

MADRID - URBANISMO MUNICIPIOS

Alcobendas aumenta al 55 % la previsión de pisos públicos en Los Carriles

Alcobendas, 22 mar (EFE).- La comisión de urbanismo de Alcobendas ha aprobado el acuerdo entre el Ayuntamiento y la asociación de propietarios del terreno de Los Carriles -donde está previsto que en el futuro se construyan 8.600 viviendas, en una parte que incluye al monte de Valdelatas- que determina que donde el 55 por ciento de los pisos tendrán algún tipo de protección pública.

El proyecto está actualmente en los tribunales a raíz de una denuncia de Ecologistas en Acción, mientras que otras dos querellas previas han decaído en los últimos meses.

El concejal de Urbanismo, Miguel Ángel Arranz, explica a Efe que antes de este acuerdo recién suscrito, el proyecto de Los Carriles, elaborado y aprobado la pasada legislatura por el PP, contemplaba que solo el 45 por ciento de las viviendas fueran públicas.

Sin embargo, con el convenio firmado ahora con los propietarios crece la cifra de pisos públicos, de forma que unas 4.730 viviendas tendrán alguna protección: 2.900 de ellas tendrán un tope "básico" y 1.830 dispondrán de "precio limitado", según indica el Consistorio en una nota.

El acuerdo con los propietarios se ha logrado "tras casi dos años de conversación" y, según asegura Arranz, por la "generosidad" de los dueños del suelo, que han preferido sacar adelante el proyecto con esa protección de la vivienda pública, concedores también de que en la situación actual "no podían pedir prebendas".

Ese acuerdo ha sido aprobado en la comisión de Urbanismo con el voto favorable de PSOE, Cs, PP y Vox, y tendrá que ir al pleno ordinario de este jueves, donde previsiblemente saldrá adelante con los mismos apoyos.

Además, añade Arranz, tras la reparcelación del suelo se incrementará la propiedad del Ayuntamiento del 13,5 al 22,15 por ciento.

El vicealcalde sostiene que estas viviendas "respetarán los estándares" de sostenibilidad medioambiental, para lo que el proyecto de urbanización también amplía la protección del monte de Valdelatas como "principal pulmón verde de Alcobendas", que se incluirá dentro del proyecto de 'bosque Metropolitano'.

También detalla que el proyecto de vivienda previsto contempla 215 hectáreas de promoción, donde el 20 por ciento del suelo se destinará a zonas verdes públicas, otro 20 por ciento a nuevos equipamientos y servicios urbanos, otro 20 por ciento a redes viarias públicas, y el 40 por ciento restante a la edificación viviendas, oficinas y zonas comerciales.

Arranz reconoce que se trata de un proyecto "a largo plazo", y estima que la urbanización no empezará a tomar forma hasta el año 2024, mientras que las primeras viviendas comenzarán a edificarse en torno al 2025 o 2026; y los inquilinos no llegarán a Los Carriles hasta dentro de 10 o 12 años.