



► 19 Agosto, 2022

INMOBILIARIO SUS VIVIENDAS CUESTAN, DE MEDIA, MÁS DE OCHO MILLONES DE EUROS

La calle más cara, en La Moraleja

● Camino del Sur es el lugar de la Comunidad de Madrid donde hay que hacer un mayor desembolso para comprar una casa ● Jalonado por chalets rodeados de extensas parcelas, fue el lugar de residencia de Beckham en España

MARTA BELVER MADRID

Una sucesión de chalets rodeados de extensas parcelas y protegidos por tupidas vallas y cámaras de seguridad a lo largo de dos kilómetros y medio. Salvo por la presencia de la Embajada de Tailandia y de un colegio privado –el Liceo Europeo–, ésta es la estampa predominante de la calle más cara de la Comunidad de Madrid para comprar una vivienda.

Se llama Camino del Sur, está en el exclusivo barrio de La Moraleja, del municipio de Alcobendas, y, según el ranking elaborado por el portal inmobiliario *Idealista.com*, adquirir la condición de propietario en ella cuesta de media 3.435.000 euros. En su nómina de ilustres vecinos está el futbolista David Beckham, que vivió allí durante su estancia de cuatro años en España, tal y como aseguran todos los residentes de la zona consultados por EL MUNDO.

Dejando lo insulso de su nombre al margen, en esta arteria situada a 20 minutos en coche de la Puerta del Sol no se puede aparcar –aunque uno pueda encontrarse con un Porsche amarillo a la puerta de alguna finca– y tiene un tráfico tan escaso que hasta se escucha con precisión el cantar de los pajarillos que anidan en los frondosos árboles que jalonan todo el trazado de la calle. Lo único que este jueves perturbaba lo idílico de la atmósfera eran las piquetas de los operarios del Canal de Isabel II que estaban renovando las tuberías en un ramo de su trazado.

«Pero qué tiene de particular esta calle que no tengan otras de la zona para ser la más cara? En la oficina de la inmobiliaria Gilmar en La Moraleja no tienen respuesta para esta pregunta porque, según apuntan, hay otras dos vías en las inmediaciones, Conde de los Gaitanes y Marquesa Viuda de Aldama, en las que, según precisan, hay «el mismo tipo de viviendas».

«Igual es por las vistas que tiene de Madrid, pero no parecen muy distintas que las de estas otras dos calles, por las que los clientes sí preguntan específicamente, lo que no ocurre con Camino del Sur», explica una de las comerciales de la compañía, que confirma que efectivamente los precios allí son más elevados desde hace años. «Es curioso», añade.

Carlos, vecino de La Moraleja desde hace décadas, tiene su propia teoría. «Debe de ser por la ley de la oferta y la demanda: como hay pocos chalets a la venta y tienen entre 300 y 1.000 metros, más otros 10.000 de parcela, obviamente el



Un Porsche aparcado frente a un chalet de la calle Camino del Sur, en el barrio de La Moraleja (Alcobendas). BERNARDO DIAZ

LA CALLE CON LAS VIVIENDAS MÁS CARAS EN MADRID



FUENTE: 'Idealista.com'

Dina Sánchez / EL MUNDO

Es la tercera vía menos asequible de España, según 'Idealista.com'

El tipo de inmuebles es «el mismo» que el de otras vías de las zonas más baratas

precio sube», reflexiona mientras pasea a sus nietos junto a su mujer Lizanne, que le ayuda a completar la lista de futbolistas del Real Madrid que, aparte de Beckham, viven o han vivido en esta zona: Marcelo, Sergio Ramos, Lucas Vázquez y Luis Figo, como mínimo.

En Camino del Sur hay un único cartel de *Se vende* y corresponde a un vasto solar que comercializa la compañía De Salas Consultora Inmobiliaria, con quien este periódico trató de contactar ayer sin éxito. Dicha empresa especializada en casas de lujo publicita en su página web números chalets de alto standing –aunque sin precisar la calle exacta– de hasta 16.900.000 euros,

con 2.800 metros cuadrados de superficie y 10.300 de parcela, ocho dormitorios y 10 baños.

A la entrada de la calle menos asequible de Madrid hay una señal de grandes dimensiones que advierte que está prohibido circular por ella los días lectivos entre las 8.30 y las 9.30 y de las 16.00 a las 17.00 horas para facilitar la entrada y la salida de los alumnos del Liceo Europeo. Hiram, empleado de una gasolinera muy próxima, barranta que igual el lustre de este colegio bilingüe privado es lo que hace subir el precio de las viviendas colindantes.

Las fuentes inmobiliarias consultadas por este periódico sostienen en cambio que la presencia de un centro educativo con su trájín de padres que llevan y recogen niños en todo caso «entorpece» las expectativas de revalorización. Sí señalan por contra como un plus la presencia de la Embajada de Tailandia, que al igual que otras delegaciones diplomáticas con sede en La Moraleja –como la de Emiratos Árabes y Qatar– «aumentan la sensación de seguridad».

Los carteles que advierten de la presencia de alarmas se suceden por esta vía prohibitiva para la mayoría de los bolsillos, situada a poco más de un kilómetro de la A-1, donde en consonancia con el resto del barrio también se aprecia por

encima de las muros que protegen las casas una exuberante vegetación de pinos y árboles de hoja perenne. Y atención para los visitantes: varias señales advierten del peligro de ardillas, que por algo será

Según el ranking de las calles más caras, en España sólo superar en precio a ésta la Urbanización Coto Zagaleta, en el municipio malagueño de Benahavís (9.956.525 euros de media), y la calle Sant Carles en la localidad mallorquina de Calviá (9.450.000 euros). Entre las 10 que mayor músculo económico requieren por parte del comprador hay dos madrileñas más: otra en La Moraleja, la mencionada Marquesa Viuda de Aldama (6.926.923 euros) y una tercera en el paseo de los Lagos, en La Finca de Pozuelo de Alarcón (6.226.159 euros).

Ocho años después de marcharse del Real Madrid, en 2015, Beckham vendió la mansión de Camino del Sur en la que residió durante su estancia en el club blanco por unos 5,8 millones de euros, según *Idealista.com*. Tras la reforma que hizo cuando se instaló con su mujer, Victoria, en la que hoy es la vía más exclusiva de la región, la mansión del futbolista, en una parcela de más de 8.000 metros cuadrados, contaba con cinco dormitorios, una piscina interior y otra exterior, pista de tenis y un pequeño campo de fútbol.