

# Convenios

Los CONVENIOS son acuerdos conseguidos entre la Corporación Municipal, los propietarios de suelo y promotores de viviendas.

Por medio de ellos, el actual Ayuntamiento ha dado solución a algunas de las necesidades más apremiantes en materia urbanística: conseguir más equipamientos comunitarios, recuperar para nuestro pueblo parte de los beneficios que genera el proceso urbano e incrementar de este modo el Patrimonio Municipal para uso y disfrute de todos.

Algunos de los más importantes han sido:  
**RAES** — Se obtuvo suelo para la construcción de 22 módulos de asistencia geriátrica y otros 10.000 m.<sup>2</sup> de suelo pasan a propiedad municipal.

**Plan Parcial c/García Morato-c/Segovia** — Se consiguió anticipar la cesión de suelo necesario para la construcción del Colegio Miguel Hernández y la zona verde. La densidad de viviendas disminuyó, pasando de 540 a 288 viviendas, además de duplicarse las plazas de aparcamiento y de obtener suelo para la construcción de 29 viviendas sociales de promoción municipal.

**Plan Parcial Conjunto Avenida** — Ya que en la parte construida faltaban muchas dotaciones de uso público, se ha conseguido que la promotora se haga cargo de la parte que falta por edificar. (Entre estas dotaciones figura una pista deportiva polivalente). Por otra parte, los vecinos han podido "rediseñar" definitivamente el polígono y conseguir duplicar las plazas de aparcamiento en superficie.

**Plan Parcial (Parque de la Universidad)**. Se consiguió: Rebajar las contribuciones especiales de los vecinos del P.º de la Chopera. 22.000 m<sup>2</sup> de suelo municipal para zonas verdes. 14.670 m<sup>2</sup> de suelo escolar, dentro de los cuales se enclava la Guardería Municipal y el colegio "6 de diciembre"

**Plan Parcial "La Velería"** — (c/ Sebastián Izuel). Se efectuó una permuta de volúmenes de

construcción, con objeto de edificar una escuela y un parque en el casco antiguo de Alcobendas y de esta forma rebajar la densidad de viviendas, trasladándola a zonas descongestionadas.

**Estudio de detalle Brisas II (junto Ambulatorio)**. — Urbanización de la confluencia de las calles Blas de Otero y Ruperto Chapí, se elimina una construcción existente. Se obtiene la construcción de una pista deportiva polivalente, zona verde, suelo y volumen de construcción para la edificación de unos 1.800 m<sup>2</sup> con destino a uso vecinal y municipal.

**Plan Parcial "La Zaporra" y reparcelación zona consolidada** — Se obtiene de los promotores, que incorporan al polígono las obras de infraestructura correspondiente al semiancho de parte de la calle Manuel de Falla. Así como la participación de los vecinos del Barrio del Pilar en el diseño del Plan Parcial, logrando acercar las dotaciones (parque, colegios, etc.) lo más posible a las construcciones existentes para evitar la formación de una barrera de bloques de viviendas entre la parte antigua y el Plan Parcial.

Se aumenta sensiblemente el suelo cedido para equipamiento de uso público y se consigue el necesario para la construcción de 160 viviendas sociales de promoción municipal, creándose un nuevo parque de 4.000 m<sup>2</sup> y una zona verde de unos 2.500 m<sup>2</sup>.

**Soto de La Moraleja** — Se concreta en 2.000 el n.º de viviendas a edificar siendo el 80% de protección oficial.

Se consigue una zona verde realizada de 80.000 m<sup>2</sup>. Suelo urbano de propiedad municipal para edificar 110 viviendas.

70.000 m<sup>2</sup> de suelo rústico urbanizable en el nuevo plan. Urbanización complementaria en el plazo de 6 meses de las zonas edificadas.

