

**ANEXO V - FICHAS DE LAS ACTUACIONES CONJUNTAS  
ACTUALIZADAS POR EL PRESENTE PLAN ESPECIAL**

**PLAN ESPECIAL DE  
DELIMITACIÓN, ACTUALIZACIÓN  
Y MEJORA DE LAS ACTUACIONES  
CONJUNTAS DEL PGOU**

**Octubre de 2022**

**DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO, LICENCIAS Y PATRIMONIO**

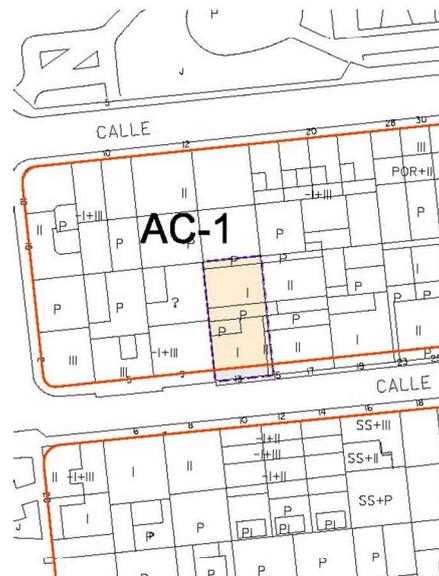
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-1

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/7
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**

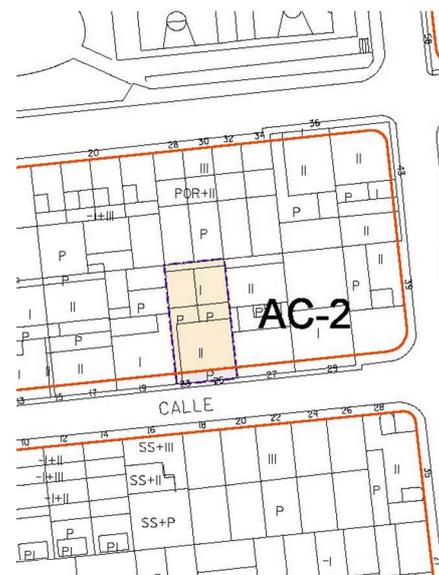


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-2

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/7
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-3

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-4

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

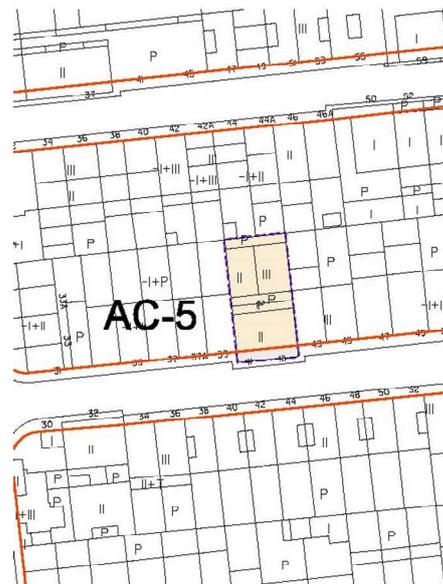
ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-5**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/7
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-6**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	
Gestión	
Edificabilidad	
Uso Característico	

**ESQUEMA (S/E)**

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

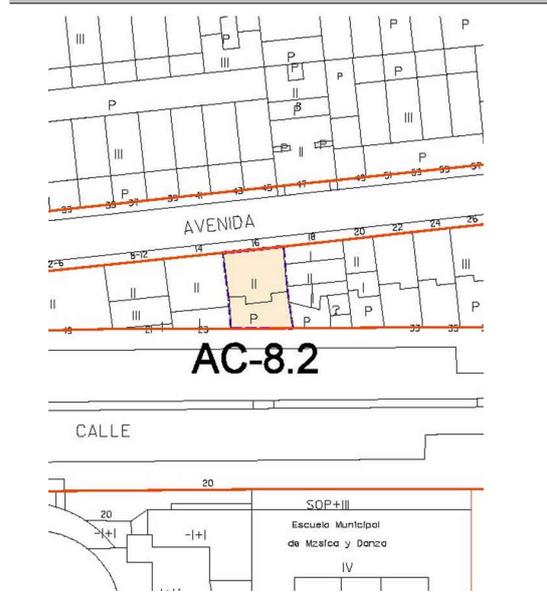


**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.2**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/7
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.3**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	
Gestión	
Edificabilidad	
Uso Característico	

