

Actualizado 11 Ene 2023 08:30

Elige tu emisora



Hora 14 Madrid Norte

Sociedad

Vivir cerca de las estaciones de Cercanías de Tres Cantos o Alcobendas cuesta un 47% menos que en la capital

La bonificación total del abono transporte en 2023 ha fomentado la tendencia de vivir a 25 minutos del centro de Madrid, buscando alquileres más asequibles



0 comentarios

David Guerrero

SER Madrid Norte 10/01/2023 - 11:23 h CET

Tres Cantos • El precio de la vivienda ha alcanzado máximos históricos, con la Comunidad de Madrid como la tercera más cara con una media de 15,36 euros el metro cuadrado. Según un estudio de Fotocasa, la prórroga de la gratuidad de los abonos de Cercanías ha incrementado el interés por vivir en zonas alejadas del centro con precios de alquiler más baratos, pero muy bien conectadas.

Es el caso de la estación de Tres Cantos con un precio medio de 11 euros el metro cuadrado, un 47,29% menos con respecto al alquiler de un piso en el centro de la capital. El Cercanías de Tres Cantos conecta con la estación de Nuevos Ministerios, la más céntrica de Madrid, en 25 minutos. En esa zona de Madrid, ha explicado en Hoy por Hoy Madrid Norte, la directora de Estudios y portavoz de Fotocasa, María Matos, el precio de la vivienda roza los 21 euros por metro cuadrado, casi el doble.

Datos muy similares presenta la zona de la estación de Cercanías de Valde las Fuentes en Alcobendas, con un precio de vivienda de 11,11 euros el metro cuadrado, un 46,77% menos que en el centro. La conexión en tren hasta Madrid es de 23 minutos.

Otra buena opción para los que buscan un alquiler más barato pero quieren estar más cerca del centro de la capital, es la zona de la estación de Fuencarral, con un precio medio de 12,86 euros el metro cuadrado se encuentra a tan solo 10 minutos de Nuevos Ministerios.

Matos señala que esta tendencia de alejarse de la capital para buscar alquileres más asequibles se suma al éxodo a municipios rurales que tuvo lugar durante la pandemia. Ambas realidades, afirma el estudio, fomentan el uso del transporte



Cadena SER

Directo

Hoy por Hoy Àngels Barceló



Tres Cantos

Alcobendas

MÁS

Mostrar comentarios

Lo más leído

Colapsadas las urgencias del Hospital la Paz

El lunes

La mujer que mató a su marido en Fuenlabrada utilizó un cóctel de fármacos y después se suicidó

El lunes

Hallan los cadáveres de un joven y una mujer desaparecidos en Madrid

29/12/2022

También en la web

La autocaravana definitiva

Cuello Pico Flojo Casual Geométrico Pantalones Cortos

BAHIA PRINCIPE SUNLIGHT SAN FELIPE

El eléctrico con más clase

Nuevo Volkswagen T-Roc. Un SUV lleno de actitud.

Nuevo Jeep Avenger

"No le gusta lo que llevo": la contundente respuesta de Cristina Pedroche a las críticas de Ana Obreaón sobre sus vestidos en las...

"Energía de pene pequeño": la inesperada respuesta de Greta

Thunbera aue se ha hecho viral ante los ataaues de Andrew Tate

Lo que Arguiñano no soporta de las tortillas de patata (y no tiene nada aue ver con la cebolla)

Nuevo Volkswagen T-Roc. No lo pospongas más.

El PP, descolocado tras la decisión del Poder Judicial sobre el Constitucional: los motivos por los aue es un "revés" para la...

BAHIA PRINCIPE FANTASIA TENERIFE

1.1M

755K

160K

12K

20K

[Aviso Legal](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#) | [La SER en tu móvil](#) | [Configuración de cookies](#)



Cadena SER

Directo

Hoy por Hoy Àngels Barceló