



Nace Valgrande: nuevo barrio en Madrid con 8.000 viviendas

Este desarrollo urbanístico ubicado en **Alcobendas**, al norte de la capital, movilizará una inversión de 2.300 millones de euros y permitirá la creación de 4.000 puestos de trabajo para su desarrollo.

Rebeca Arroyo, Madrid
 Tras obtener luz verde definitiva Operación Chamartín, ahora conocida como Madrid Nuevo Norte, y desbloquearse los desarrollos del sureste para construir más de 100.000 viviendas en Los Cerros, Los Ahijones, Valdecarros, Los Berrocales y El Cañaveral, ahora le toca el turno a Valgrande.

Este proyecto, ubicado en el municipio de **Alcobendas** (al norte de la capital), arranca tras su puesta de largo de ayer en un acto público con el alcalde de **Alcobendas**, Rafael Sánchez Acera; el vicealcalde de **Alcobendas**, Miguel Ángel Arranz Molinsante; y el presidente de la Junta de Compensación de Valgrande, José Hernández-Mora Pérez.

Valgrande será un revulsivo para **Alcobendas** ya que sumará al municipio 8.600 nuevas viviendas, de las que el 55% -4.730 unidades- serán de protección y, el resto, 3.870 libres. El proyecto movilizará una inversión de 2.300 millones de euros.

Del total de la inversión prevista, unos 850 millones de euros se destinará a suelo y urbanización, 1.250 millones de euros a edificación privada y, el resto, 200 millones a equipamiento y dotaciones públicas.

Además de las viviendas el proyecto incluirá nuevos locales comerciales y un diseño



Este nuevo desarrollo urbanístico podrá acoger a 25.800 nuevos habitantes.

viario que descongestione los accesos y dé continuidad a las avenidas actuales.

En cuanto a los plazos, los promotores prevén en los próximos meses presentar los proyectos de urbanización -realizados por el equipo técnico y jurídico de Arnaiz- para su aprobación municipal.

Plazos de construcción

Una vez reciban el visto bueno municipal, la previsión es que las obras de urbanización puedan comenzar en un año, antes de verano de 2022, y que la construcción de las vivien-

Prevé empezar a urbanizar en un año y a construir las viviendas a finales de 2023

das se inicie antes de finales de 2023.

El nuevo desarrollo, que se va a ejecutar en el sector S-1 Los Carriles, generará 4.000 empleos durante su desarrollo y ofrecerá un retorno a **Alcobendas** de más de 500 millones. Una vez terminado y ya operativo, este desarrollo

implicará la creación de 1.200 empleos fijos.

Desde la Junta de Compensación explican a EXPANSIÓN que la casi totalidad de los terrenos son de propietarios originarios y no hay ninguna empresa promotora con una superficie significativa en este sector. En concreto, está en manos de 250 propietarios con muchas parcelas en proindiviso.

Superficie

Con una superficie total de 2,175 millones de metros cuadrados de suelo, Valgrande es,

por detrás de Operación Chamartín, uno de los grandes desarrollos del norte de la capital.

Contará con 1,228 millones de metros cuadrados de superficie pública, 579.778 metros cuadrados de zonas verdes y 388.018 metros cuadrados de viario. Se prevé que este nuevo ámbito acoga a 25.800 nuevos habitantes.

A nivel urbanístico, una vez aprobado definitivamente el plan Parcial y el plan Especial de Infraestructuras, incluidos los estudios sectoriales y el proyecto básico de urbanización, se trabaja ahora en la re-

DESBLOQUEO

Tras la luz verde de **Madrid Nuevo Norte** y de los desarrollos del **sudeste de Madrid** le toca el turno a Valgrande, que prevé empezar a urbanizar en 2022.

dación de los proyectos de ejecución de la urbanización y los proyectos especiales de conexiones, así como el proyecto de reparcelación para su aprobación previa por la Junta de Compensación.

“Este desarrollo urbano es un proyecto de ciudad, que nace con el objetivo de crear un nuevo barrio en **Alcobendas**, que ofrezca a todos los ciudadanos nuevas zonas verdes, equipamientos y servicios”, explica el presidente de la Junta de Compensación de Valgrande, José Hernández-Mora Pérez.

Zonas verdes

En concreto, el proyecto contará con 579.778 metros cuadrados de nuevas zonas verdes, con el objetivo de reforzar y dar un mayor protagonismo al entorno natural. Desde la Junta de Compensación destacan que las zonas verdes suponen el 27% de la superficie del proyecto y subrayan que, de media, el proyecto incluye 22,47 metros cuadrados de zonas verdes por cada nuevo habitante.

De acuerdo con sus promotores, el proyecto de Valgrande “respeto, protege y pone en valor” el patrimonio natural de la zona y nace con la vocación de crear “un nuevo entorno residencial, integrado con la ciudad actual, en armonía con el enclave natural de la zona”.