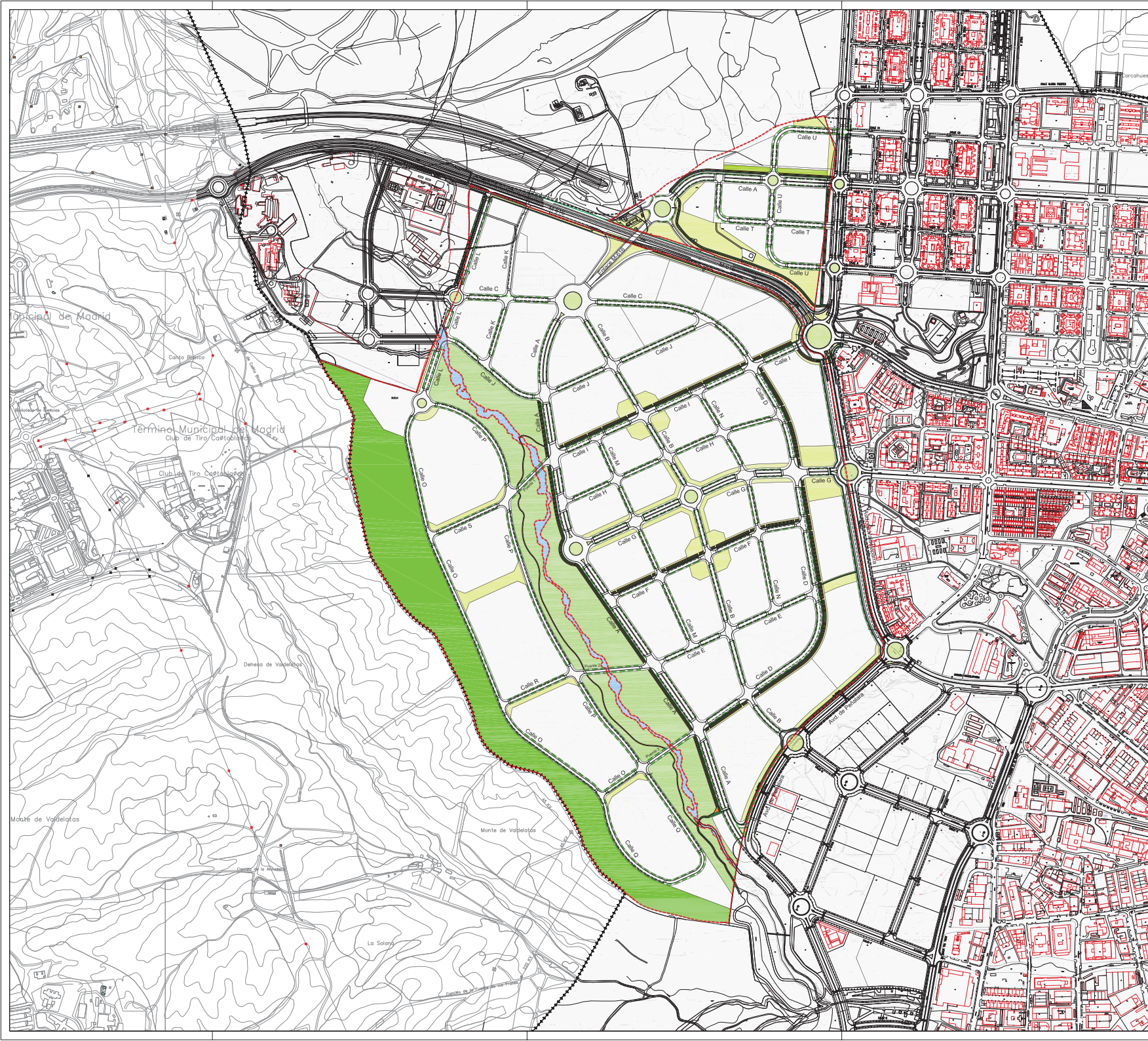
PROYECTO: PLAN PARCIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO  
Sector S-1 "Los Carriles"

FECHA:  
Septiembre 2017  
LOCALIDAD:  
Alcobendas  
COMUNIDAD DE MADRID

**PP Los Carriles**

URBANISMO



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Alcobendas
  - - - Límite de Sector
  - Límite Ámbito de Urbanización
  - Conservación y potenciación de la naturaleza presente
  - Limpeza y saneamiento de vegetación existente. Estabilización de taludes.
  - Ajardinamiento de Parque Urbano, (Alto grado de ajardinamiento)
  - Ajardinamiento bandas de acompañamiento viario, (Grado medio de ajardinamiento)
  - Ajardinamiento de glorietas y/o medianas (Alto grado de ajardinamiento)
  - Plantación de Vario en alcorque, 1ejemplar cada 10m
  - Carril bici
  - Senda peatonal

