



D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO, CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS (MADRID)-

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día veintiocho de junio de dos mil veintidós adoptó el siguiente acuerdo, que en su parte resolutive dice lo siguiente:

“9/207 – Propuesta de Resolución sobre modificación puntual Ordenanza Fiscal nº 3.7 Reguladora de la Tasa por Prestación de Diversos Servicios Municipales para el año 2023.”

Visto el escrito suscrito por D. José Ignacio López Rojo, Director General del Área Económica de fecha veintitrés de junio de dos mil veintidós y elevada a esta Junta de Gobierno por el Concejal Delegado de Economía, Hacienda, Coordinación, Planificación, Organización y Calidad, D. Ángel Sánchez Sanguino, con el siguiente tenor literal:

“

Expediente nº: 4/2022

Asunto: PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5 “CUOTA TRIBUTARIA” APARTADO B) “OTROS SERVICIOS”, EPÍGRAFE VII “SERVICIOS DE PROMOCIÓN DE EMPLEO”, PUNTO 1“ PRESTADO POR EL CENTRO DE EMPRESAS” Y PUNTO 2 “PRESTADOS POR EL CENTRO “EL BULEVAR” DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 3.7 REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE DIVERSOS SERVICIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2023.

Interesado: Concejal Delegado de Economía, Hacienda, Planificación, Coordinación, Organización y Calidad.
Dirección General de Economía
Subdirección General de Rentas y Exacciones

Fecha de Iniciación: 14/06/2022

Examinado el procedimiento iniciado por la Subdirección General de Rentas y Exacciones referente al asunto de referencia respecto de la **LA ORDENANZA FISCAL Nº 3.7 REGULADORA DE LA TASA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE DIVERSOS SERVICIOS MUNICIPALES**, se han apreciado los Hechos que figuran a continuación:

Primero: Consta informe técnico evacuado por la Dirección General de desarrollo económico y empleo en el que se justifica por el cambio producido en la tipología de espacio que necesitan los emprendedores que desean instalarse en el Centro de Empresas siendo necesario habilitar los espacios de talleres como espacios de oficinas

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51
Observaciones		Página	1/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==		





para cubrir la demanda existente y cumplir con el objetivo de ocupación del 100% del Centro de Empresas.

Se indica también que la tasa de concesión de despacho o sala de reuniones por horas, ha quedado sin efecto pues no hay despachos disponibles. Traslada al año 2023 las tarifas establecidas para la concesión de locales, eliminando los talleres, con la reducción del 80% durante dicho año "atendiendo a la menor capacidad económica con la que cuentan las personas promotoras al inicio de la actividad".

Además, el espacio coworking está siendo utilizado por los proyectos de emprendedores vinculados al programa de aceleración municipal (mentorización y formación) que habitualmente se desarrolla en el Centro y por otros emprendedores vinculados al servicio municipal PAE que venía prestándose durante años de forma gratuita en la casa consistorial de la Plaza Mayor 1.

Segundo: El informe técnico de la Subdirección General de Rentas y Exacciones señala que las modificaciones propuestas, el informe de necesidad y el del coste del servicio, contenidos en el expediente de modificación, cumplen los principios de buena regulación recogidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

Responden a los principios de necesidad y eficacia pues están justificadas por razón de interés general y se basan en una identificación clara de los fines perseguidos, siendo e instrumento adecuado para garantizar su consecución.

Contienen la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la misma conforme al principio de proporcionalidad, siendo la propuesta adecuada a los derechos y obligaciones de los destinatarios. La modificación de la normativa es coherente con el ordenamiento jurídico en la materia y preserva el principio de seguridad jurídica. En relación, al principio de eficiencia la modificación propuesta evitará a la administración y a los ciudadanos cargas administrativas innecesarias o accesorias.

En aplicación del principio de transparencia este Ayuntamiento posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y en atención al principio de eficiencia se han evitado cargas administrativas innecesarias o accesorias con el objetivo de racionalizar en su aplicación la gestión de los recursos públicos, cumpliendo así con lo dispuesto en el art. 129.1 y 2 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPA). Siguiendo la aplicación el criterio de la Dirección General de Tributos en informe de 19 de enero de 2018 sobre impacto de la Ley 39/2015 en el procedimiento de aprobación de Ordenanzas Fiscales no es necesaria la aplicación íntegra del artículo 133 relativo a la consulta pública pues se trata de modificación de ordenanza fiscal existente, sin perjuicio de la publicidad que el TRLRHL establece en su art. 17 del cual se dará cumplimiento.

