

MADRID - URBANISMO MUNICIPIOS

Alcobendas facilitará que antiguos locales comerciales se usen como viviendas

Alcobendas, 4 feb (EFE).- El Ayuntamiento de Alcobendas ha modificado su ordenanza de edificación, construcciones e instalaciones para facilitar que los locales comerciales a pie de calle se puedan convertir en viviendas, para “incrementar la oferta de alojamientos” en las zonas donde la actividad comercial “dejó de ser de interés”.

Hasta ahora los locales no podían convertirse en viviendas a menos que tuvieran salida a la calle a través de las zonas comunes de los edificios en los que se encontraban, algo que se elimina en esta modificación.

Podrán optar a este cambio aquellos antiguos establecimientos situados en edificios residenciales de más de 10 años, cuyo suelo esté al menos al nivel de la acera y siempre que se respeten las zonas comerciales mínimas que impone el planeamiento urbanístico, según detalla el Consistorio en una nota.

Esta modificación se encuentra ahora en el periodo de exposición pública, hasta el 1 de marzo, para que los interesados puedan hacer alegaciones, que serán estudiadas por los servicios técnicos de Urbanismo antes de la aprobación definitiva de este texto en abril.

El Consistorio asegura que este cambio beneficiará especialmente a algunas calles secundarias del distrito Centro, donde hay locales que llevan años sin albergar actividad comercial, y cuyos propietarios “se han interesado” por esta transformación que les permitiría dar un nuevo uso a estos espacios.

El concejal de Urbanismo y vicealcalde de la ciudad, Miguel Ángel Arranz, sostiene que esta actualización de la normativa “dará una solución” a los propietarios, generará más oferta de vivienda en Alcobendas y “revitalizará y dinamizará estas zonas”.

También insiste en que “no se permitirá ninguna infravivienda, como aquellas bajo rasante”. Arranz detalla que, desde 2014 hasta la actualidad, en Alcobendas se ha autorizado el cambio de uso a 87 locales comerciales en Alcobendas, pero con procedimientos “lentos y complejos” que ahora se pretenden agilizar.