**ANEXO III ORDENANZA IEE/ITE**

**INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA**

*Datos generales del edificio*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO** | | | |
| Tipo de Vía: | | Vía: | |
| Nº: | Piso/Letra: | | C.P. |
| Población: ALCOBENDAS | | | Provincia: MADRID |
| Otras Ref. Catastrales y Observaciones (1): | | | |
| El edificio objeto del presente informe es: | | | |
| Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: | | | |

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro de una misma parcela catastral, etc.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **DATOS URBANÍSTICOS** | |
| Planeamiento en vigor: | Clasificación: |
| Ordenanza: | Nivel de protección: |
| Elementos protegidos: | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE PROPIEDAD(2)** | | | | | | | |
| Régimen jurídico de la propiedad: | | | | | | | |
| Titular: | | | | | | | NIF/CIF: |
| Dirección: | | | | | | | |
| C.P.: | | Población: | | | Provincia: | | |
| Tfno. Fijo: | | Tfno. Móvil: | | | E-mail: | | |
| Representante: | | | | En condición de: | | | |
| NIF/CIF: | Dirección: | | | | | | |
| C.P.: | | | Población: | | | Provincia: | |
| Tfno. Fijo: | | | Tfno. Móvil: | | | E-Mail: | |

(2)Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME** | | | | | | |
| Técnico: | | | | | NIF/CIF: | |
| Titulación: | | | | | | |
| Colegio Oficial: | | | | | | Nº Colegiado: |
| Dirección: | | | | | | |
| C.P.: | Población: | | Provincia: | | | |
| Tfno. Fijo: | | Tfno. Móvil: | | E-Mail: | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS GENERALES DEL EDIFICIO** | | | | |
| Superficie parcela (m2): | Superficie construida (m2): | | | Altura sobre rasante (m): |
| Uso característico/principal del edificio: | | | | |
| Nº total de plantas sobre rasante: | | | Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: | |
| Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: | | | Uso(s) secundario(s): | |
| Nº total de plantas bajo rasante: | | | Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal: | |
| Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios: | | | Uso(s) secundario(s): | |
| Nº total de viviendas: | | | Superficie media (m2): | |
| Nº total de locales: | | | Superficie media (m2): | |
| Nº total de plazas de aparcamiento: | | | Superficie media (m2): | |
| Nº total de trasteros: | | | Superficie media (m2): | |
| Año de construcción: | | | Referencia(3): | |
| Año de rehabilitación integral: | | | Referencia(3): | |
| (3)Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato “año” del edificio. En su caso, indicar “Estimación”. | | | | |
| Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio (4): | | | | |
|  | | | | |
| Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales (4): | | | | |
| Un solo núcleo de escaleras:        Nº medio de viviendas por planta: | | Dos o más núcleos de comunicación vertical:  Nº total de escaleras:  Nº total de ascensores:  Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:  Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:  Nº medio de viviendas por planta: | | |

(4)Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ARCHIVOS GRÁFICOS** | |
| Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp. | |
| 1. **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA** | |
| A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo:  Licencias de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de Ejecución entre otras: | |
| **Nombre del documento Nº 1:** | |
| Fecha: | Alcance: |
| Técnico responsable: | |
| Observaciones: | |
| **Nombre del documento Nº 2:** | |
| Fecha: | Alcance: |
| Técnico responsable: | |
| Observaciones: | |
| **Nombre del documento Nº 3:** | |
| Fecha: | Alcance: |
| Técnico responsable: | |
| Observaciones: | |
| **Nombre del documento Nº 4:** | |
| Fecha: | Alcance: |
| Técnico responsable: | |
| Observaciones: | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS** | |
| **CIMENTACIÓN** | |
| **Sistemas de contención** |  |
| **Cimentación superficial** |  |
| **Cimentación profunda** |  |
| Observaciones: | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTRUCTURA** | | | | |
| **Estructura vertical** | Muros de carga: | | Pilares: |  |
| **Estructura horizontal Planta Tipo** | Estructura principal  (vigas): | Forjado (Elementos secundarios, viguetas): | Forjado (Entrevigado): |  |
| **Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno (5)** | Forjado: | Forjado Sanitario: |  |  |
| **Estructura de cubierta** | Forjado horizontal y:      Forjado inclinado: | Cerchas, pórticos:    armado+tablero    tablero |  |  |
| Observaciones: | | | | |