**ESQUEMA (S/E)**

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-9**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja

---

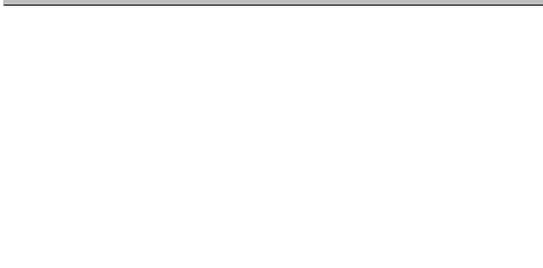
Gestión

---

Edificabilidad

---

Uso Característico



ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-10.1**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja 6/8

---

Gestión Reparcelación

---

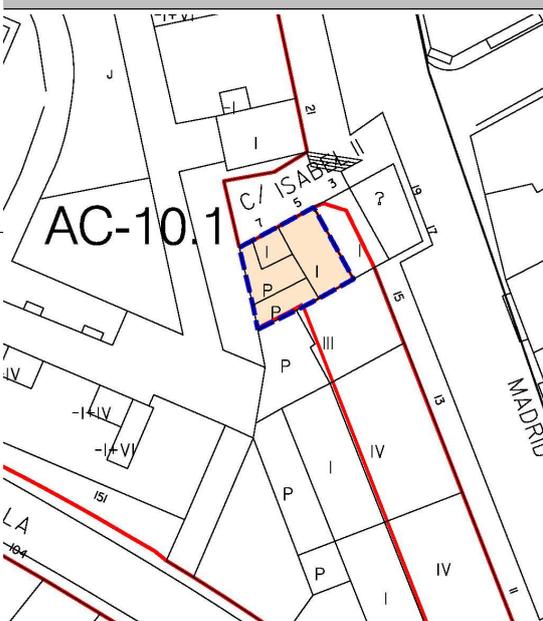
Edificabilidad 323,12 m<sup>2</sup>

---

Nº de plantas 3

---

Uso Característico Residencial



Modificada por el Plan Especial de  
Delimitación, Actualización y Mejora de las  
Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-10.2**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja 6/8

Gestión Reparcelación

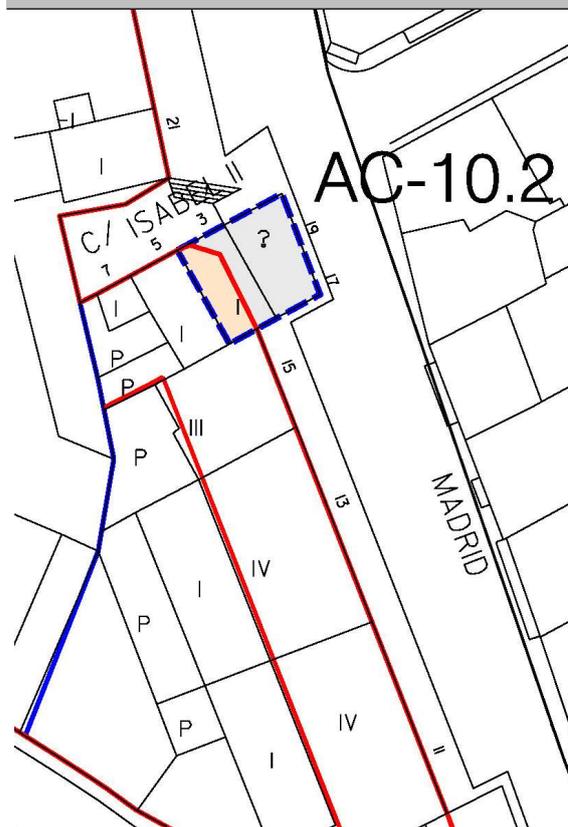
Edificabilidad 283,64 m<sup>2</sup>

Uso Característico Residencial

Se autorizará la construcción en planta baja más tres plantas de piso hasta agotar la edificabilidad asignada. En planta baja, se dispondrá de soportal de uso público en la zona exterior a la alineación oficial de planta baja con altura libre mínima de 3,50 m, ajustado a las rasantes circundantes. Se autorizará la construcción en el subsuelo y en el vuelo por encima de planta baja ocupando la huella de las parcelas originales.