NORTE

ESCALA 1:5000

FRANJA  
Francisco  
Leopoldo Arnaiz Eguren

FRANJA  
Luis Arnaiz Robledo

**PO12** Esquema de Infraestructuras Jardinería

PROYECTO: **PLAN PARCIAL**

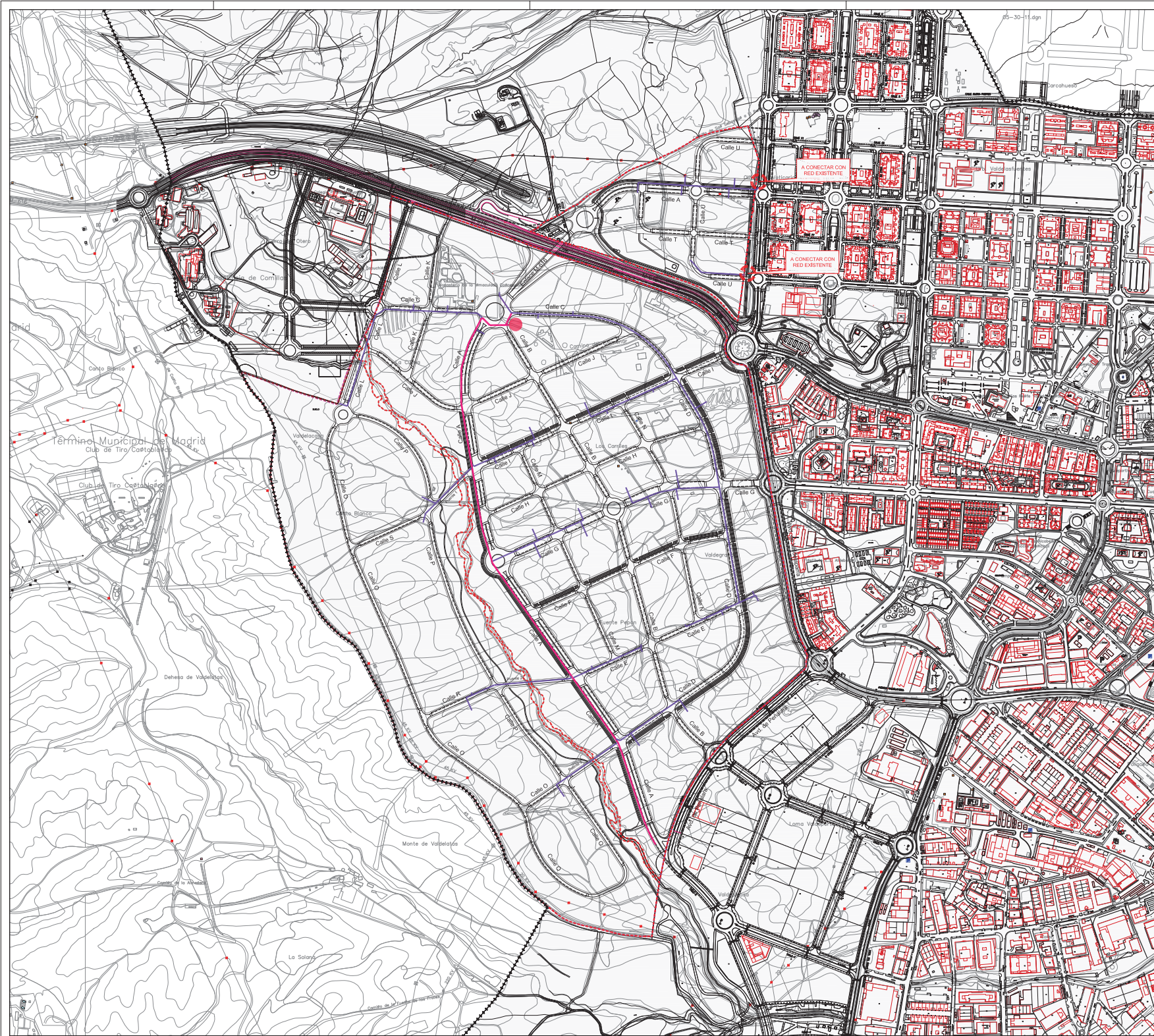
DESARROLLO URBANÍSTICO  
**Sector S-1 "Los Carriles"**

PP Los Carriles

FECHA: Septiembre 2017  
LOCALIDAD: Alcobendas COMUNIDAD DE MADRID

URBANISMO

ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. - Mendiz Abrego 36 - 28045 Madrid



- LEYENDA
- Limite Término Municipal de Alcobendas
  - Limite de Sector
  - Limite Ámbito de Urbanización
  - Tubería red principal de distribución
  - Tubería red secundaria
  - Central

NORTE

ESCALA 1:5000

FIRMA  
FERRAS  
Luis Ferras  
Luis Ferras Eguren

PLANO  
**PO13** Esquema de Infraestructuras  
Gestión de Residuos Urbanos

ELABORADO  
Luis Ferras Eguren

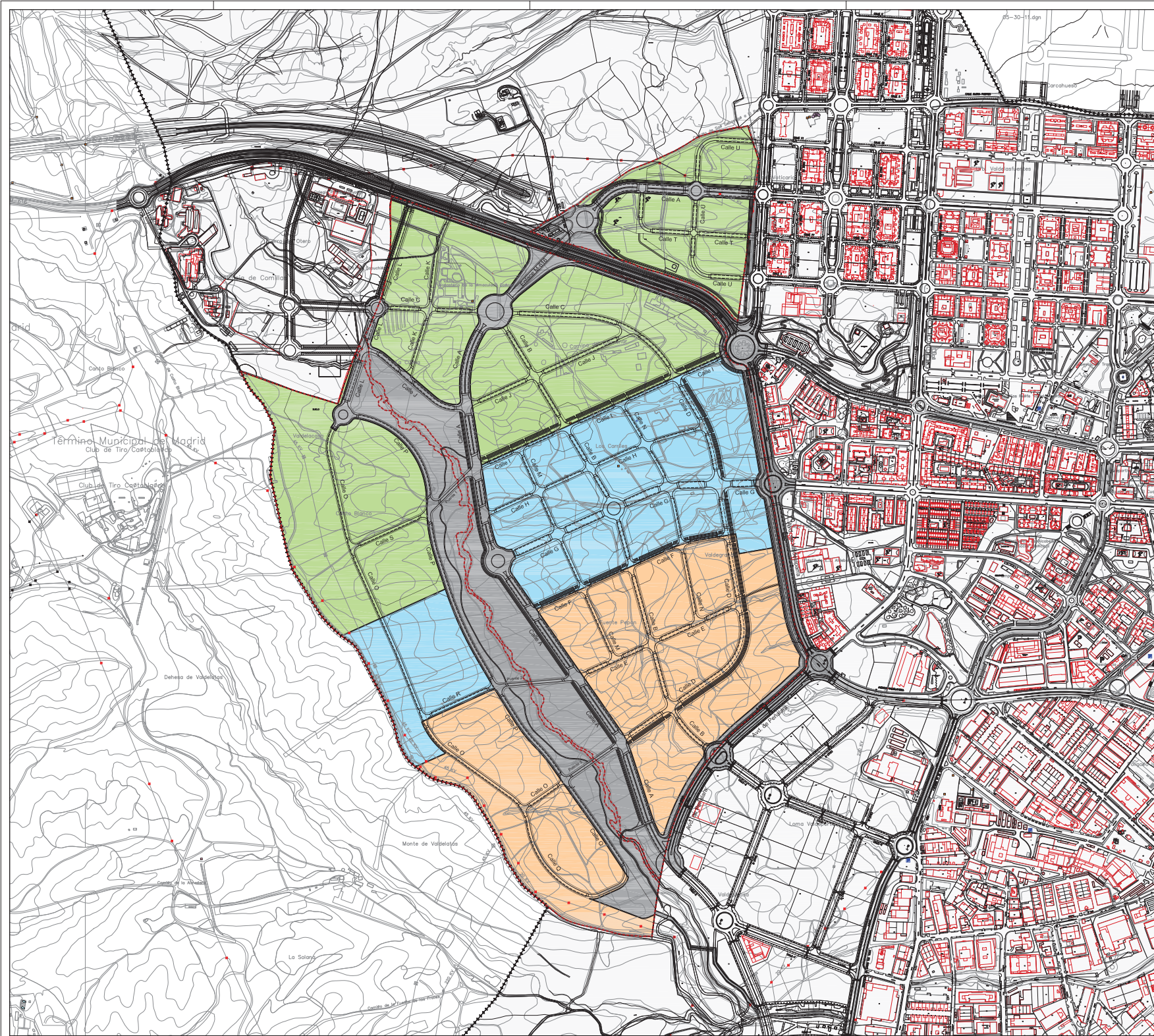
PROYECTO PLAN PARCIAL  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
Sector S-1 "Los Carriles"