(5)Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta –n, si el edificio tiene –n plantas de sótano.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS** | | | |
| **Fachada principal**  Superficie (m2)  % sobre Sup. Cerram. Verticall Total: | Acabado visto en Fachada Principal:  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: | | Acabado Revestido en Fachada Principal:  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total |
| Dispone de Cámara de Aire: | | Dispone de Aislamiento térmico: |
| **Otras fachadas, fachadas a patios y medianerías(6)**  Superficie (m2)  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: | Acabado visto en Otras Fachadas:  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: | | Acabado Revestido en Otras Fachadas:  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total |
| Dispone de Cámara de Aire: | | Dispone de Aislamiento térmico: |
| **Carpintería y vidrio en huecos**  Superficie (m2)  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: | Tipo de carpintería predominante: | Tipo de vidrio predominante: | |
| **Azotea/Cubierta Plana**  Superficie (m2)  % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: |  | **Cubierta inclinada:**  Superficie (m2)  % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: |  |
| Dispone de aislamiento térmico: |
| Dispone de lámina impermeabilizante: |
| Dispone de aislamiento térmico: |
| Observaciones: | | | |

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSTALACIONES DEL EDIFICIO** | | | | |
| **Saneamiento Evacuación de aguas** |  | | |  |
|  |
| **Abastecimiento de agua** |  | vivienda/local | | |
| **Instalación eléctrica** | El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes):        Servicios comunes    viviendas o locales | vivienda/local | | |
| **Calefacción** | Combustible Calefacción Colectiva/Central: | En caso contrario, indicar:  % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción:  % viviendas con Caldera (Gas canalizado):  Indicando:    % viviendas con Caldera Gasóleo:  % viviendas con Calefacción eléctrica:  Indicando:    % con Otros: | | |
| **Agua Caliente Sanitaria ACS** | Combustible para producción ACS:          producción de ACS | | En caso contrario, indicar:  % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS:  % viviendas con Calentadores (Gas canalizado):  Indicando:    % viviendas con Calentadores (Gas embotellado):  Indicando:    % viviendas con Calentadores eléctricos:    % con Otros: | |
| **Gas canalizado para instalaciones domésticas** | % de viviendas locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: | | vivienda/local    Centralizados | |
| **Refrigeración** |  | | En caso contrario, indicar:  % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado):  Nº de aparatos de aire acondicionado vistos en fachada: | |
| **Ventilación y renovación del aire** | El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas:        tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación. | | Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: | |
| **Protección Contra Incendios** | El edificio dispone de: | | | |
| **Protección Contra el rayo** | El edificio dispone de: | | | |
| **Instalaciones de Comunicaciones ICT** | El edificio dispone de: | | | |
| Observaciones: | | | | |

*ESTADO DE CONSERVACIÓN*

|  |
| --- |
| * 1. **DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN** |
| Fecha/s de visita: |
| Nº de viviendas inspeccionadas: |
| Nº de locales u otros usos inspeccionados (7): |
| Impedimentos a la hora de realizar la visita(7): |
| Medios empleados durante la inspección (7): |
| Pruebas o catas realizadas(7): |
| Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: |
| Observaciones: |

(7)La inspección a realizar es de carácter visual y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

|  |
| --- |
| **1.2 HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS** |
| Fecha de última inspección: |
| Técnico: |
| Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección: |
| Observaciones: |

