



INICIO	ALCOBENDAS	SANSE	ALGETE	VALDEOLMOS-ALALPARDO	BARAJAS	LAS TABLAS	SANCHINARRO	COMUNIDAD
--------	------------	-------	--------	----------------------	---------	------------	-------------	-----------

CULTURA	DEPORTES	ASOCIACIONES
---------	----------	--------------

Contacto Publicidad PDA RSS



[ALCOBENDAS, Actualidad en Alcobendas](#)

# Alcobendas facilitará la conversión de locales comerciales en viviendas

## Para ello, el Ayuntamiento va a modificar la Ordenanza de la Edificación, Construcciones e Instalaciones

Jueves 04 de febrero de 2021, 19:18h  
 Me gusta 0    Twittear

La modificación que el Ayuntamiento de Alcobendas va a realizar de la *Ordenanza de la Edificación, Construcciones e Instalaciones* permitirá convertir locales comerciales situados a pie de calle en viviendas, para así incrementar la oferta de alojamientos en aquellas zonas de la ciudad donde parece actividad comercial en esos locales dejó de ser de interés, como son algunas calles laterales del Distrito Centro.

### Periodo de Exposición Pública

Se trata de una modificación que se encuentra en periodo de exposición pública hasta el 1 de marzo para que los interesados puedan hacer alegaciones, que serán analizadas por los servicios técnicos de Urbanismo para ser incorporadas, o no, antes de su aprobación definitiva, en el Pleno del mes de abril.

### Visita del Vicealcalde, Miguel Ángel Arranz, y del Concejal del Distrito Centro, Alberto Polo

El vicealcalde y concejal de Urbanismo, Miguel Ángel Arranz, junto al concejal del Distrito Centro, Alberto Polo, han visitado algunas calles aledañas a las zonas más comerciales de este distrito, donde se encuentran locales que desde hace años no cuentan con actividad comercial y cuyos propietarios se han interesado por este cambio de modelo que les permitiría dar un nuevo uso a estos espacios.

### Una solución para los propietarios

El vicealcalde ha declarado que este cambio "permitirá dar una solución a los propietarios, generará más oferta de vivienda en Alcobendas y revitalizará y dinamizará estas zonas. Además, en la ordenanza queda claro que no se permitirá ninguna infravivienda, como aquellas bajo rasante".

### Tendencia en toda España

Este cambio de uso de local a vivienda es tendencia en numerosas ciudades, como Madrid o Barcelona, donde desde hace años ya se permite. Arranz ha informado de que, desde 2014, se ha

### Leer Online

The screenshot shows the homepage of 'la brújula del norte' with the date February 2021, issue number 88, and 38,000 copies. It features several news snippets: 'SANSE' with an image of a car, 'Preparado el cuerpo de Protección Civil Valdeolmos-Alalpardo' with an image of a fire truck, and 'Alcobendas: 2 millones de euros de inversión' with an image of a building. There are also advertisements for 'rehconsa' and 'SILK'.

ACCEDA A LA HEMEROTECA DIGITAL

autorizado el cambio de uso a 87 locales comerciales en Alcobendas, pero con procedimientos lentos y complejos.

## En marcha la modificación de la ordenanza correspondiente

Y es que esta modificación de la ordenanza pretende acabar con el principal obstáculo que existía hasta la fecha, que era la prohibición de dar salida directa a la vía pública, dado que tenían que hacerlo a través de las zonas comunes de los edificios en los que se encontraban, algo que se elimina en esta modificación.

## Cumplimiento de la Ordenanza para las Viviendas

Con la entrada en vigor de la nueva ordenanza, podrán convertirse en viviendas muchos locales que antes no podían. Deberán cumplir, eso sí, con todas las exigencias de la ordenanza para las viviendas. Podrán optar a este cambio de uso locales en edificios residenciales de más de 10 años cuyo suelo esté al menos al nivel de la acera, siempre y cuando se respeten las zonas comerciales mínimas que impone el planeamiento urbanístico.

¿Te ha parecido interesante esta noticia?  Si (0)  No(0)

Te interesa



Estas son las medidas acordadas para la vuelta al colegio en pl...  
horapunta.com



Miente sobre su positivo en coronavirus y acaba muriendo to...  
estiloysalud.es



Ávila suspende las procesiones pero no suprime la Semana S...  
lavozdeavila.com



OBITUARIO | Nos ha dejado Julia Godoy, conocida empresaria...  
lavozdeltajo.com



La consellera de Salut reconoce que se administraron 11 dos...  
mallorcadiario.com



El arte de vivir bajo la lluvia  
lavozdelnoroeste.com



Islas Seychelles: Tierras vírgenes (II)  
travelmagazine.es



Cuenca registra 131 nuevos contagios y cinco fallecidos por C...  
cuencanews.es



Alemania registra 17 098 nuevos casos y 855 fallecidos...  
...



Coronavirus.- Castilla-La Mancha continúa su descenso en hospitali...  
...



Un profesor de plástica quiere calcar el mural feminista de La Conc...  
...



SEAT lanza un Trivial con contenidos relacionados con la...  
sportpunta.com

## Cultura

[El nuevo ciclo de los Viernes de la Tradición de El Caserón de Sanse recorre fronteras y el tiempo hasta la corte de Alfonso X el Sabio](#)

[Disfruta de la ópera "Otelo" con máxima calidad por solo 4 euros](#)

[¡Disfruta de la ópera "Otelo", con máxima calidad, por solo 4 euros!](#)

[La novena de la Virgen de La no será cantada y se retransmite por Youtube](#)

## Gastronomía

[Díaz Ayuso firma un convenio con grandes superficies para promocionar los alimentos madrileños](#)

[Miele vuelve a cocinar para los más vulnerables de la crisis sanitaria](#)

[Díaz Ayuso traslada a los hosteleros catalanes las medidas antiCOVID-19 que han permitido mantener abierta la restauración en Madrid](#)

[Díaz Ayuso presenta el sello](#)

Recomendar 0



Share



Pin it



Twitter

+ 0 comentarios