FECHA  
Septiembre 2017  
LOCALIDAD  
Alcobendas  
COMUNIDAD DE MADRID

PP Los Carriles



ARNAEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Mendiz Abrego 36 - 28045 Madrid

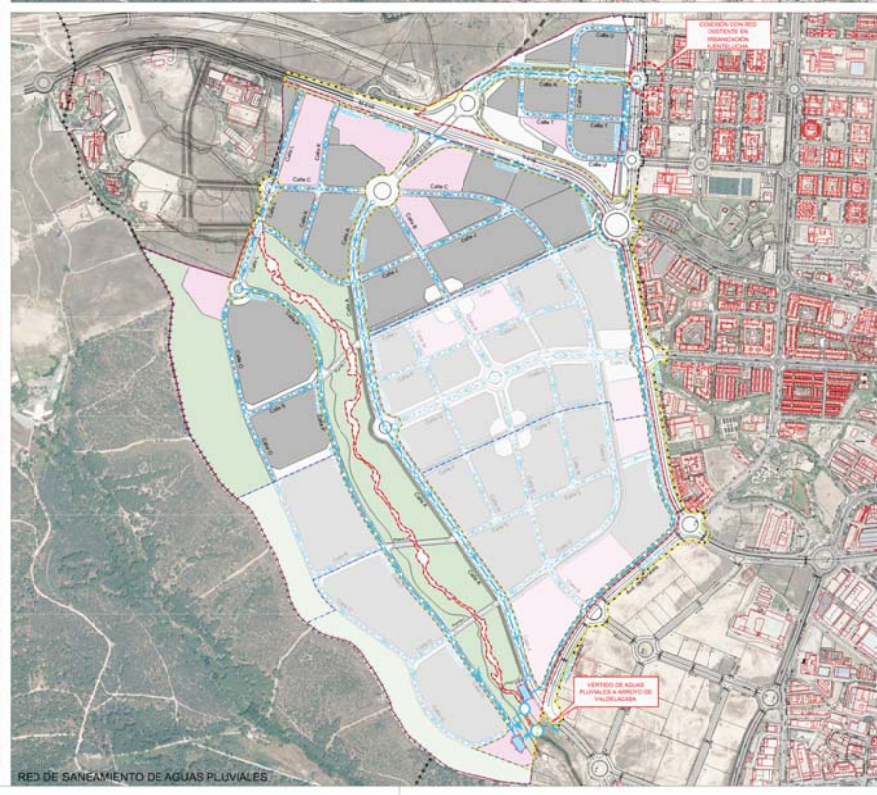
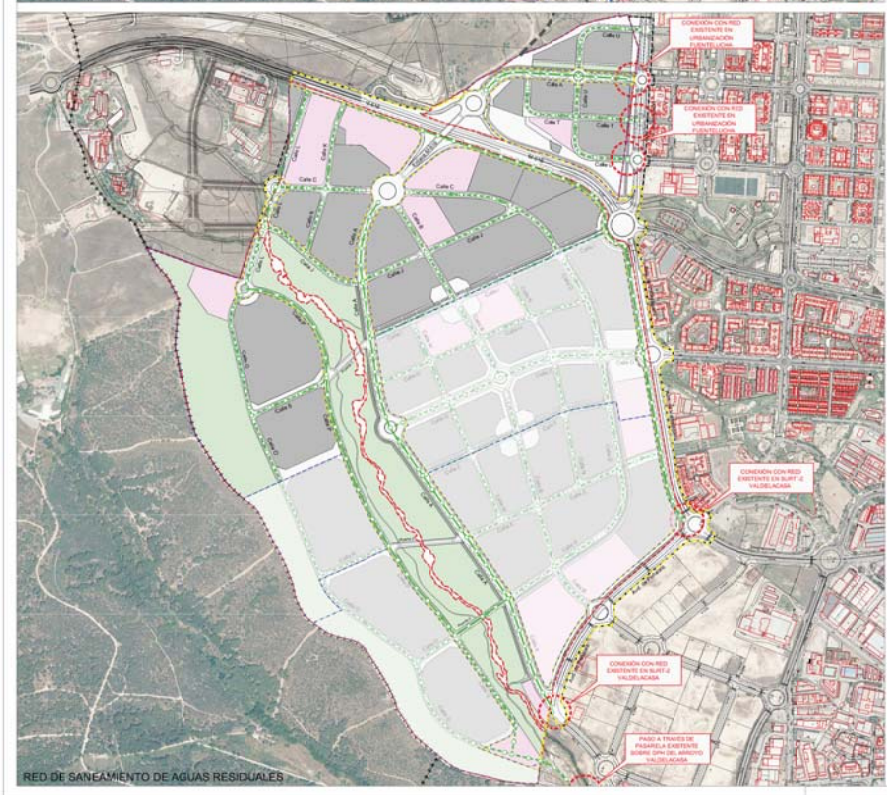
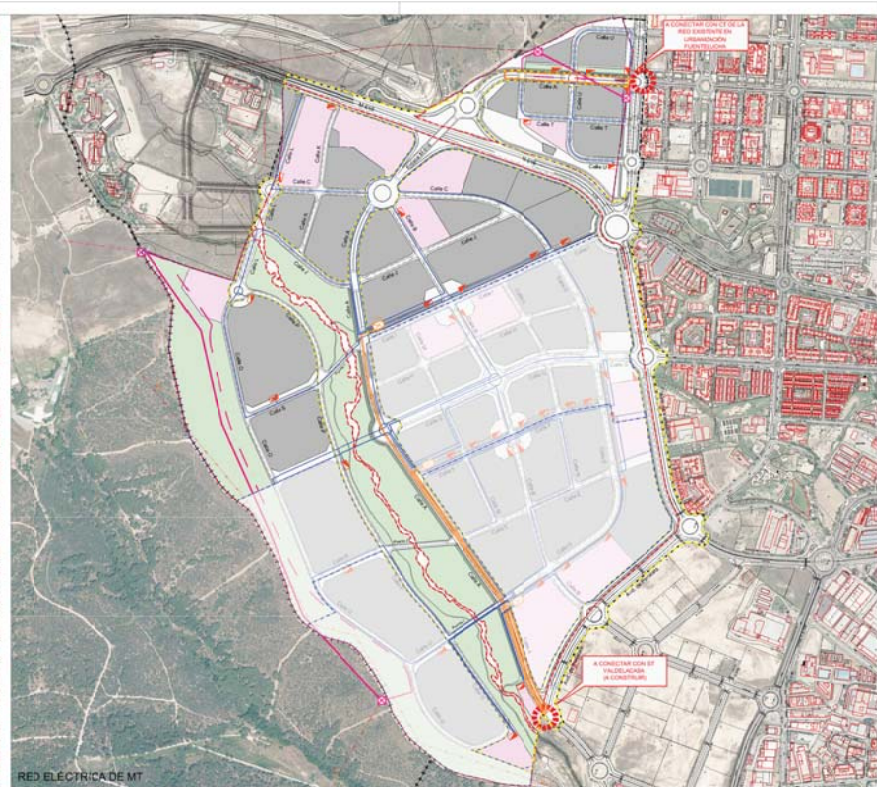
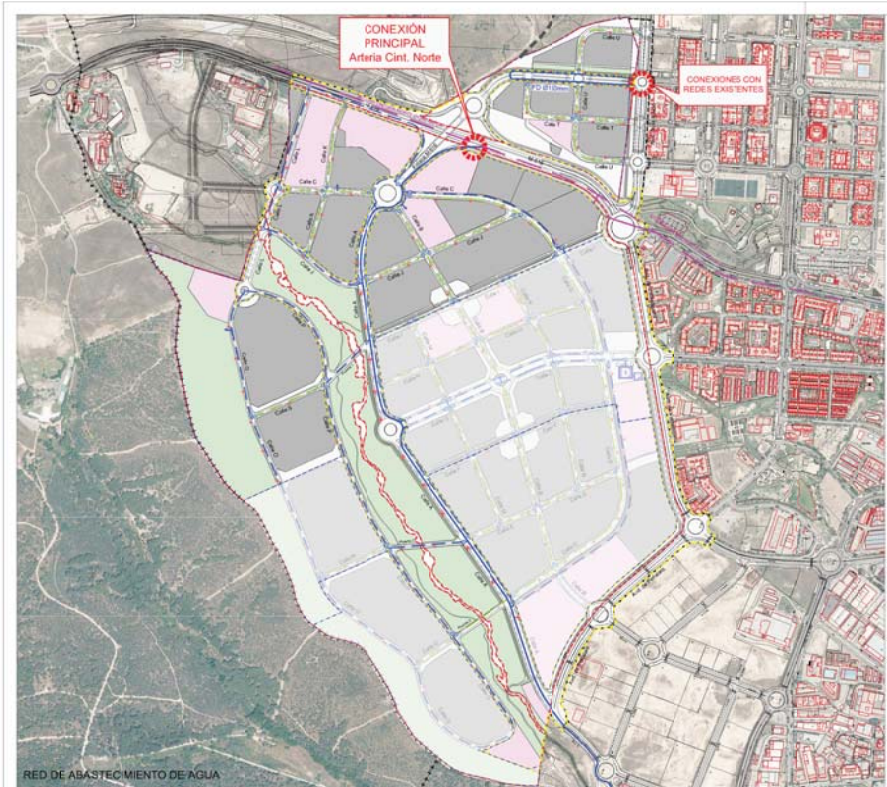