|  |
| --- |
| * 1. **VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.3.1. CIMENTACIÓN** | | |
| Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan – por si mismas o en combinación con otras – la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:   1. Localización de la deficiencia 2. Breve descripción de la misma 3. Pruebas o ensayos realizados 4. Observaciones 5. Fotografías identificativas | | |
| Valoración del estado de conservación (cimentación):    *En caso de valorar como desfavorable, se establecerá, sí procede:* | | |
|  | Plazo de inicio de las obras:       Plazo de finalización de las obras: |  |
|  | | |
| **1.3.2. ESTRUCTURA** | | |
| Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan – por si mismas o en combinación con otras – la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:   1. Localización de la deficiencia 2. Breve descripción de la misma 3. Pruebas o ensayos realizados 4. Observaciones 5. Fotografías identificativas | | |
| Valoración del estado de conservación (Estructura):    *En caso de valorar como desfavorable, se establecerá, sí procede:* | | |
|  | Plazo de inicio de las obras:       Plazo de finalización de las obras: |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.3.3. FACHADAS Y MEDIANERÍAS** | | |
| Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan – por si mismas o en combinación con otras – la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:   1. Localización de la deficiencia 2. Breve descripción de la misma 3. Pruebas o ensayos realizados 4. Observaciones 5. Fotografías identificativas | | |
| Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):    *En caso de valorar como desfavorable, se establecerá, sí procede:* | | |
|  | Plazo de inicio de las obras:       Plazo de finalización de las obras: |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.3.4. CUBERTAS Y AZOTEAS** | | |
| Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan – por si mismas o en combinación con otras – la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:   1. Localización de la deficiencia 2. Breve descripción de la misma 3. Pruebas o ensayos realizados 4. Observaciones 5. Fotografías identificativas | | |
| Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):    *En caso de valorar como desfavorable, se establecerá, sí procede:* | | |
|  | Plazo de inicio de las obras:       Plazo de finalización de las obras: |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.3.5. INSTALACIONES** | | |
| Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan – por si mismas o en combinación con otras – la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:   1. Localización de la deficiencia 2. Breve descripción de la misma 3. Pruebas o ensayos realizados 4. Observaciones 5. Fotografías identificativas | | |
| Valoración del estado de conservación (Instalaciones):    *En caso de valorar como desfavorable, se establecerá, sí procede:* | | |
|  | Plazo de inicio de las obras:       Plazo de finalización de las obras: |  |
|  | | |

|  |
| --- |
| **1.4 EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE(8)** |
| Descripción del peligro inminente: |
| Indicar medidas a adoptar: |
| Fecha límite de actuación: |

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas.

|  |
| --- |
| **1.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO** |
| El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:    Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrito por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.  Observaciones: |