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**ESQUEMA (S/E)**



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-11**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

**ESQUEMA (S/E)**

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-12

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-13

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-14**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

**ESQUEMA (S/E)**

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-15**

**DETERMINACIONES**

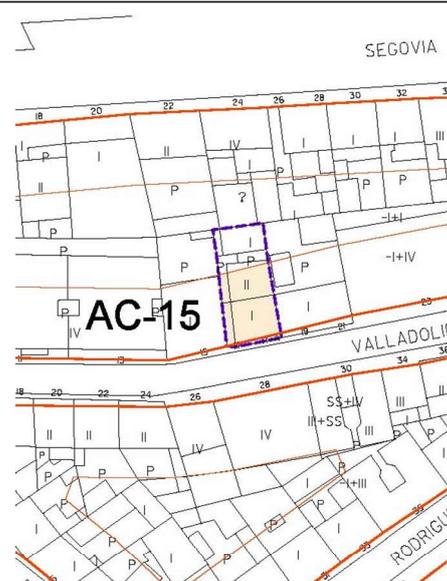
Plano/Hoja 6/14

Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

**ESQUEMA (S/E)**

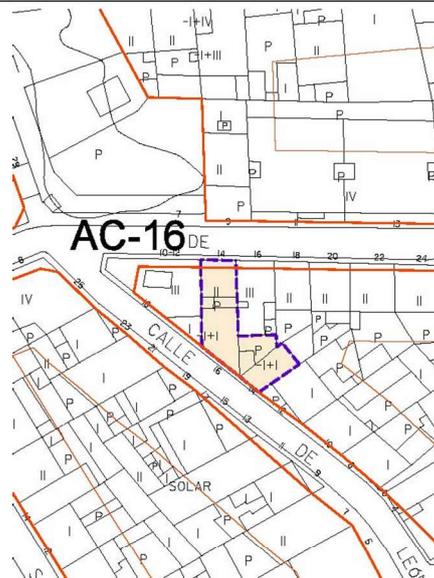


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-16

DETERMINACIONES

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-17

DETERMINACIONES

Plano/Hoja	
Gestión	
Edificabilidad	
Uso Característico	

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-18

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-19

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-20**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja

---

Gestión

---

Edificabilidad

---

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-21**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja 6/14

---

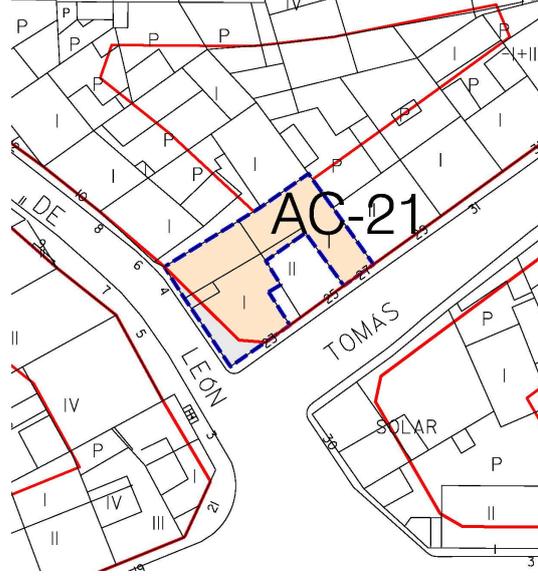
Gestión Reparcelación

---

Edificabilidad Norma Zonal

---

Uso Característico Residencial



Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-22**

DETERMINACIONES	ESQUEMA (S/E)
-----------------	---------------

Plano/Hoja	
Gestión	
Edificabilidad	
Uso Característico	

ESQUEMA (S/E)