En relación con lo previsto en el apartado 7 del citado artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la modificación de la Ordenanza Fiscal nº **3.7 Reguladora de la Tasa por Prestación de diversos servicios municipales** contribuyen a una mejor gestión en el ámbito de aplicación de los tributos con incidencia económica positiva en los presupuestos de ingresos de este Ayuntamiento por el cobro del espacio al uso real que

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51
Observaciones		Página	2/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==		





se produce (oficinas) del que resulta sobre la tarifa establecida hasta el momento y que según informe del área de Desarrollo Económico, “ El impacto económico de esta modificación, con la trasformación del espacio talleres cuya cuota era de 7,75 € m2/mes, a espacio de oficina, cuya cuota es de 8,75 € m2/mes si la oficina tiene más de 32 m2 y de 10,10 € m2/mes si la oficina tiene menos de 32 m2, es positivo para esta Administración con un aumento medio del 17% por m2 de los antiguos espacios de talleres.”

Tercero: El informe del responsable de Intervención Órgano unidad contabilidad y presupuestos del Ayuntamiento de Alcobendas a quien corresponde, en virtud de las atribuciones en materia de gestión presupuestaria, mediante decreto de la Delegación de Recursos Humanos, Contratación y Patrimonio número 4245 de 28 de mayo de 2020, conforme diligencia del documento del Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local “14. Emitir todo tipo de informes en las restantes materias presupuestarias”....”22. Velar por el cumplimiento de estabilidad presupuestaria, pluralidad, transparencia y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos. Concluyendo que se informa **FAVORABLE las modificaciones propuestas de la Ordenanza Fiscal 3.7 Reguladora de la Tasa por prestación de diversos servicios municipales para el ejercicio fiscal 2023.**

Cuarto: El informe del Tesorero municipal quien, en relación con el expediente de tramitación de modificación de la **Ordenanza 3.7 Reguladora de la Tasa por prestación de diversos servicios municipales a para el ejercicio fiscal 2023**, en virtud de las atribuciones de jefatura de los servicios de gestión de ingresos y recaudación e impulso y dirección de los procedimientos de gestión y recaudación establecidas en el artículo 5.2 del Real Decreto 128/2018, de 18 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, informa FAVORABLEMENTE, con el alcance delimitado en dicho informe, las modificaciones propuestas.

Quinto: El informe FAVORABLE de Asesoría Jurídica emitido conforme a lo dispuesto en el artículo 77 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Alcobendas al PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5 “CUOTA TRIBUTARIA” APARTADO B) “OTROS SERVICIOS”, EPÍGRAFE VII “SERVICIOS DE PROMOCIÓN DE EMPLEO”, PUNTO 1“ PRESTADO POR EL CENTRO DE EMPRESAS” Y PUNTO 2 “PRESTADOS POR EL CENTRO “EL BULEVAR” DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 3.7 REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE DIVERSOS SERVICIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2023.

La valoración jurídica de los hechos es la siguiente:

Primero: El Real decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) dispone en su artículo 12 que “1. La gestión, liquidación, inspección y recaudación de los tributos locales se realizará de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51
Observaciones		Página	3/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==		





Segundo: A través de sus ordenanzas fiscales las entidades locales podrán adaptar la normativa a que se refiere el apartado anterior al régimen de organización y funcionamiento interno propio de cada una de ellas, sin que tal adaptación pueda contravenir el contenido material de dicha normativa.”

Se PROPONE a la **Junta de Gobierno Local**, de acuerdo con todo lo anterior, en el ejercicio de sus competencias y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.1.a) de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Resolver lo siguiente:

Primero: APROBAR EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 5 “CUOTA TRIBUTARIA” APARTADO B) “OTROS SERVICIOS”, EPÍGRAFE VII “SERVICIOS DE PROMOCIÓN DE EMPLEO”, PUNTO 1“ PRESTADO POR EL CENTRO DE EMPRESAS” Y PUNTO 2 “PRESTADOS POR EL CENTRO “EL BULEVAR” DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 3.7 REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE DIVERSOS SERVICIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2023.