|  |
| --- |
| En  a  Firmado, el Técnico competente: |
| **1.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO** | | | | |
| **A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta.**  *Exclusivamente, a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran “Deficiencias Graves” las que, por sí mismas o en combinación con otras, condicionan el resultado del estado de conservación del edificio como “Desfavorable”.* | | | | **Defic. Graves** |
| **DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN** | | | | |
| **Cimentación** | Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivada de problemas en cimentación | | |  |
| Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación | | |  |
| Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas de problemas en cimentación | | |  |
| Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación | | |  |
| Asiento de soleras derivadas de problemas en cimentación | | |  |
| Deformación y/o rotura de solados derivado/derivadas de problemas en cimentación. | | |  |
| Abombamiento de muros de contención | | |  |
| Otras deficiencias en Cimentación | | |  |
| **DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA** | | | | |
| **Estructura Vertical** | Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical | | |  |
| Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical | | |  |
| Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical | | |  |
| Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical | | |  |
| Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical | | |  |
| Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical | | |  |
| Fisuras en pilares de la estructura vertical | | |  |
| Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical | | |  |
| Otras deficiencias en la Estructura Vertical | | |  |
| **Estructura Horizontal** | Fisuras y/o grietas en forjados | | |  |
| Fisuras y/o grietas en vigas | | |  |
| Deformaciones anormales del forjado | | |  |
| Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal | | |  |
| Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal | | |  |
| Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal | | |  |
| Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal | | |  |
| Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado | | |  |
| Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal | | |  |
| Otras deficiencias en la Estructura Horizontal | | |  |
| **Estructura de Cubierta** | Deformación de faldones de la estructura de cubierta | | |  |
| Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta | | |  |
| Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta | | |  |
| Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta | | |  |
| Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta | | |  |
| Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta | | |  |
| Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta | | |  |
| Otras deficiencias en Estructura de Cubierta | | |  |
| **Estructura de escaleras** | Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras | | |  |
| Abombamiento de muros de escalera | | |  |
| Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras | | |  |
| Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera | | |  |
| Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras | | |  |
| Otras deficiencias de la Estructura de Escaleras | | |  |
| **DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES** | | | | |
| **Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos** | Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores | | |  |
| Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios | | |  |
| Fisuras y/o grietas en las medianerías | | |  |
| Abombamiento de muros de cerramiento | | |  |
| Deformación o rotura de carpinterías de huecos | | |  |
| Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento | | |  |
| Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento | | |  |
| Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros | | |  |
| Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros | | |  |
| Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias…) en muros de cerramientos | | |  |
| Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas | | |  |
| Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas | | |  |
| Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías | | |  |
| Otras deficiencias en los muros de cerramiento | | |  |
| **Acabados de Fachada** | Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores | | |  |
| Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios | | |  |
| Abombamiento del revoco en muros de cerramiento | | |  |
| Humedades en revoco de muros de cerramiento | | |  |
| Presencia de vegetación y de microorganismo (moho, musgo, bacterias…) en revoco de muros de cerramiento | | |  |
| Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de fachadas | | |  |
| Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas | | |  |
| Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento | | |  |
| Otras deficiencias los acabados de la fachada | | |  |
| **Carpintería Exterior y acristalamiento** | Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores | | |  |
| Presencia de microorganismos en carpintería exterior (moho, musgo, bacterias…) o de xilófagos en carpintería exterior de madera | | |  |
| Erosión de los materiales en carpintería exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior | | |  |
| Ausencia de acristalamiento o vidrios rotos y/o desprendidos | | |  |
| **Elementos Adosados a Fachada** | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los elementos adosados a fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendederos, toldos, cableados, equipos de climatización, etc. | | |  |
| **Otros Elementos de Fachada** | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc. | | |  |
| Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc. | | |  |
| **Otras deficiencias** | Otras deficiencias en cerramientos verticales | | |  |
| **DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS** | | | | |
| **Azoteas y cubiertas planas** | Ausencia, deformación y/o roturas de las membranas impermeabilizantes en azoteas | | |  |
| Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas | | |  |
| Ausencia, deformación y/o roturas de juntas de dilatación en azoteas | | |  |
| Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas | | |  |
| Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de azoteas | | |  |
| Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias…) en azoteas | | |  |
| Anidamiento de aves en azoteas | | |  |
| Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas | | |  |
| Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico) | | |  |
| **Cubiertas inclinadas** | Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta | | |  |
| Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc. | | |  |
| Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas | | |  |
| Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta | | |  |
| Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta | | |  |
| Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias…) en cubiertas | | |  |
| Anidamiento de aves en cubiertas | | |  |
| Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canelones en cubierta | | |  |
| Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico) | | |  |
| **Otros Elementos de Cubierta** | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de otros elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc. | | |  |
| **DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO** | | | | |
| **Instalación de Abastecimiento Agua** | Humedades y/o filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de aguas | | |  |
| Otras deficiencias en las instalación de abastecimiento de agua | | |  |
| **Instalación de saneamiento** | Humedades y/o filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento | | |  |
| Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento | | |  |
| Otras deficiencias en la Instalación de Saneamiento | | |  |
|  | | | | |
| **1.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO** | | | | |
| La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio: | | | | |
| **Instalación Eléctrica** | Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio | | |  |
| **Instalaciones de Calefacción ACS** | Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción | | |  |
| Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción | | |  |
| Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria | | |  |
| Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria | | |  |
| **Instalación de Ascensor** | Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas | | |  |
| Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras | | |  |
| **Instalaciones de Protección** | Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios | | |  |
| Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios | | |  |
| **Instalación de Gas** | Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio | | |  |
| Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio | | |  |
| **Depósitos Combustible** | Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible | | |  |
| Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible | | |  |
| **Inst. Telecomunicaciones ICT** | Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar: | | |  |
| **Otra documentación:** | | | | |