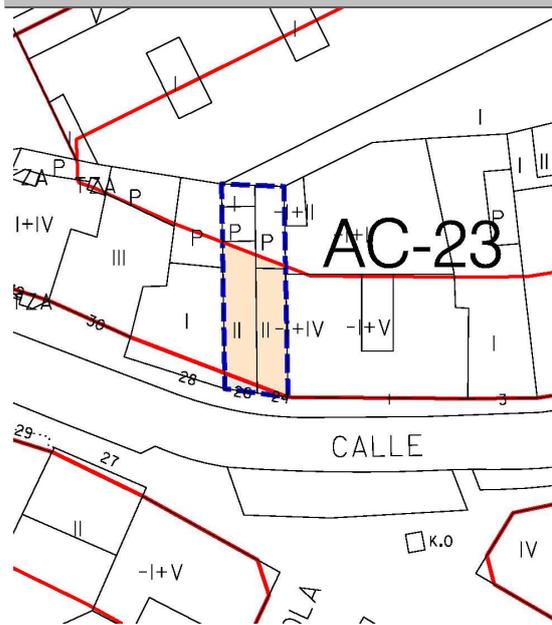
ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-23**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



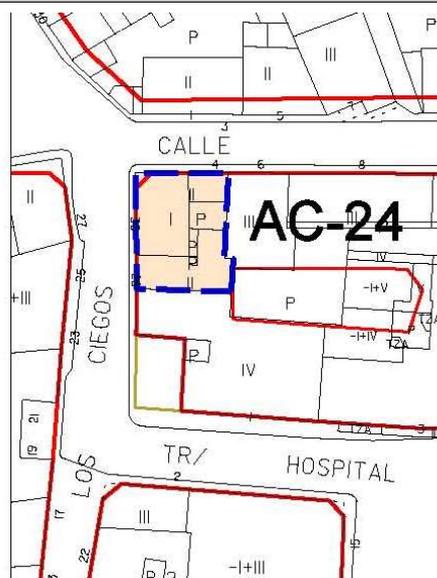
Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-24**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**

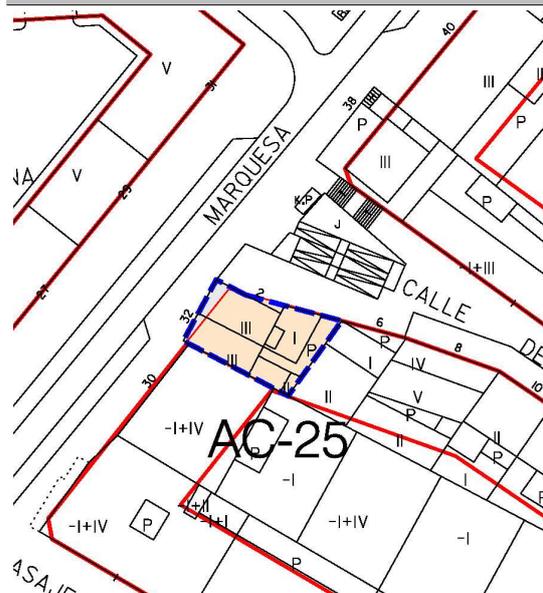


**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-25**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-26

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-27

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-28

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-29

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

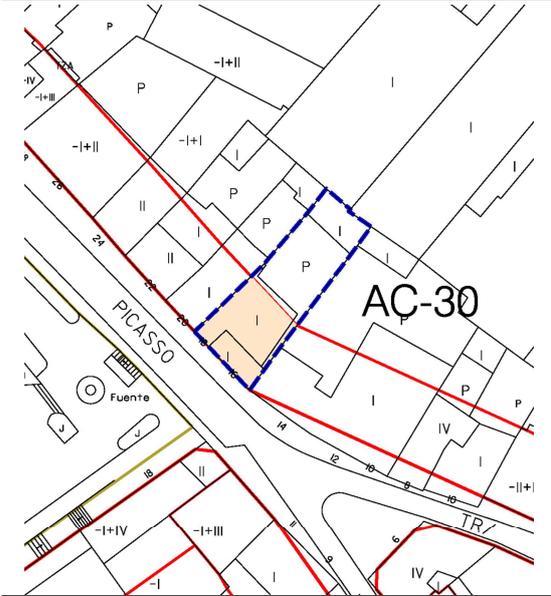
**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-30**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**ESQUEMA (S/E)**