Modificaciones que se proponen:

1.Artículo 5 “Cuota tributaria”, Apartado B) “Otros Servicios”, Epígrafe VII “Servicios de promoción de empleo” , Punto 1 “ Prestado por el centro de empresas” y Punto 2“ Prestados por el Centro del Bulevar”.

- a) Eliminar “Concesión de locales para la instalación de talleres por m2 /mes 7,75€”.
- b) Modificar la referencia a concesión de despachos y salas de reuniones, por hora..., resultando: “Concesión de Aula de Formación o sala de reuniones, por hora. Esta tasa incluye el consumo de luz”.
- c) Eliminar párrafo erróneo referido al ejercicio fiscal 2021.
- d) La misma referencia, taller, se elimina del párrafo relativo a cuota diferenciada en función de la menor capacidad económica de las personas promotoras cuando inician actividad.
- e) Así mismo, se aplica cuota diferenciada en función de la menor capacidad económica con reducción del 80% de la tarifa en el año 2023.

2.Artículo 5 “Cuota tributaria”, Apartado B) “Otros Servicios”, Epígrafe VII “Servicios de promoción de empleo” , Punto 2“ Prestados por el Centro del Bulevar.

Eliminar este punto pues no se prestan los servicios tarifados en ese local

Quedando como sigue:

Artículo 5, apartado B), Epígrafe VII, puntos 1

VII. SERVICIOS DE PROMOCIÓN DE EMPLEO:

1.PRESTADO POR EL CENTRO DE EMPRESAS

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51
Observaciones		Página	4/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==		





Concesiones de locales de oficinas, mayores de 32 m ² , por m ² /mes	8,75€€
Concesión de locales de oficinas menores de 32 m ² por m ² /mes	10.10€
<i>Esta tasa no incluye los gastos por consumo de luz y teléfono, que son objeto de facturación independiente.</i>	
Concesión de Aula de Formación o sala de reuniones, por hora. Esta tasa incluye el consumo de luz.	15,00€
Domiciliación de empresas, al mes	26,00€

Las tarifas establecidas para la concesión de locales de oficinas se verán reducidas en un 80% durante el año 2023 atendiendo a la menor capacidad económica con la que cuentan las personas promotoras en el inicio de su actividad.

Segundo: Elevar el presente expediente a Comisión Plenaria a los efectos de continuar la tramitación prevista en los artículos 162 y siguientes, según el Reglamento Orgánico de Pleno del Ayuntamiento de Alcobendas (BOCM nº 59 de 11/03/2021).

Tercero: Las modificaciones acordadas se aplicarán a partir del 1 de enero de 2023 a cuyo efecto, y en cumplimiento de lo establecido en los párrafos 1 y 2 del artículo 17 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por RD Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, aprobadas provisionalmente por el Pleno se expondrán en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento durante treinta días, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. De conformidad con lo dispuesto en el párrafo 3 del citado artículo 17, en el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

Dicha exposición al público se anunciará en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma, y comenzará a contar su plazo a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio. Además, deberá anunciarse en el diario de mayor difusión de la Comunidad Autónoma.”

Sometido el asunto a votación, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los señores asistentes, acuerda aprobar la Propuesta de Resolución anteriormente transcrita.

El documento origen del presente acuerdo consta rubricado marginalmente por el Concejal-Secretario, como fedatario. “

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32	
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12	
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51	
Observaciones		Página	5/6	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==			



Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente de conformidad con el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, a reserva de la aprobación del Acta correspondiente, de orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Alcobendas, en la fecha abajo señalada.

Vº Bº

EL ALCALDE- PRESIDENTE

Fdo.: Aitor Retolaza Izpizua

EL CONCEJAL-SECRETARIO

Fdo.: Ángel Sánchez Sanguino

Código Seguro De Verificación	sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aitor Retolaza Izpizua	Firmado	30/06/2022 09:23:32
	Angel Sanchez Sanguino	Firmado	29/06/2022 14:55:12
	Maria Pilar Urieta Villar	Firmado	29/06/2022 13:45:51
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?sKbUIO3raSGlNYX6EnZLGw==		