- Límite Término Municipal de Alcobendas  
 - - - Límite de Sector  
**ETAPAS**  
 Etapa 0  
 Etapa 1-Norte  
 Etapa 2-Centro  
 Etapa 3-Sur

NORTE  
 ESCALA 1:5000

**PO14** Plan de Etapas  
 PROYECTO: PLAN PARCIAL  
 DESARROLLO URBANÍSTICO  
 Sector S-1 "Los Carriles"  
**PP Los Carriles**  
 ARNAEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Mendiz Abasco 36 - 28045 Madrid

EQUIPO:  
 Arquitecto: Leopoldo Arnaez Eguren  
 Arquitecto: Luis Arnaez Robello  
 Septiembre 2017  
 ALCOBENDAS  
 COMUNIDAD DE MADRID  
 URBANISMO



- LEYENDA**
- Limite Término Municipal de Alcobendas
  - Limite de Sector
  - Limite Afeción Obras de Urbanización
  - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
  - Limite Etapa 0
  - Limite Etapas
- ABASTECIMIENTO DE AGUA**
- Red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
  - Desvío de red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
  - Red de distribución principal de agua proyectada F.D. Ø600 mm s/normas CYII
  - Red de distribución secundaria de agua proyectada Ø mm s/normas CYII
  - Red de distribución de tercer orden de agua proyectada s/normas CYII
  - Válvula de mariposa de cierre elástico con arqueta Øs/ubería s/normas CYII
  - Válvula de compuerta de cierre elástico con arqueta Øs/ubería, s/normas CYII
  - Desagüe conectado a red de saneamiento con arqueta Øs/ubería, s/normas CYII
  - Hidrante de incendios Ø s/normas CYII
  - Ventosa Øs/ubería, s/normas CYII
  - Depósito acumulador de agua, s/normas CYII
  - Pozo de captación
- SANEAMIENTO PLUVIALES**
- Red de saneamiento principal de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
  - Red de saneamiento secundaria de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
  - Pozo de registro s/normas CYII
  - Estanque de Tormentas s/normas CY II
  - Aliviadero de vertido de aguas pluviales s/normas CYII y CHT
- Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de urbanización correspondiente
- SANEAMIENTO RESIDUALES**
- Red principal de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
  - Red secundaria de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
  - Pozo de registro s/normas CY II
- Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de urbanización correspondiente
- ELECTRICIDAD MT**
- Línea subterránea de media tensión alimentación CR s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Línea subterránea de media tensión alimentación CT s/normas cia. eléctrica suministradora
  - CT Centro de transformación s/normas cia. eléctrica suministradora
  - CR Centro de reparto s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Línea aérea existente de MT/AT a desmontar
  - Línea aérea existente de MT/AT a mantener
  - Línea eléctrica de MT/AT soterrada, s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Paso aéreo-soterráneo a instalar

NOBRE

PROYECTO

ESCALA 1:5000

PLAN PARCIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO

Sector S-1 "Los Carriles"

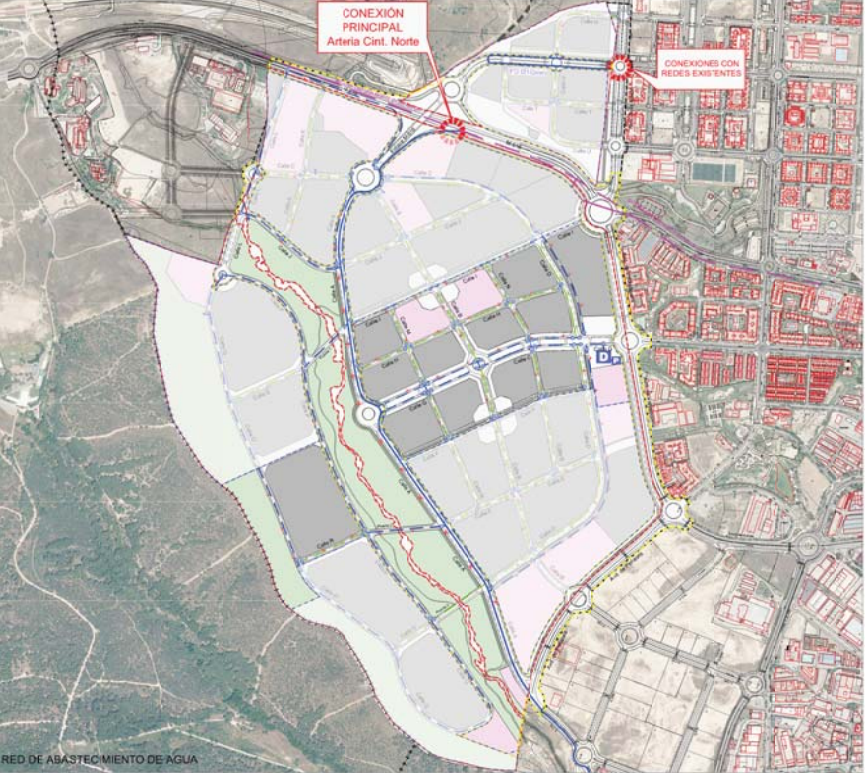
PP Los Carriles

ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P. - Monday Avenue 16 - 28045 Madrid

