

# LUZ VERDE A LA CONSTRUCCIÓN DE 8.600 VIVIENDAS EN LOS CARRILES

POR NUEVO IMPARCIAL - 22 MARZO 2021

**LA COMISIÓN DE URBANISMO, PRESIDIDA POR EL VICEALCALDE, MIGUEL BUENO CON EL VOTO FAVORABLE DE PSOE, CIUDADANOS, PARTIDO POPULAR, AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS Y LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS, APROBÓ LA CONSTRUCCIÓN DE 8.600 VIVIENDAS EN LOS TERRENOS DE LOS CARRILES, CON UN 55% DE LAS VIVIENDAS EN PROTECCIÓN PÚBLICA. ASIMISMO, TRAS LA REPARCELACIÓN SE INCREMENTÓ EL IBI DEL AYUNTAMIENTO DEL 13,5% AL 22,15%.**



**EL NUEVO PROYECTO URBANÍSTICO DE LOS CARRILES ESTÁ INCLUIDO EN EL PLAN DE CONSTRUCCIÓN DE 8.600 VIVIENDAS QUE SERÁN COMERCIALIZADAS TANTO EN ALCOBENDAS. PARA DAR RESPUESTA A LA DEMANDA CRECIENTE DE VIVIENDA EN ALCOBENDAS. APROXIMADAMENTE CERCA DE UN 35% DEL TOTAL, TENDRÁN PRECIO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA. EL RESTO DEL PROYECTO GLOBAL, ESTARÁN SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA CON PRECIO LIMITADO. LAS VIVIENDAS QUE SALDRÁN AL MERCADO COMO VIVIENDA DE PRECIO LIBRE”.**

## Respeto al medio ambiente y nuevas infraestructuras

El vicealcalde ha destacado que *“tal y como nos comprometimos desde la llegada a respetarán los estándares de sostenibilidad medioambiental y el proyecto de urbanización de Valdelatas como principal pulmón verde de Alcobendas”*. De forma adicional, Arranz *“compartimos con el municipio de Madrid, se incluirá dentro del proyecto de Bosque urbano natural para garantizar la calidad del aire en el área metropolitana de Madrid”*.

En la misma línea, Miguel Ángel Arranz (Cs) ha detallado en la Comisión de Urbanismo *“de vivienda global de 215 hectáreas donde el 20% del suelo se destinará a zonas verdes y servicios urbanos como colegios, institutos, centros de salud, centros culturales o equipamientos públicos; mientras que el 40% del suelo tendrá como finalidad principal la construcción de viviendas públicas”*.

En los próximos meses, los siguientes pasos en el desarrollo de las 8.600 viviendas serán la firma de la Junta de Compensación de propietarios y, finalmente, la ejecución del proyecto de construcción.



[› Preferencias de privacidad](#)

[Estoy de acuerdo](#)