

Parque Empresarial **VALDELACASA**

...donde hay que estar



Hecho a la medida de su empresa

El Parque Empresarial Valdelacasa es fruto del esfuerzo conjunto realizado por el Ayuntamiento de Alcobendas y la Comunidad de Madrid a través de un consorcio urbanístico, cuyo objetivo es desarrollar la industria en este municipio.

El Consorcio Urbanístico de Valdelacasa ha acondicionado una superficie de suelo de 86 hectáreas, equivalentes a 144 campos de fútbol. Esta nueva zona de desarrollo industrial hace posible que Alcobendas disponga de uno de los mayores polígonos industriales de la Comunidad de Madrid y de los mejor dotados.

El Parque Empresarial Valdelacasa es una moderna área empresarial, dotada de infraestructuras y equipamientos de gran calidad, en la que convive el desarrollo de la actividad industrial con los usos terciarios, estableciendo un crecimiento ordenado de la ciudad de Alcobendas.

El Parque Empresarial Valdelacasa ofrece un suelo urbanizado competitivo y atractivo para una actividad productiva diversificada, en el que se pretende integrar a sectores y actividades empresariales complementarias.

Parque Empresarial
VALDELACASA



El espacio más innovador para hacer negocios

El Parque Empresarial Valdelacasa se halla situado en un enclave estratégico, excelentemente comunicado con Madrid y con el aeropuerto de Barajas.

Tiene una superficie de 861.666 m², con una edificabilidad de 406.137 m² construidos, de los que 205.099 m² son de uso industrial y 201.038 m² son de uso terciario.

El Parque Empresarial Valdelacasa está dotado de las infraestructuras y de los equipamientos más innovadores. Su localización tiene un gran atractivo para la realización de nuevas inversiones. Lindero con el Polígono Industrial de Alcobendas, constituye una ampliación y un complemento a la destacada actividad empresarial de éste.



Medio ambiente y entorno sostenible

La amplia oferta dotacional y de espacios libres del Parque Empresarial Valdelacasa tiene por objeto dar satisfacción a la demanda actual, en la que los suelos productivos deben tener como complemento otras dotaciones, infraestructuras y espacios de calidad ambiental que permitan practicar actividades deportivas y de otra índole al aire libre.

El Parque Empresarial Valdelacasa tiene una zona verde a lo largo del Monte de Valdelatas, con espacios libres de uso público y diversas dotaciones. Se compatibiliza así el desarrollo urbanístico con el ocio y el disfrute del medio natural, posibilitando la realización de actividades recreativas y deportivas, tales como el golf, circuito de bicicletas, jogging, etcétera.

La zona más cercana al pinar del Monte de Valdelatas está tratada como un espacio de protección del mismo, con plantaciones de pino de una densidad similar, así como de encinas, alcornoques y áreas de coscoja, en recuerdo del bosque original.

Una segunda franja incluye plantaciones típicas de ribera. El resto de las plantaciones es a base de pinos, encinas, alcornoques, frondosas, fresnos, álamos y sauces. Como continuación de esta franja se desarrollan dos zonas verdes con tratamiento de parque para actividades urbanas, utilizándose especies rústicas.

El agua destinada a riego se toma de la red de agua reciclada del municipio y se lleva a un depósito subterráneo de 900 metros cúbicos. El sistema de control está centralizado en un ordenador que recibe información de una estación meteorológica mediante cable telefónico o red GSM (móvil).





Avanzada tecnología aplicada a servicios e infraestructuras

La ordenación del Parque Empresarial Valdelacasa permite la instalación de industrias de alto nivel tecnológico y cualificación productiva, para las cuales ofrece un entorno de calidad, así como la más amplia cobertura en redes de telecomunicaciones y otros servicios.

Concebido para usos industriales, terciarios y comerciales, el Parque Empresarial Valdelacasa pretende extender la consolidación y expansión del tejido industrial a todos los ámbitos de la Comunidad de Madrid.

Accesos directos a redes de comunicación locales y globales

El Parque Empresarial Valdelacasa se encuentra a 15 kilómetros de Madrid, beneficiándose de su privilegiada localización entre las autovías de Burgos (A-1) y Colmenar (M-607), y la carretera de Fuencarral (M-603). Cuenta con acceso próximo a la M-40, lo que facilita la conexión con la corona metropolitana; a través de la M-50 y de la R-2, se comunica con la A-2 y con el Corredor del Henares. La M-110 enlaza directamente con el aeropuerto de Barajas.

A las comunicaciones por carretera se une el servicio de Metronorte, con la estación de La Granja en las proximidades del parque empresarial, y de Cercanías Renfe, estación de Valdelasfuentes, garantizando la accesibilidad mediante el transporte público.

Un espacio abierto al futuro de la empresa

Alcobendas es el área natural de expansión hacia el norte de las actividades comerciales y empresariales de Madrid. El Parque Empresarial Valdelacasa es el área empresarial más moderno y dotado de las infraestructuras y los equipamientos más innovadores. Es el lugar idóneo para que se instalen sectores y actividades empresariales complementarios.

Alcobendas, te quiero, gran ciudad

La ciudad donde quiero vivir, trabajar o disfrutar de los mejores servicios e infraestructuras o de sus magníficas instalaciones culturales y deportivas. Una ciudad comprometida con el medio ambiente y con la calidad de vida de sus ciudadanos. Por todo y más, te quiero Alcobendas, te quiero Gran Ciudad.



Parque Empresarial Valdellacasa





VALDELACASA
Consortio Urbanístico
ALCOBENDAS

**Instituto
Madrileño
de Desarrollo**



Comunidad de Madrid



ALCOBENDAS
Un modelo **de ciudad**
www.alcobendas.org

**Parque
Empresarial
Valdelacasa**

Avenida del Doctor
Severo Ochoa, 45
28100 Alcobendas
(Madrid)

Tel: 91 490 33 70
Fax: 91 484 15 24

E mail:
valdelacasa@valdelacasa.org

www.valdelacasa.org

Plano de ubicación Parque Empresarial Valdelacasa