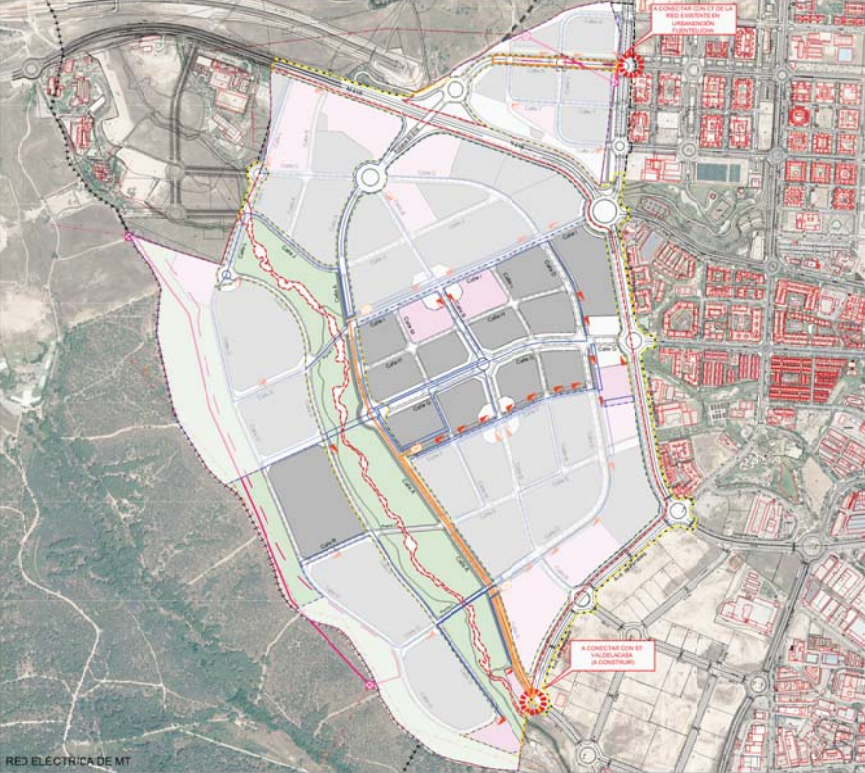
FECHA: Septiembre 2017

ALCOBENDAS CONCEDE LA LICENCIA

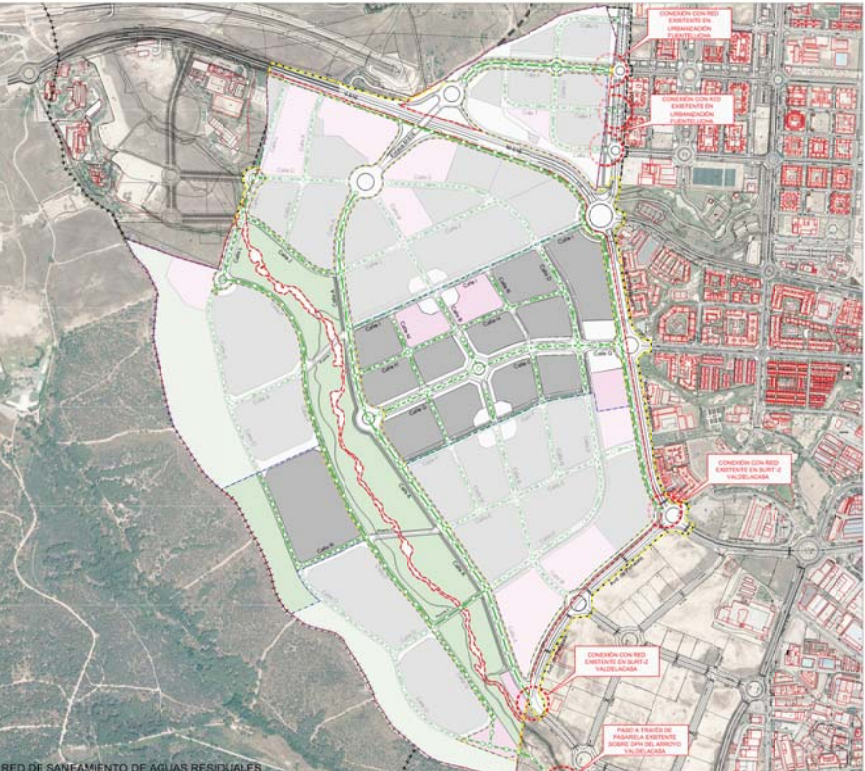
ARNAIZ ARQUITECTOS S.L.P.



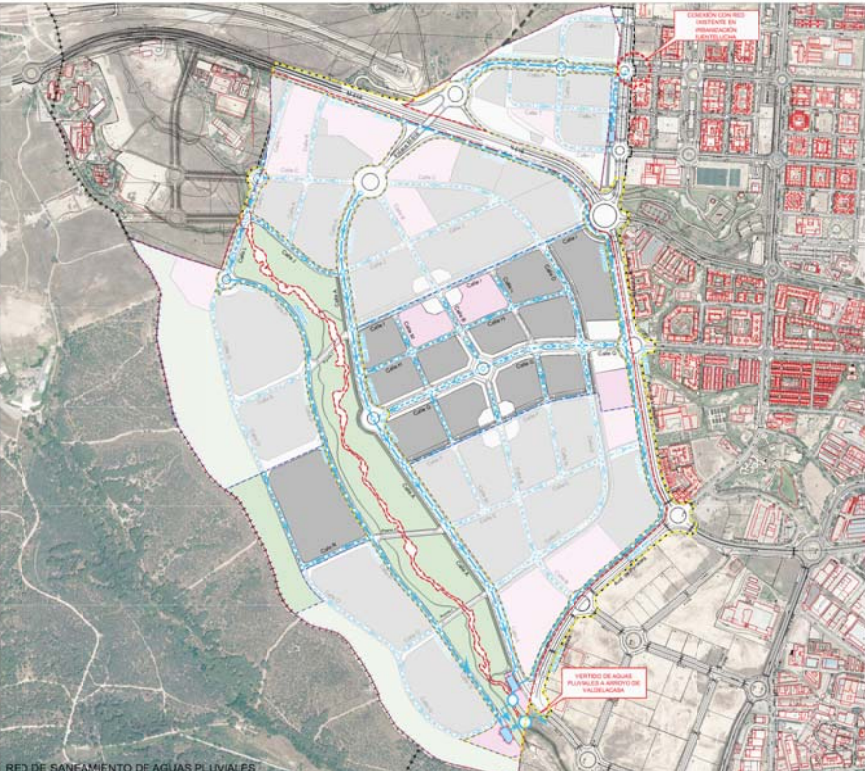
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



RED ELECTRICA DE MT



RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES

- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Alcobendas
  - Límite de Sector
  - Límite Afeción Obras de Urbanización
  - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
  - Límite Etapas
- ABASTECIMIENTO DE AGUA**
- - - Red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
  - - - Desvío de red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
  - - - Red de distribución principal de agua proyectada F.D. Ø600 mm s/normas CYII
  - - - Red de distribución secundaria de agua proyectada Ø mm s/normas CYII
  - - - Red de distribución de tercer orden de agua proyectada s/normas CYII
- ⊗ Válvula de mariposa de cierre elástico con arqueta Øs/tubería s/normas CYII
  - ⊗ Válvula de compuerta de cierre elástico con arqueta Øs/tubería, s/normas CYII
  - ⊕ Desagüe conectado a red de saneamiento con arqueta Øs/tubería, s/normas CYII
  - ⚡ Hidrante de incendios Ø s/normas CYII
  - ⚡ Ventosa Øs/tubería, s/normas CYII
  - D Depósito acumulador de agua, s/normas CYII
  - P Pozo de captación
- SANEAMIENTO PLUVIALES**
- ➡ Red de saneamiento principal de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
  - ➡ Red de saneamiento secundaria de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
  - Pozo de registro s/normas CYII
  - Estanque de Tormentas s/normas CY II
  - ⚡ Aliviadero de vertido de aguas pluviales s/normas CYII y CHT
- Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de de urbanización correspondiente
- SANEAMIENTO RESIDUALES**
- ➡ Red principal de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
  - ➡ Red secundaria de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
  - Pozo de registro s/normas CY II
- Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de de urbanización correspondiente
- ELECTRICIDAD MT**
- Línea subterránea de media tensión alimentación CR s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Línea subterránea de media tensión alimentación CT s/normas cia. eléctrica suministradora
  - CT Centro de transformación s/normas cia. eléctrica suministradora
  - CR Centro de reparto s/normas cia. eléctrica suministradora
  - Línea aérea existente de MT/AT a desmontar
  - Línea aérea existente de MT/AT a mantener
  - Línea eléctrica de MT/AT soterrada, s/normas cia. eléctrica suministradora
  - ⊗ Paso aéreo-subterráneo a instalar

NOITE

ESCALA 1:5000

PLAN: **PO16** Viabilidad Técnica de la Etapa 2 - Centro

PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 "Los Carriles"

