

**ANEXO V - FICHAS DE LAS ACTUACIONES CONJUNTAS
ACTUALIZADAS POR EL PRESENTE PLAN ESPECIAL**

**PLAN ESPECIAL DE
DELIMITACIÓN, ACTUALIZACIÓN
Y MEJORA DE LAS ACTUACIONES
CONJUNTAS DEL PGOU**

Octubre de 2022

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO, LICENCIAS Y PATRIMONIO

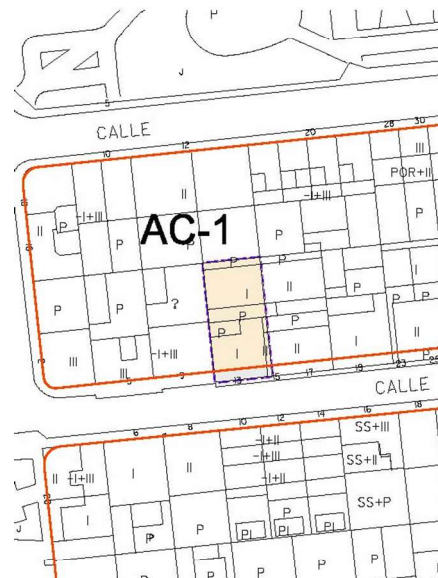
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-1

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/7 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)

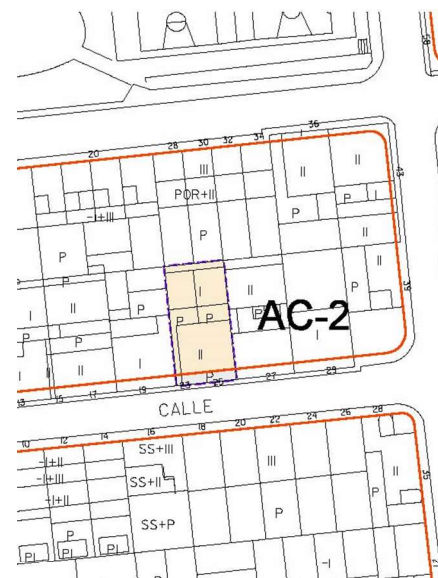


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-2

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/7 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-3

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-4

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

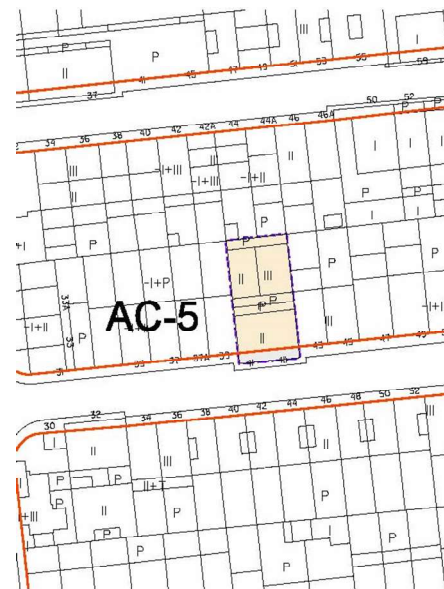
ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-5

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/7 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-6

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|--|
| Plano/Hoja | |
| Gestión | |
| Edificabilidad | |
| Uso Característico | |

ESQUEMA (S/E)

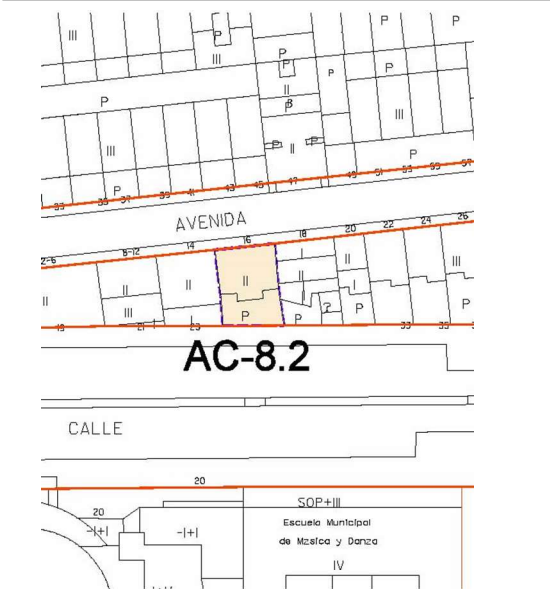
ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.2