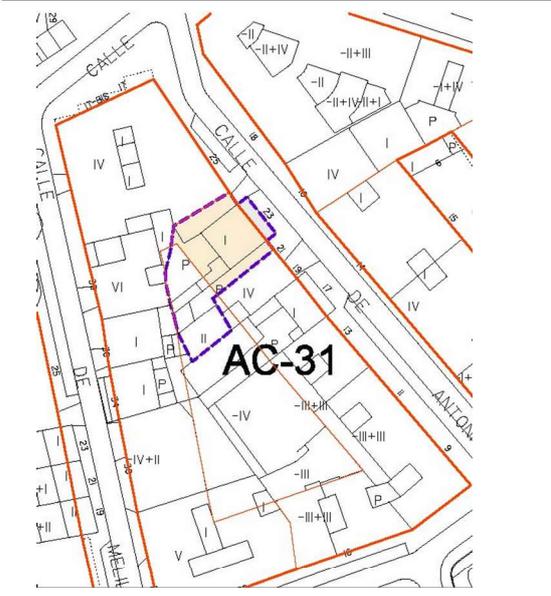


**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-31**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-32

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-33

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-34

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-35

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-36**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja

---

Gestión

---

Edificabilidad

---

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-37**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja 6/14

---

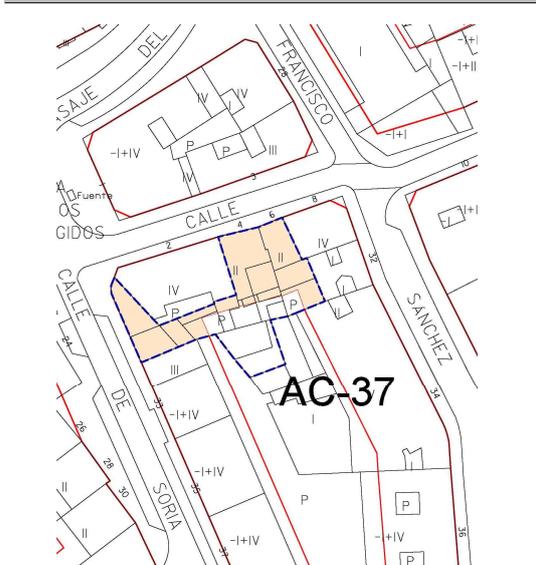
Gestión Reparcelación

---

Edificabilidad Norma Zonal

---

Uso Característico Residencial



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-38**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja

---

Gestión

---

Edificabilidad

---

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones  
Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-39**

**DETERMINACIONES**

**ESQUEMA (S/E)**

Plano/Hoja 6/14,18

---

Gestión Reparcelación

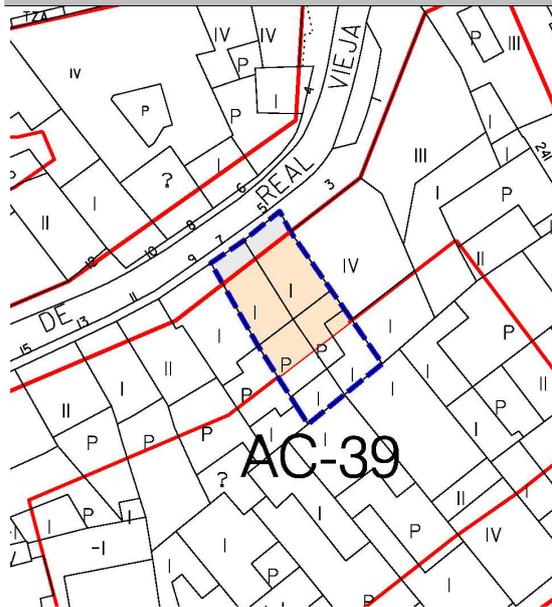
---

Edificabilidad Norma Zonal

---

Uso Característico Residencial

Modificada por el Plan Especial de  
Delimitación, Actualización y Mejora de las  
Actuaciones Conjuntas del PGOU



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-40**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

