

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS
Operaciones Cofinanciadas

**REHABILITACIÓN INTEGRAL Y
EQUIPAMIENTO DE UN LOCAL
MUNICIPAL PARA SU USO COMO
CENTRO DE COWORKING Y
EMPRENDIMIENTO**

**EDUSI ALCOBENDAS
AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS**

**Programa Operativo
Plurirregional de España**

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Año 2021

REHABILITACIÓN INTEGRAL Y EQUIPAMIENTO DE UN LOCAL MUNICIPAL EN BULEVAR SALVADOR ALLENDE, 27, PARA SU USO COMO CENTRO DE COWORKING Y EMPRENDIMIENTO

La Buena Práctica ha consistido en la rehabilitación integral del local municipal situado en Bulevar Salvador Allende, 27, prácticamente en desuso desde hace años, para dotarlo como un nuevo centro municipal de 240 metros cuadrados denominado 'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' que nace con el objetivo de apoyar a todas las personas que quieran poner en marcha un proyecto emprendedor.

El centro cuenta con un espacio habilitado para 20 puestos de trabajo compartido en la planta baja y varios despachos, dos salas de reuniones, una sala polivalente, un área de descanso y aseos en la planta alta. Este nuevo espacio para potenciar el talento está dotado de todas las instalaciones necesarias (conexión voz/datos de gran velocidad, entre otros) para acelerar nuevas empresas y facilitar la colaboración y el coworking entre las mismas.

Proporciona servicios de asesoramiento y apoyo a los emprendedores y cuenta con un programa de aceleración de nuevos proyectos empresariales, que incluye, entre otros, espacio físico de trabajo, acceso al sistema inversor, formación teórica y práctica, mentorías y tutorías intensivas individuales sobre estrategia y negocio y networking. Además, acoge actividades y eventos relacionados con la innovación, el emprendimiento y la transformación de los modelos de negocio, con el objeto de generar nuevas oportunidades para el tejido empresarial.

La actuación tiene un presupuesto elegible de 258.407 euros, cofinanciado al 50% por el Ayuntamiento de Alcobendas y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través de EDUSI Alcobendas, contribuyendo a la transformación urbana del Distrito Centro, el más desfavorecido y vulnerable social y económicamente de toda la ciudad.

Los criterios para la identificación y selección de la presente Buena Práctica son los siguientes:

1. La actuación ha sido convenientemente difundida.

La rehabilitación y equipamiento de este local como 'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' se ha difundido ampliamente antes, durante y tras las obras acometidas para su transformación. Como parte de la comunicación reglamentaria, la actuación ha contado con el panel informativo en el exterior y en el interior del centro se ha instalado una placa informando de la cofinanciación europea al 50% de este nuevo proyecto.

28 de septiembre de 2021

'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' abre sus puertas a todos los emprendedores y convoca la primera edición de su programa de aceleración



Alcobendas cuenta con un nuevo servicio para apoyar a futuros emprendedores que quieran poner en marcha su proyecto, así como para facilitar soluciones que transformen la economía de la ciudad hacia un modelo más sostenible. Esta mañana, el vicesaliente de Alcobendas, Altor Retolaza, ha inaugurado el Espacio de Innovación Bulevar Coworking. "Este equipo de gobierno ha apostado desde el primer día por el emprendimiento, la atracción de empresas y la innovación. Alcobendas es un foco de atracción para emprendedores gracias a nuestro ecosistema empresarial donde pueden desarrollar su actividad. Tenemos los impuestos más bajos para poder emprender, una ubicación inmejorable a pocos minutos del centro financiero de Madrid o del aeropuerto y un programa de ayudas y formación para nuestros emprendedores. En definitiva, con este nuevo espacio seguimos dando recursos para fomentar el empleo y el emprendimiento".

Con una inversión de 258.630 euros financiada a partes iguales por el Ayuntamiento de Alcobendas y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través de Edusi Alcobendas, Bulevar Coworking ofrece, entre otros servicios, formación a los profesionales para el uso de herramientas innovadoras necesarias para construir el futuro digital de sus empresas. Además, acogerá actividades y eventos relacionados con la innovación, el emprendimiento y la transformación de los modelos de negocio con el fin de generar un ecosistema que propicie nuevas oportunidades para todo el tejido empresarial. "Ampliamos los recursos destinados a apoyar el emprendimiento en este nuevo espacio de innovación. Un centro con una aceleradora de startups y multitud de actividades de dinamización empresarial. Queremos que sea el epicentro de la actividad emprendedora en la ciudad", ha destacado el concejal de Innovación y Desarrollo Económico, Roberto Fraile.



Espacio de Innovación Bulevar Coworking de Alcobendas / Ayuntamiento de Alcobendas



Dirigido a nuevos proyectos de innovación y emprendimiento
'Espacio Bulevar Coworking'
 convoca la primera edición de su programa de aceleración

Alcobendas cuenta con un nuevo servicio para apoyar a futuros emprendedores que quieran poner en marcha su proyecto, **Espacio de Innovación Bulevar Coworking**. El vicescalde, Aitor Retolaza (C), señalaba el martes 28 de septiembre, en la inauguración de este nuevo servicio, que "el equipo de gobierno municipal ha apoyado desde el primer día por el emprendimiento, la atracción de empresas y la innovación. Alcobendas es un punto de atracción para emprendedores gracias a nuestro ecosistema empresarial. Tenemos los impuestos más bajos para poder emprender, una ubicación inmejorable y un completo programa de ayudas y formación para nuestros emprendedores. Con este nuevo espacio, seguimos dando recursos para fomentar el empleo y el emprendimiento".

Los nuevos proyectos finalistas se beneficiarán de este programa de aceleración durante un período máximo de nueve meses. Además de formar parte de la comunidad de Bulevar Coworking, los seleccionados tendrán acceso a:
 - Un espacio físico de trabajo a tiempo completo.
 - Formación teórica y práctica.
 - Mentorías y/o tutorías intensivas individuales.
 - Acceso al ecosistema inversor.
 - Networking activo y apoyo en la búsqueda de talento a través del Programa Learning and Growth.
 Las solicitudes para participar en el programa de aceleración se deben realizar en el correo electrónico coworking@bulevarcoworking.org. El plazo finaliza el 28 de octubre a las 23:59h.



En el portal de Edusi Alcobendas se recogen todas las noticias que sobre el centro ha aparecido en numerosos medios de comunicación, tanto locales como nacionales -ABC, EFE, La Vanguardia, Cadena SER entre otros- con motivo de las visitas que han efectuado las autoridades municipales como, por supuesto, de la inauguración de este nuevo espacio emprendedor a finales de septiembre de 2021.

También desde los diversos canales municipales el centro ha sido portada en la publicación semanal que se distribuye en los más de 40.000 hogares del municipio, ha sido el foco de varias notas de prensa en la web municipal y ha originado numerosas publicaciones en los perfiles municipales de Twitter y Facebook.



Asimismo, se ha elaborado un vídeo sobre el Espacio de Innovación Bulevar Coworking, con subtítulos en inglés, que recalca el papel que ha tenido FEDER en la financiación de este centro, que se puede ver en la web municipal, en el espacio Edusi Alcobendas, y que se utiliza y proyecta en los diferentes eventos que se organizan en este equipamiento municipal y que también se ha publicado en Redes Sociales y en el canal municipal de Youtube.



Con motivo de las inscripciones a su segundo programa de aceleración, se ha realizado una campaña específica de publicidad en varios canales de televisión, como Cuatro y Telemadrid. En el canal nacional la cobertura neta alcanzada ha sido de 1,8 millones de espectadores.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



2. La actuación incorpora elementos innovadores.

El 'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' ofrece a los usuarios del centro todo un abanico de servicios reunidos en un único espacio que, algunos antes ya se prestaban, en diferentes servicios o que habían sido diseñados para otro tipo de perfil.

Reúne por vez primera y de manera transversal servicios de apoyo a la creación de empresas, especialmente a todos aquellos emprendedores, autónomos o freelances que deseen avanzar en su proyecto empresarial.

Complementa ese apoyo con un servicio de apoyo a la transformación de negocios para su adaptación a los nuevos tiempos mediante un programa de formación y con acciones de sensibilización y eventos específicos.

- Ayuntamiento
- Gobierno y administración
- Comunicación y Redes sociales
- Equipamientos municipales
- Archivo municipal
- Normativa municipal
- Información administrativa
- Oferta de Empleo Público
- Planificación municipal

Espacio de Innovación Bulevar Coworking



Distrito Centro
BL SALVADOR ALLENDE DE nº 27
CP: 28108

+34 608822213
coworking.elbulevar@aytoalcobendas.org

Descripción
Punto de encuentro de todos los empresarios y ciudadanos de Alcobendas con pasión por la innovación, el emprendimiento y la transformación digital de negocios.

Servicios principales

- Programa de aceleración
- Coworking
- Actividades y eventos
- Punto PAE

3. Los resultados se adaptan a los objetivos establecidos.

El 'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' publicó la convocatoria de la primera edición de su programa de aceleración apenas una semana después de su inauguración, de las que 13 proyectos superaron el primer filtro de ofrecer soluciones en las áreas de sostenibilidad, logística, salud, farmacia y movilidad. Desde mediados de noviembre y hasta julio de 2022, nueve de ellas han sido aceleradas; un proceso que ha incluido servicios como asesoramiento personalizado, tramitación de documentación, salas y espacio con puestos de trabajo, sesiones grupales, mentorías individuales, evaluaciones intermedias del proyecto, sinergias y networking entre los emprendedores del espacio.

El centro ha programado diferentes actividades relacionadas con el emprendimiento y la innovación durante su primer año, como jornadas de puertas abiertas, mesas redondas y charlas con emprendedores de éxito, que favorecen e impulsan un ecosistema emprendedor en Alcobendas. En total se han celebrado 109 actividades formativas y de networking a las que han asistido casi 600 asistentes. Asimismo ha recibido 58 solicitudes de espacio de trabajo y ha atendido a 354 emprendedores durante su primer año.

Para su segundo programa de aceleración se han recibido 29 proyectos, de los que 17 han sido preseleccionados y nueve serán acelerados hasta junio de 2023.

4. La actuación resuelve un problema o una debilidad en el territorio.

El centro se configura como un servicio municipal complementario al Centro de Empresas, que se inauguró en 1993, pero con un planteamiento mucho más novedoso, flexible y dinámico. Ofrece a un precio excepcionalmente contenido (por solo 0,60 euros al mes) a aquellos usuarios con necesidades más volátiles un puesto de trabajo muy bien equipado y con el aliciente de poder acceder a todos los servicios del Espacio de Innovación Bulevar Coworking. Este nuevo servicio ofrece una experiencia de usuario muy rápida, ágil, fluida e inmediata en el uso de los espacios que dispone, incluso en periodos de muy corta duración.

La última encuesta de calidad de la vida de la ciudad de Alcobendas, realizada a finales de 2020 reflejaba que el 12% de la población ha tenido o desearía poner en marcha algún negocio en la ciudad. Y para los encuestados, los valores que ofrece la ciudad con peor nota son por un lado el apoyo a las iniciativas empresariales, un exiguo 6,5, y también la posibilidad de tener un local disponible donde empezar dicho negocio, que alcanza una nota de un 6.9 sobre 10.

El ecosistema del emprendimiento innovador en España tiene un alto potencial de crecimiento y según recientes estudios como Spanish Tech Ecosystem, se ha multiplicado por 5 desde 2015 hasta 2021. No obstante, la tasa de emprendimiento en Europa es comparativamente inferior a la de otros continentes, según el informe 2020/21 de Global Entrepreneurship Monitor (GEM). Este prestigioso informe indica también que la tasa de emprendimiento en España está dos puntos por debajo del promedio en la Unión Europea y ha caído un punto porcentual como consecuencia de la crisis generada por la Covid-19. El último informe GEM de 2021/22 indica que la Tasa de Actividad Emprendedora (TAE) en España era del 5,5%, con una ligera mejoría respecto a 2020.

5. La actuación tiene un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido.

El Espacio de Innovación Bulevar Coworking cubre una necesidad creciente en el colectivo de los emprendedores que demandaban un espacio público moderno y flexible con una serie de servicios añadidos a los de los coworking tradicionales. Entre otros, la ventaja de poder acceder a servicios como el punto PAE, su ubicación en una zona muy céntrica de la ciudad, alejada de los puntos habituales como parques empresariales o polígonos industriales.

Esta actuación tiene un grado de cobertura alto ya que abarca a los emprendedores de toda la ciudad, sin ninguna distinción de edad, distrito o cualquier otro tipo de condición. Sus servicios van dirigidos específicamente a todas esas personas (una de cada ocho según la encuesta municipal) que desea poner en marcha un negocio en la ciudad.

6. La actuación tiene en cuenta criterios horizontales de igualdad de oportunidades y sostenibilidad ambiental.

Según los datos de GEM, la proporción de actividad emprendedora en 2019 en España había alcanzado una proporción casi paritaria, con el 48% de las iniciativas lideradas en femenino. Ahora, tras la crisis del Covid, el parón de la actividad emprendedora es más notorio en el caso de las mujeres, siendo la tendencia más acusada en las iniciativas que comienzan su actividad (menos de 4 meses), donde apenas superan el 40%.

Esta operación contribuye a la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres y a la no discriminación por razón de sexo, raza, origen étnico, religión, convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual.

Todos los servicios del Espacio de Innovación Bulevar Coworking respetan los criterios de igualdad y, en todo caso, impulsan el acceso al mismo a todas las personas. Incluso hay accesibilidad en su interior para las personas con algún tipo de discapacidad física ya que dispone de elevador automático porque el centro tiene dos alturas y los baños se han diseñado para ser utilizados también por personas con alguna discapacidad.

Adicionalmente garantiza que el precio y la capacidad económica no es un obstáculo insalvable para acceder a este servicio público. Cumpliendo una serie de requisitos, es posible acceder al uso de un puesto de trabajo en el espacio de coworking por sólo 0,60 euros al mes.

En cuanto a la sostenibilidad ambiental, este nuevo servicio municipal se ha diseñado para reducir la huella de carbono en su iluminación y, además, favoreciendo la máxima entrada de luz natural al local. Toda la iluminación del Bulevar Coworking es de tipo led para minimizar al máximo la factura eléctrica y el 100% de la energía eléctrica que se suministra a los edificios municipales es de origen renovable, según el Pliego de Condiciones Administrativas elaborado por el Ayuntamiento de Alcobendas.

7. La actuación tiene sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.

La apertura de 'Espacio de Innovación Bulevar Coworking' tiene importantes sinergias con otros servicios que ofrece el Área de Desarrollo Económico y Empleo del Ayuntamiento de Alcobendas que apuesta por impulsar el emprendimiento y la generación de actividad y empleo en el ámbito local. Desde este Área se ofrecen a los usuarios del centro servicios complementarios como son la Bolsa de Empleo Municipal para futuras contrataciones de personal o también el acceso al sistema de bonificaciones fiscales, especialmente en el caso de microempresas que inician su actividad económica.

En junio de 2022 el Ayuntamiento de Alcobendas publicó una convocatoria de ayudas para impulsar a las pequeñas empresas y empresarios individuales para fomentar la actividad económica, modernizar algunos sectores empresariales e impulsar la economía local por valor de tres millones de euros.

Estas actuaciones están alineadas con las políticas municipales que buscan favorecer, dinamizar y revitalizar el Distrito Centro de Alcobendas, el más vulnerable desde el punto de vista económico y social de toda la ciudad. El área que reúne las mejores condiciones para iniciar la revitalización del Distrito Centro es la del Bulevar Salvador Allende, precisamente donde está ubicado este nuevo servicio municipal.

Precisamente en el eje del Bulevar Salvador Allende y con fondos europeos se han ejecutado en los últimos años la construcción del Centro de Arte Alcobendas, la remodelación del parque de Murcia, la construcción del pabellón deportivo del Distrito Centro y el equipamiento del Centro Municipal La Esfera. Próximamente comenzará enfrente del Bulevar Coworking la construcción de un aparcamiento municipal subterráneo, también financiado por FEDER, con una capacidad de 500 plazas, que además creará una nueva plaza pública para el Distrito, un lugar de encuentro y de ocio para todos sus vecinos.