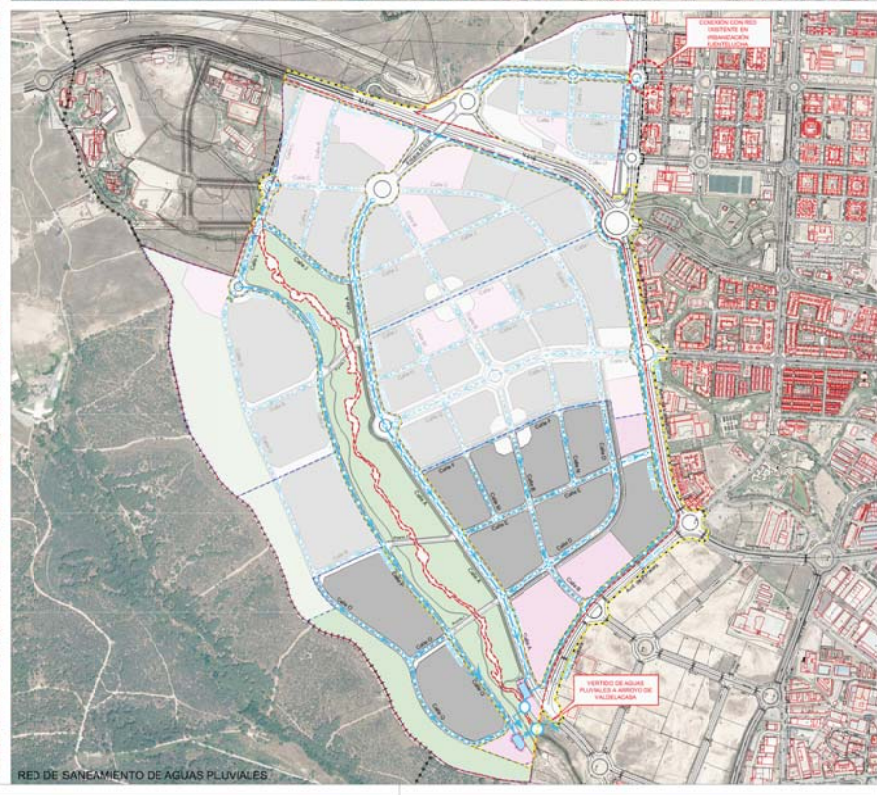
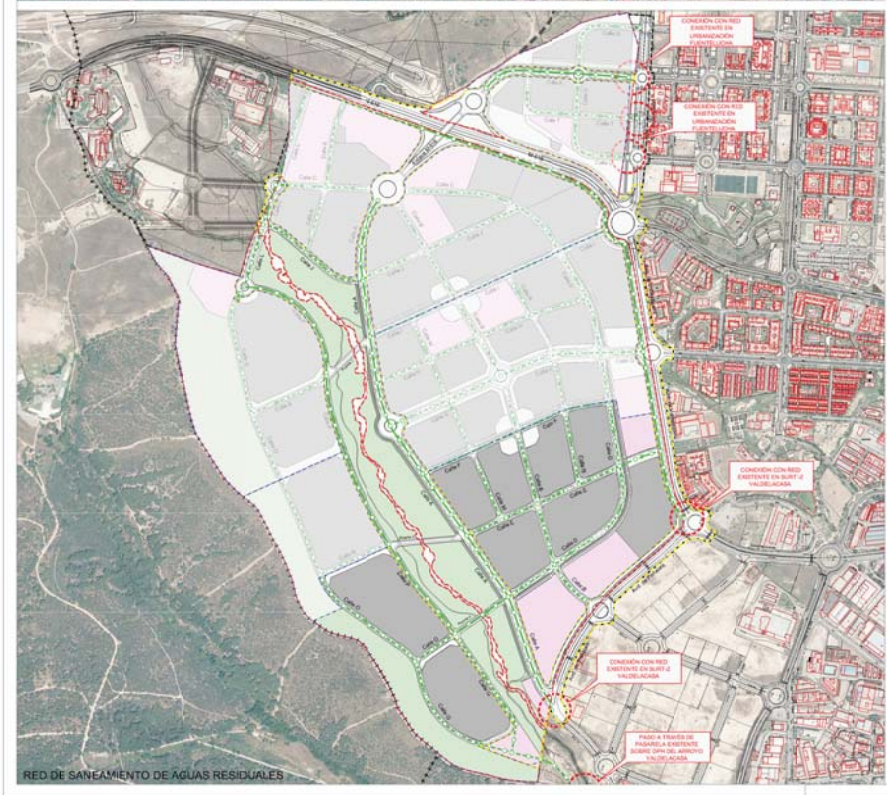
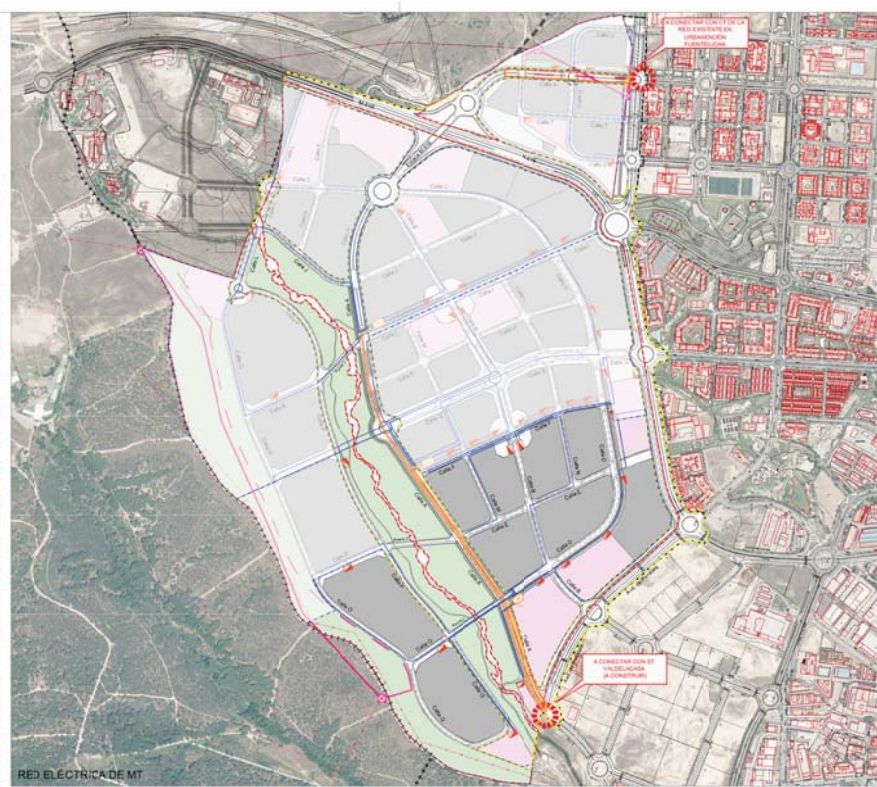
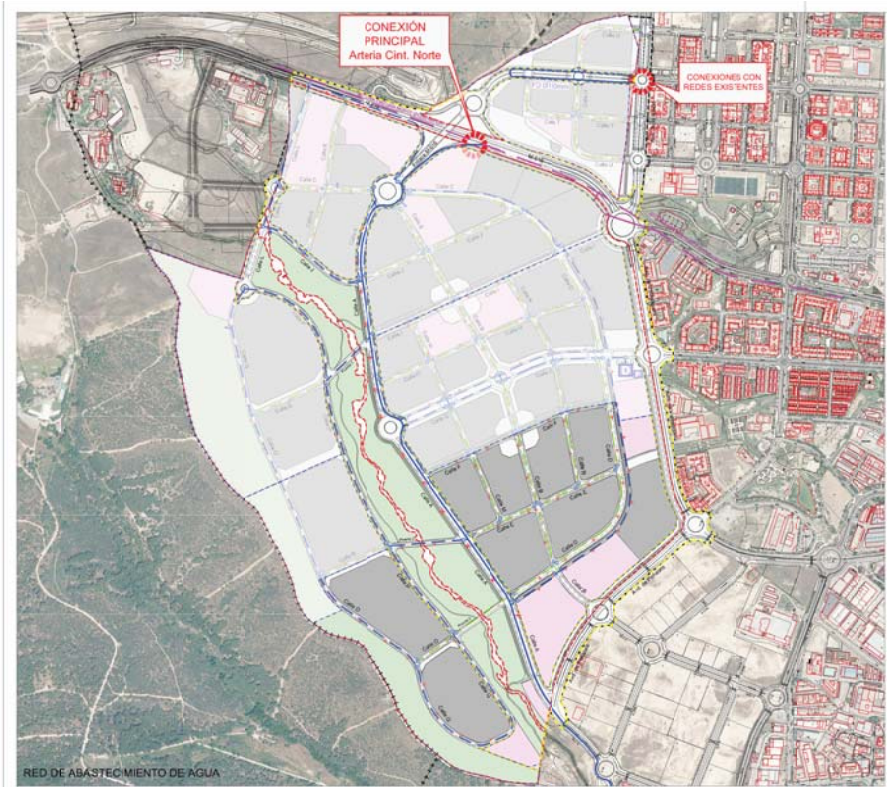
PP Los Carriles

ARMATAZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid, Avda de la ... 20043 Madrid

FECHA: Septiembre 2017

ALCOBENDAS CONSULTORES S.L.

ARMATAZ ARQUITECTOS S.L.P.



**LEYENDA**

- Límite Término Municipal de Alcobendas
- Límite de Sector
- Límite Afeción Obras de Urbanización
- Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
- Límite Etapa 0
- Límite Etapas

**ABASTECIMIENTO DE AGUA**

- Red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
- Desvío de red de distribución de agua existente. Arteria de San Fernando Ø1200 mm HA
- Red de distribución principal de agua proyectada F.D. Ø600 mm s/normas CYII
- Red de distribución secundaria de agua proyectada Ø mm s/normas CYII
- Red de distribución de tercer orden de agua proyectada s/normas CYII

- ⊗ Válvula de mariposa de cierre elástico con arqueta Ø/stubería s/normas CYII
- ⊗ Válvula de compuerta de cierre elástico con arqueta Ø/stubería, s/normas CYII
- ⊕ Desagüe conectado a red de saneamiento con arqueta Ø/stubería, s/normas CYII
- ⚡ Hidrante de incendios Ø s/normas CYII
- ⊕ Ventosa Ø/stubería, s/normas CYII
- Ⓛ Depósito acumulador de agua, s/normas CYII
- Ⓛ Pozo de captación

**SANEAMIENTO PLUVIALES**

- Red de saneamiento principal de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
- Red de saneamiento secundaria de aguas pluviales tubo de hormigón armado Ø s/normas CY II
- Pozo de registro s/normas CYII
- Ⓛ Estanque de Tormentas s/normas CY II
- Ⓛ Aliviadero de vertido de aguas pluviales s/normas CYII y CHT

Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de urbanización correspondiente

**SANEAMIENTO RESIDUALES**

- Red principal de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
- Red secundaria de saneamiento de aguas residuales s/normas CY II
- Pozo de registro s/normas CY II

Las acometidas se definirán, s/normas CY II, en el proyecto de urbanización correspondiente

**ELECTRICIDAD MT**

- Línea subterránea de media tensión alimentación CR s/normas cia. eléctrica suministradora
- Línea subterránea de media tensión alimentación CT s/normas cia. eléctrica suministradora
- Ⓛ Centro de transformación s/normas cia. eléctrica suministradora
- Ⓛ Centro de reparto s/normas cia. eléctrica suministradora
- Línea aérea existente de MT/AT a desmontar
- Línea aérea existente de MT/AT a mantener
- Línea eléctrica de MT/AT soterrada, s/normas cia. eléctrica suministradora
- Ⓛ Paso aéreo-subterráneo a instalar

**NOTA**

ESCALA 1:5000

**PLANO**

**PO17** Viabilidad Técnica de la Etapa 3 - Sur

**PROYECTO**

PLAN PARCIAL  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
SECTOR S-1 "Los Carriles"

**PP Los Carriles**

ARNABEZ ARQUITECTOS S.L.P. - Madrid - Avda de la Constitución 19 - 28042 Madrid

FECHA: Septiembre 2017

ALCOBENDAS

ARNABEZ ARQUITECTOS