**ESQUEMA (S/E)**

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-41**

**DETERMINACIONES**

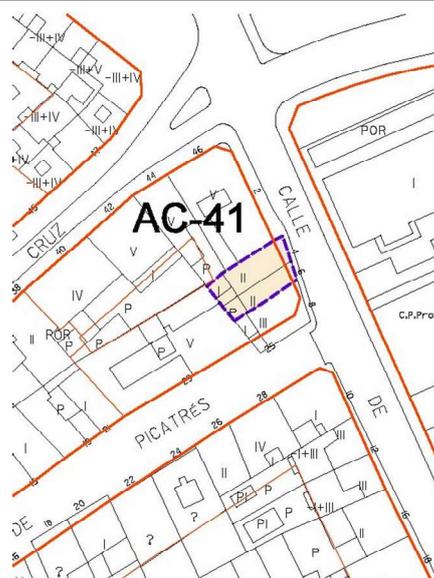
Plano/Hoja 6/14

Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



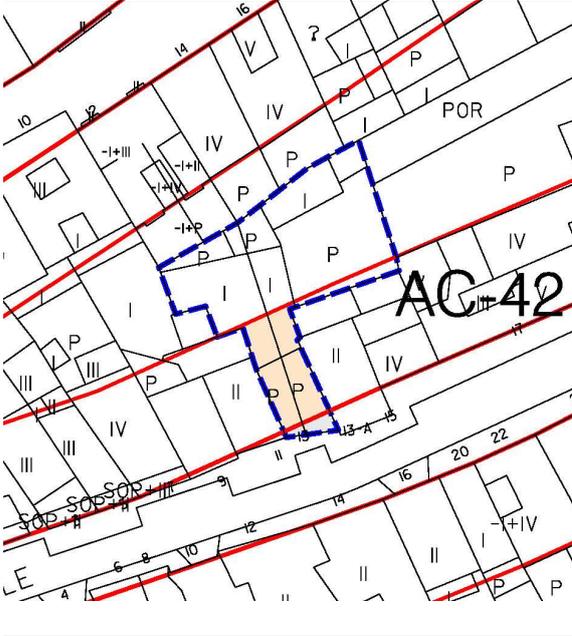
**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-42**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

**ESQUEMA (S/E)**

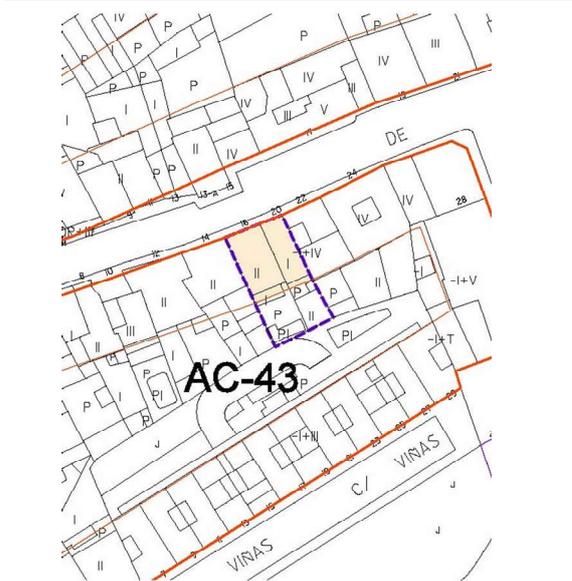


**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-43**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**

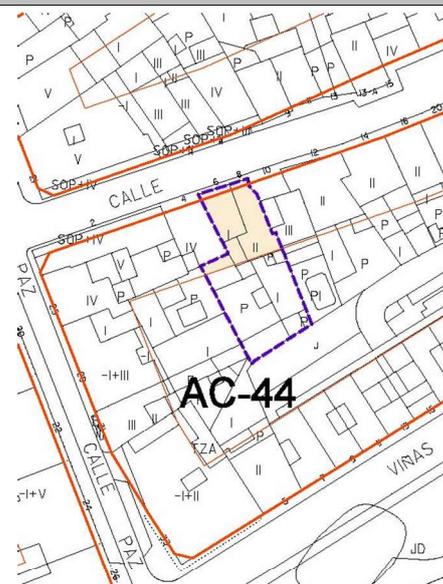


**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-44**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/14
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Residencial

**ESQUEMA (S/E)**



**FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-45**

**DETERMINACIONES**

Plano/Hoja	6/18
Gestión	Reparcelación
Edificabilidad	Norma Zonal
Uso Característico	Terciario

**ESQUEMA (S/E)**



Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU