



# Alcobendas, la tercera ciudad española con más facturación empresarial

**MUNICIPIO MADRILEÑO/** Con 117.000 habitantes, consigue una cifra de ingresos corporativos que sólo superan Madrid y Barcelona. La llegada de empresas de datos ha acelerado su crecimiento.

**Beatriz Amigot.** Madrid  
**Alcobendas** saltó al plano internacional cuando Penélope Cruz habló de su ciudad natal al recibir el Oscar a la Mejor Actriz en 2009. En España, el municipio era muy conocido por albergar una de las urbanizaciones más lujosas del país, La Moraleja, pero pocos conocían el fenómeno empresarial que se estaba fraguando y que años después ha dado lugar a uno de los motores de la economía española.

Las 4.139 compañías asentadas en **Alcobendas** tuvieron unos ingresos de 77.721 millones de euros en 2019 (últimos datos disponibles), según Informa D&B. Una cifra que sitúa a esta ciudad sólo por detrás de Madrid (627.353 millones) y Barcelona (101.024 millones) y por delante de Bilbao (57.900 millones) y el resto de capitales españolas.

El principal motivo de la fortaleza de esta ciudad, situada al noroeste de la capital, es que alberga las sedes corporativas de grandes firmas nacionales e internacionales, que consolidan sus ingresos allí. Hasta 15 compañías ubicadas en **Alcobendas** ingresan más de 1.000 millones al año.

Hay tres sectores con una fuerte presencia en esta localidad: por un lado, el farmacéutico, con multinacionales de gran importancia como Pfizer, Teva y Lilly; por otro, el de automoción, siendo la localización elegida como sede por algunas de las principales marcas como Ford, Renault, Mercedes-Benz, Toyota y KIA; y por último, el tecnológico, con multinacionales como Indra, Samsung, Sage y Cisco. Además, hay otras compañías destacadas como Acciona, Bankinter y Carrefour, que también tienen su sede en esta localidad.

## Auge de 'data centers'

Del sector tecnológico, en **Alcobendas** se está desarrollando uno de los puntos de centros de datos pioneros del país con empresas como Equinix, Data4, Acens, Docalia, y próximamente se establecerán Cyrus One e IBM.

Este sector, todavía desconocido para el gran público, realiza una labor esencial para mantener la conectividad en el país. Estos centros albergan infraestructuras tecnoló-



Centro de datos de Equinix en **Alcobendas**.

## LOS MUNICIPIOS CON LA MAYOR FACTURACIÓN EMPRESARIAL DE ESPAÑA

En millones de euros.

	Facturación empresarial	Número de empresas
Madrid	627.353	317.052
Barcelona	101.024	44.020
<b>ALCOBENDAS</b>	77.721	4.139
Bilbao	57.900	25.773

Expansión

Fuente: Informa | Datos de 2019

gicas vitales como las plataformas en la nube, los servicios financieros y la gestión de datos corporativos. De hecho, en 2020, durante el estado de alarma, fue una de las infraestructuras declaradas críticas.

**Alcobendas** se ha hecho un hueco importante en este negocio gracias, entre otras cosas, a su ubicación. Los nuevos cables submarinos (que permiten la conexión a Internet) han convertido España en un punto crucial para servir contenidos tanto a Europa como a Latinoamérica y a África. En este marco, Madrid ocupa una posición central dentro de la península y, dentro de esta región, **Alcobendas** se encuentra próxima a la A1. "Esta localización es clave, ya que entre esta autovía y la A2 es donde ya estaba desplegada la infraestructura de redes, imprescindible para nuestra actividad y para que la latencia sea baja (el tiempo que tardan en transmitirse los da-

tos)", explica Juan Carlos Vaamonde, director general de Data4 –el gigante europeo llegó a **Alcobendas** en 2019–.

Además, "este municipio aglutina un gran número de sedes corporativas, que externalizan la gestión de datos, y cuanto más cerca estemos los centros que les damos soporte, menos riesgos existen; tenemos más controladas las infraestructuras y hay menos posibilidades de que, por ejemplo, una excavadora golpee un cable y perjudique la conexión", añade Vaamonde.

En este punto coincide, Ignacio Velilla, director general de Equinix: "El ecosistema de empresas fue una de las claves para instalarnos en **Alcobendas**, junto a la disponibilidad de potencia eléctrica y grandes redes de telecomunicaciones [esta compañía de *data center* es la más grande del mundo y la primera en llegar al municipio madrileño]".

Velilla subraya también el

impacto positivo que su negocio genera en la economía, ya que "cada euro invertido en un *data center*, repercute en 12 euros en la región". La Asociación Española de *Data Centers*, presidida por Velilla, prevé que el sector atraiga a nuestro país inversiones directas por 5.000 millones de euros en los próximos cinco años y otros 10.000 millones por inversiones asociadas. Así, el sector español aspira a sumarse a los mercados de *data centers* tradicionalmente más fuertes de Europa: Fráncfort, Londres, Ámsterdam y París.

## Fiscalidad ventajosa

La Comunidad de Madrid es una de las regiones españolas con la fiscalidad más laxa, un hecho que le ha enfrentado en los últimos años con el Gobierno central. En este contexto, **Alcobendas** dispone de los tributos municipales más bajos de la comunidad y este

ha sido otro de los atractivos para atraer inversiones. Por ejemplo, tiene, junto a Las Rozas, el tipo del IBI (el Impuesto de Bienes Inmuebles) más bajo al situarse en el 0,40%.

Además, el IAE (el Impuesto de Actividades Económicas) también se encuentra entre los más laxos (en el 2,33%) y cuenta con bonificaciones para la creación de empleo juvenil. Otra figura, que ha sido clave para atraer a las empresas del sector de la automoción, es el IVTM (Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica) con la tarifa más reducida y con bonificaciones.

## Seguridad jurídica

A estas ventajas fiscales, se añade la seguridad jurídica que ofrece, en general, la región frente a otros destinos como Cataluña que, en los últimos años y con el auge del independentismo, ha perdido muchas empresas en favor de la Comunidad de Madrid –en 2021, se trasladaron 418 compañías, según el último estudio de Informa D&B–.

"El dinero es miedoso y ante la menor duda es difícil comenzar una inversión y todo lo que ha pasado en los últimos años en Cataluña no ayuda; las empresas buscan tranquilidad, seguridad jurídica, y ese ruido político perjudica", explica Vaamonde.

Más allá de estas bazas económicas, **Alcobendas** cuenta con una oferta residencial y educativa muy atractiva. "Los ejecutivos quieren vivir cerca de sus sedes y disponer de buenos colegios para sus hijos y, para eso, La Moraleja con 15 centros internacionales es perfecta", explica Luis Suárez de Lezo, secretario general de la Asociación de Empresarios de **Alcobendas**, que cuenta con más de 900 socios. En esta zona están algunos de los centros educativos más prestigiosos de España como Runnymede y San Patricio.

El reto para el municipio es mantener este liderazgo. Suárez de Lezo reconoce que "ya no queda mucho suelo libre para seguir atrayendo a más compañías" y que en los próximos años va a haber una competencia muy fuerte con la capital por el desarrollo de Madrid Nuevo Norte, explica el directivo.