# Compra de suelo

335.000 m<sup>2</sup> para la construcción de colegios, guarderías, parques y demás servicios de uso público.  
Suelo urbano ..... 105.000 m<sup>2</sup>  
Suelo rústico ..... 230.000 m<sup>2</sup>

**Suelo urbano**  
Polígono Jarama-Miraflores. Polígono Avda. de España-Ruperto Chapí-Blas de Otero.

Suelo destinado a equipamientos públicos que se especifican en el nuevo Plan General, con traslado de los volúmenes de construcción a zonas de nuevo crecimiento.

Polígono Avda. de España-Ruperto Chapí-Avda. de la Zaporra.

Suelo adquirido a edificar las viviendas procedentes de la reparcelación de la Zaporra, fundamentalmente las que corresponden a la manzana donde se encuentra el Parque Municipal.

**Parque Antonio López**. Suelo adquirido para la realización del parque público de la zona, junto con el terreno pendiente de adquisición.

**Parque de Salamanca**. Terreno adquirido para la construcción de un parque de 1.700 m<sup>2</sup>.

**Suelo rústico**. El suelo rústico ha sido adquirido para atender a las necesidades de servicios del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, siendo los volúmenes de construcción también de propiedad municipal, algunas parcelas se mantendrán en rústico para futuras necesidades.

El suelo rústico ha sido adquirido para atender a las necesidades de servicios del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, siendo los volúmenes de construcción también de propiedad municipal, algunas parcelas se mantendrán en rústico para futuras necesidades.



# Locales para servicios ciudadanos

- Mejoras en el funcionamiento de la Biblioteca Pública y el Aula de Pintura.
- \* Creación de la Casa Municipal del Jubilado.
- \* Guardería laboral "La Chopera" para 180 niños.
- \* Biblioteca Municipal en Residencial La Chopera (Barrio 4).
- \* Creación de la Casa de la Juventud y del "Teatrillo" municipal.
- \* Universidad Popular, Escuela de Danza, Servicio de Animación Permanente y Gabinete Psico-Pedagógico.
- \* Escuelas municipales de cerámica, teatro, fotografía, pintura y música.
- \* Casa Municipal de la Salud (medicina preventiva, planificación familiar, asesoría jurídica familiar).
- \* Casa de la Cultura (gimnasio, salón de actos, biblioteca, teatrillo, aula de pintura, escultura, ballet, fotografía, etc.). Próxima inauguración
- \* Biblioteca Pública Municipal (Barrio 2).
- Aula de Cultura (mejora en su funcionamiento).
- Ampliación del Polideportivo Municipal, con la construcción de accesos, aparcamientos, cerramientos, tres piscinas, dos campos de fútbol, ludoteca, fron-tenis, y mejoras de las instalaciones. Escuelas de judo, gimnasia de mantenimiento y rítmica, atletismo, patinaje, ajedrez, rugby, hockey, matrogimnasia, gerontogimnasia, kárate, balonmano, baloncesto, etc.
- Sede del Ayuntamiento.
- Cuartel de la Guardia Civil.
- Viviendas para maestros.

(los números indican la situación en el plano)

\* Servicios de nueva creación desde 1979.

# Parques y jardines públicos

## Total 1979

- Propiedad Municipal:  
Parque de Cantabria, 3.800 m<sup>2</sup> en mal estado.
- Propiedad Inmobiliaria:  
Parque de Andalucía, 9.100 m<sup>2</sup> sólo de plantación.

## Total 1983

- \* Parque de Andalucía ..... 9.600 m<sup>2</sup>
- Parque de la Universidad ..... 9.100 m<sup>2</sup>
- Parque de Galicia ..... 2.400 m<sup>2</sup>
- Parque de Asturias ..... 3.400 m<sup>2</sup>
- \* Parque de Cantabria ..... 3.800 m<sup>2</sup>
- Parque de Euskadi ..... 5.000 m<sup>2</sup>
- Parque de Rioja ..... 1.600 m<sup>2</sup>
- Parque de Castilla ..... 4.200 m<sup>2</sup>
- Parque Miguel Hernández ..... 10.800 m<sup>2</sup>
- Parque de Canarias ..... 6.400 m<sup>2</sup>
- Plaza de Pablo Picasso ..... 1.400 m<sup>2</sup>
- Parque de Extremadura ..... 1.700 m<sup>2</sup>
- Plaza de Pablo Iglesias ..... 1.000 m<sup>2</sup>
- Parque de la Constitución ..... 56.000 m<sup>2</sup>
- Parque de Las Cepas ..... 3.900 m<sup>2</sup>
- Parque de Salamanca ..... 1.700 m<sup>2</sup>
- Parque Antonio López ..... 1.300 m<sup>2</sup>
- Parque Ramiro Gómez Garibay ..... 1.300 m<sup>2</sup>
- Acondicionamiento taludes N-I
- Zona libre Vda. de Aldama ..... 1.400 m<sup>2</sup>

**TOTAL** ..... 126.000 m<sup>2</sup>

(los números indican la situación en el plano)

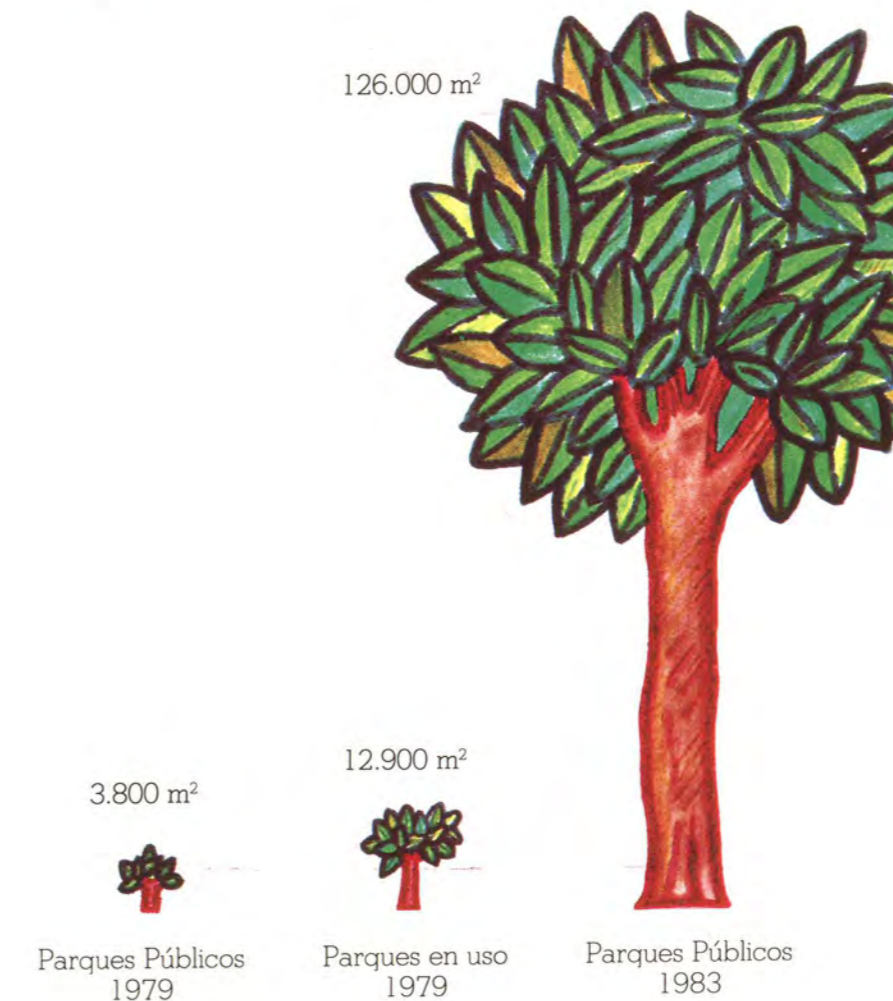
\* Se han introducido mejoras importantes: bancos, juegos infantiles, nuevas plantaciones, riego por aspersión, guarda-jardinero.

## — Además:

- Acondicionamiento de taludes junto a N-I (10.000 m<sup>2</sup>).
- Mejoras en Pinar de San Isidro.
- Apertura controlada del Monte de Valdelatas.
- Los parques incluyen 8 pistas polideportivas y un circuito de footing.

## Previsto finales 1983

De 10.000 a 20.000 m<sup>2</sup> en función de la obtención de solares de propiedad privada en condiciones aceptables.



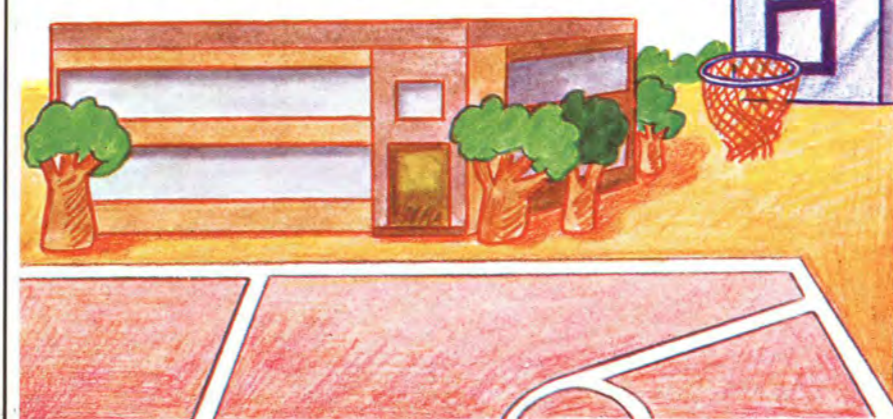
Parques Públicos 1979      Parques en uso 1979      Parques Públicos 1983

# Colegios públicos

3.569 nuevas plazas escolares, repartidas en 144 aulas, así como la sustitución de 30 aulas en mal estado por otras tantas nuevas.

- Colegio Gabriel y Galán.
- \* Colegio Miguel Hernández.
- \* Colegio Plaza de Castilla.
- \* Colegio 6 de Diciembre.
- \* Prefabricados Bachiller Alonso Pérez. (Colegio trasladado al "6 de Diciembre". Actuales aulas de la Universidad Popular).
- \* Prefabricados Valdepalitos.
- Colegio General Crespo.
- Colegio Menéndez Pidal. (Colegio trasladado al "6 de Diciembre").
- Centro de preescolar en construcción.
- Colegio Emilio Casado.
- Colegio Generalísimo.
- Colegio Gonzalo Lafora (Educación especial).
- Colegio Daoiz y Velarde.
- Colegio Bachiller Alonso Pérez.
- Colegio Carlos Ruiz.
- Colegio Virgen de la Paz.
- Colegio San Ramón.

(los números indican la situación en el plano)



\* Colegios de nueva creación desde 1979.

# Callejero

<b>A</b>	Abeto ..... 3C Trav. Adolfo Romero ..... 2D C. Alava ..... 5F Trav. Alava ..... 5F-6F C. Alcaete ..... 5F C. Alcázar de Toledo ..... 5E-5F C. Alicante ..... 5F-6F Pza. Aliso ..... 3C C. Andrés Rodríguez Perdiguero ..... 5E C. Angel Baena Gómez ..... 4D C. Antonio López ..... 4E C. Antonio Machado ..... 5E C. Antonio Méndez ..... 5D C. Arce ..... 3C	Málaga ..... 2A-3A Avda. Manuel de Falla ..... 1A-2A C. Manuel Gómez Orta ..... 3C-3D C. Manuel Serrano ..... C. Frutos ..... 3C C. Manzanares ..... 4D C. Mariano Sebastián Izuel ..... 6E-7E C. Marqués de la Valdavia ..... 3C-3D-4D-4E-5E C. Marquesa Viuda de Aldama ..... 6E-6D-7D C. Melilla ..... 4E-4F C. Menorca ..... 7E C. Mequinenza ..... 4C C. Mina, de la ..... 4E-5E C. Miño ..... 4C-4D C. Miraflores ..... 4A-4B-4C C. Miraserra ..... 3A-3B C. Murcia ..... 3A
<b>B</b>	Barajas ..... 7E-8E-8F C. Barcelona ..... 7D-7E C. Bilbao ..... 6D C. Blas de Otero ..... 3B C. Burgos ..... 2A-3A Ctra. Burgos-Irún ..... 4F-5F-6F-7E-8D-8C	<b>N</b> C. Naranjos, de los ..... 4F-5F C. Navarra ..... 4E C. Nemesio de Castro ..... 4D C. Nuestra Señora del Pilar ..... 6C-6D-6E
<b>C</b>	Cáceres ..... 8E-8F C. Cádiz ..... 2A-3A-3D C. Calanda ..... 4B C. Cañón ..... 6A Trav. Cañón ..... 6A C. Capitán Cortés ..... 6D-6E C. Capitán Francisco Sánchez ..... 5E-5F-6F C. Castellón ..... 4B Pza. Castro ..... 6A Pza. Celso Emilio Ferreiro ..... 3C C. Cervantes ..... 1A-2A C. Ceuta ..... 4E C. Codo, del ..... 5E C. Concilio, del ..... 4B-5D C. Conjunto Avenida ..... 1B-2B C. Constitución, de la ..... 1A-1B-2B-2C-3C-4D-5D-5E C. Córdoba ..... 4E C. Costanilla de los Ciegos ..... 5A C. Cruz, de la ..... 6F	<b>O</b> C. Obispo Leopoldo Eijo Garay ..... 4C-4D C. Onésimo Redondo ..... 5E C. Orense ..... 4D-4E C. Oviedo ..... 5D
<b>CH</b>	Chopera, de la ..... 2D-3D-4E-4F	<b>P</b> Pza. Pablo Iglesias ..... 2D C. Pablo Picasso ..... 4D-5E C. Palencia ..... 4A-4B C. Particular ..... 3C C. Pascual Hermanos ..... 5F C. Paulino Aguado Baena ..... 3E-4E C. Paz, de la ..... 6E C. Picatres ..... 6F Pza. Pino, del ..... 3C C. Pintor Goya ..... 3E Avda. Pintor Murillo ..... 4E-3F-3E-2E-1D C. Pintor Ribera ..... 4F C. Pintor Rosales ..... 4F C. Pintor Sorolla ..... 3E C. Pintor Velázquez ..... 2E-3E-3F-4F C. Pintor Zurbarán ..... 3E C. Primero de Mayo ..... 3D-4D C. Príncipe ..... 3D Pza. Pueblo, del ..... 5E
<b>D</b>	Daoiz ..... 2D-3D C. Doctor Casimiro Morcillo ..... 1D-2D C. Dos de Mayo ..... 2D-3D C. Duero ..... 4C	<b>R</b> Pza. y Ramiro Gómez Garibay ..... 6D C. Ramón Fernández Guisasaola ..... 5D-5E C. Remedios ..... 6E C. Roble, del ..... 3C C. Ruperto Chapí ..... 2C-2B-3B-4B
<b>E</b>	Ebro ..... 4C C. Empeinado, del ..... 6F Pza. Encina, de la ..... 4B C. Escorial, del ..... 2A-3A-4A Avda. España, de ..... 2D-2C-3C-3B-4B-5B-5C-6C-7D	<b>S</b> C. Salamanca ..... 6E-7D C. San Andrés ..... 5D-6D Trav. San Andrés ..... 5D C. San Antonio ..... 6D-7D C. San Isidro ..... 6D C. San Lesmes ..... 4D C. San Pedro ..... 6D-7D C. San Vicente ..... 6D C. Sandalo Aguado ..... 6F C. Sariñena ..... 4C-5C C. Santa Ana ..... 5D C. Santiago Apóstol ..... 6D C. Saucedo ..... 3C C. Segovia ..... 5D-6D C. Segura ..... 4C-4D C. Sevilla ..... 4F Trav. Sevilla ..... 4E-4F C. Sil ..... 3C C. Soria ..... 5E-6E-6F
<b>F</b>	Fayón ..... 4C-5C Pza. Felipe Álvarez Gadea ..... 6E C. Francisco Baena Valdemoro ..... 4C-5C C. Fuentidueña ..... 5F	<b>T</b> C. Tajo ..... 4C C. Tarragona ..... 3A-3B C. Teruel ..... 7D C. Tomás Rodríguez Puertas ..... 5D-6D C. Toledo ..... 6D C. Transradio ..... 3D C. Triana ..... 6F
<b>G</b>	General Crespo ..... 3D Pza. General Gómez Orta ..... 5E C. General Sanjurjo ..... 5D-5E-6E C. General Yagüe ..... 3B-2C C. Gerona ..... 7D-7E C. Gobernador ..... 3C-3D Ctra. Goloso, del ..... 1C-2C C. Granada ..... 3D C. Guadiana ..... 3C-4C	<b>U</b> C. Unión, de la ..... 6C-6D
<b>H</b>	Hospital ..... 6D C. Huertas, de las ..... 6E C. Huesca ..... 6D-7D Trav. Huesca ..... 6D-7D	<b>V</b> Avda. Valdeparra ..... 1E-1F-2F-3F C. Valencia ..... 2A-3A-4A C. Valladolid ..... 5D-6D C. Velarde ..... 3C-3D
<b>I</b>	Ibiza ..... 7D Avda. Industria, de la ..... 4F C. Isaac Albéniz ..... 2A-2B C. Isabel Rosillo ..... 5D C. Isla de Córcega ..... 4D-4E C. Islas Azores ..... 3D-4E C. Islas Bikini ..... 3E-3D-4D	<b>Z</b> C. Zamora ..... 3E-3D-4D C. Zaporra, de la ..... 2B-3B-4B C. Zaragoza ..... 3D
<b>J</b>	Jaén ..... 2A-3A C. Jarama ..... 4D-4C-5C C. Joaquín García Morato ..... 5B-5C-5D C. José Lussón Aguado ..... 5F-5E C. José Méndez ..... 6A C. Julián Baena de Castro ..... 5E C. Julián López ..... 2F	<b>Urbanizaciones y Colonias</b> Barrida de Valdepalitos ..... 2A Barrio de la Zaporra ..... 3A Colonia Estrella Polar ..... 1D-2D Colonia Residencial Milagrosa ..... 3C-4C Manzana Concilio ..... 5C Parque Royal ..... 3D Residencial Galicia ..... 2D Residencial La Chopera ..... 4F Urbanización Balcón del Norte ..... 1D Urbanización Conjunto Avenida ..... 1B-2B Zona Industrial ..... 1F-2F-3F
<b>K</b>	K ..... C. León ..... 5D C. León Pérez Bayo ..... 3D-4D C. León XIII ..... 2A C. Lérica ..... 7E C. Libertad ..... 5F-5E-6E C. Lope de Vega ..... 1A-2A C. Lugo ..... 3A-3B C. Luis de Góngora ..... 2A C. Luis Rodríguez ..... 2B-3B-4B C. Ontiveros ..... 4A	
<b>L</b>	León ..... 5D C. León Pérez Bayo ..... 3D-4D C. León XIII ..... 2A C. Lérica ..... 7E C. Libertad ..... 5F-5E-6E C. Lope de Vega ..... 1A-2A C. Lugo ..... 3A-3B C. Luis de Góngora ..... 2A C. Luis Rodríguez ..... 2B-3B-4B C. Ontiveros ..... 4A	
<b>M</b>	Madrid ..... 4B Trav. Madrid ..... 5E Pza. Maestro Vives ..... 2B	