



VALGRANDE, EL NUEVO DESARROLLO URBANO DE ALCOBENDAS



FUENTE: Elaboración propia.

A. Matilla / EL MUNDO

URBANISMO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ARRANCARÁN EN EL VERANO DE 2022

Valgrande, el barrio que unirá del todo Alcobendas y Madrid

El proyecto incluye 8.600 viviendas, el 55% protegida, y amplias zonas verdes

VIRGINIA GÓMEZ MADRID
Dentro de un año, Alcobendas comenzará a dar los primeros pasos para crecer hasta su límite con Madrid con la construcción de un nuevo barrio, Valgrande. Lindando con el Monte de Valdelatas y la Universidad Autónoma, con la Avenida de Peñalara y Valdelaparra y, en parte, por la M-616, este desarrollo urbanístico contempla la construcción de 8.600 viviendas, el 55% de protección pública, y casi 600.000 metros cuadrados de zonas verdes, que representarán el 27% de la superficie.

El proyecto, que se va a ejecutar en la zona denominada S-1 Los Carriles –situada en el límite oeste de Alcobendas que colinda con Madrid–, fue presentado ayer por el alcalde del municipio, Rafael Sánchez Acera; el vicealcalde, Miguel Ángel Arranz; y el presidente de la Junta de Compensación de Valgrande (la entidad que gestionará el desarrollo), José Hernández-Mora. Se estima que en el futuro este nuevo área acoga a unos 25.800 nuevos vecinos.

El barrio, que se levantará bajo las premisas de la sostenibilidad y la innovación, según detallaron, nace con el objetivo de respetar y potenciar el entorno natural que lo rodea. Así, sobre el plano plantea una reducción progresiva de las edificaciones para compensar la diferencia

de altura que hay entre las construcciones de la actual ciudad y el Monte de Valdelatas.

Precisamente, este último espacio, que no se invadirá sino que se protegerá de forma especial dentro de este desarrollo urbanístico, se pondrá en valor con la construcción de una franja natural de 200.000 m², que dará acceso desde el nuevo barrio al monte, a pie y en bicicleta. Además, Valgrande acogerá un gran parque central alrededor del arroyo de Valdelacasa, también de otros 200.000 m², que incluirá sendas de paseo entre el arbolado, zonas de juegos, ocio y de estancia.

Desarrollado por el equipo técnico y jurídico de la compañía Arnaiz, el proyecto contem-

pla equipamientos públicos y nuevos locales comerciales. E incluye una mejora en las conexiones por carretera y la recuperación de la avenida de Valdelaparra como vía urbana.

Está previsto que la urbanización de este nuevo entorno residencial comience a ejecutarse antes del verano del próximo año y que la construcción de los edificios, que incluyen bloques de pisos y unifamiliares en el lado oeste, arranque antes de que finalice 2023. Con este nuevo desarrollo urbano se pretende dar respuesta a la elevada demanda de vivienda que existe actualmente en el municipio y en la zona norte de Madrid.

Más de la mitad de los pisos que se levantarán, 4.730

de 8.600 (el 55%), tendrán «algún tipo de protección», indicó el alcalde del municipio, quien, desde la institución que dirige, pretende «impulsar una urbanización moderna, sostenible y digital, que disponga de dotaciones públicas para seguir atrayendo talento humano a la ciudad».

Según el proyecto, Valgrande –que toma su nombre de Valdelatas y del arroyo de Vallegrande– está concebido como un *smart district* y aspira a conseguir las más altas cotas de innovación, eficiencia energética, movilidad y gestión ecológica de los recursos y residuos. Para ello dispondrá de la tecnología más actual en telecomunicaciones, transporte y aplicaciones móviles de ayuda.

También ambiciona a convertirse en el motor de desarrollo económico y social del municipio durante la próxima década, pues movilizará una inversión de 2.300 millones de euros entre la iniciativa pública y privada, que tendrá un retorno de unos 500 millones para Alcobendas, y generará en su construcción 4.000 empleos.

La actuación está basada en las directrices aprobadas en el Plan Estratégico Diseña Alcobendas 2020, que se aprobó tras una importante participación ciudadana y en su desarrollo incorporará las nuevas directrices del actual Plan Estratégico Alcobendas Líder 2030.

EL BARRIO EN CIFRAS

2.174.160

Metros. Es la superficie total de suelo que ocupará, dividida en viviendas, zonas verdes, servicios y viarios.

8.600

Viviendas. Son las que se construirán: 4.730 (55%) serán de protección pública y 3.870 (45%) de venta libre.

25.800

Habitantes. Son los nuevos vecinos que se estima que podrían vivir en este nuevo barrio de Alcobendas.