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/7 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-8.3

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|--|
| Plano/Hoja | |
| Gestión | |
| Edificabilidad | |
| Uso Característico | |

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-9

D E T E R M I N A C I O N E S

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

E S Q U E M A (S / E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-10.1

D E T E R M I N A C I O N E S

Plano/Hoja 6/8

Gestión Reparcelación

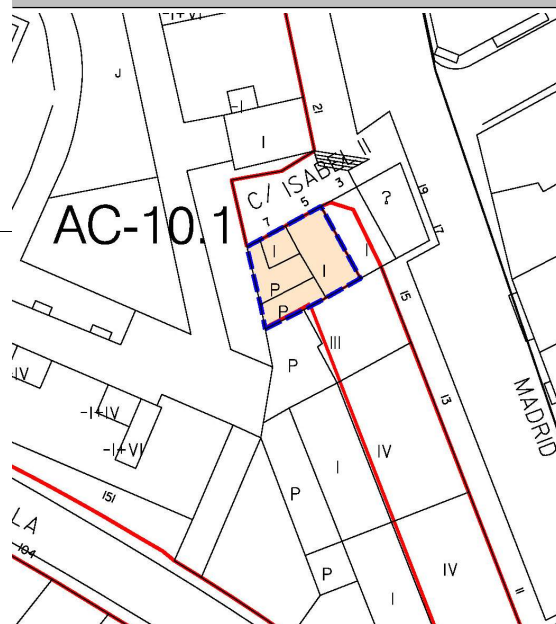
Edificabilidad 323,12 m²

Nº de plantas 3

Uso Característico Residencial

Modificada por el Plan Especial de
Delimitación, Actualización y Mejora de las
Actuaciones Conjuntas del PGOU

E S Q U E M A (S / E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-10.2

DETERMINACIONES

Plano/Hoja 6/8

Gestión Reparcelación

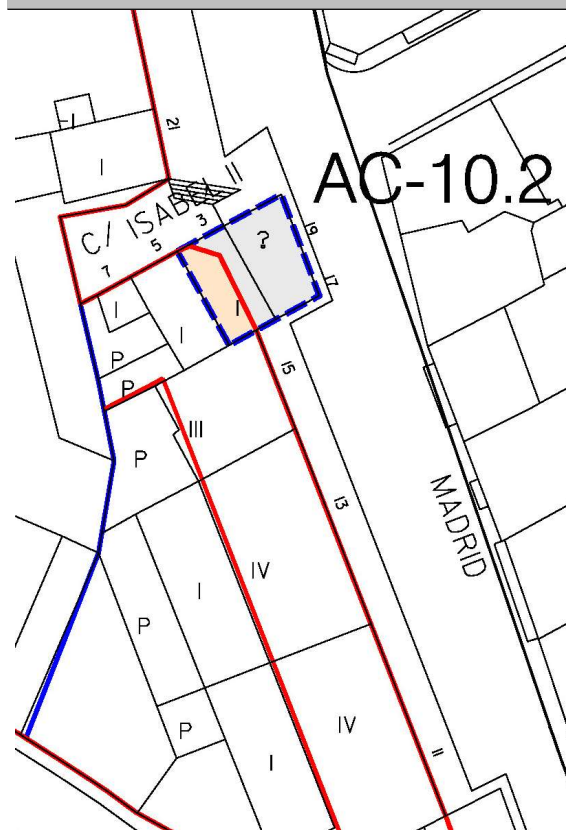
Edificabilidad 283,64 m²

Uso Característico Residencial

Se autorizará la construcción en planta baja más tres plantas de piso hasta agotar la edificabilidad asignada. En planta baja, se dispondrá de soportal de uso público en la zona exterior a la alineación oficial de planta baja con altura libre mínima de 3,50 m, ajustado a las rasantes circundantes. Se autorizará la construcción en el subsuelo y en el vuelo por encima de planta baja ocupando la huella de las parcelas originales.

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-11

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-12

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-13

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-14

| DETERMINACIONES | ESQUEMA (S/E) |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

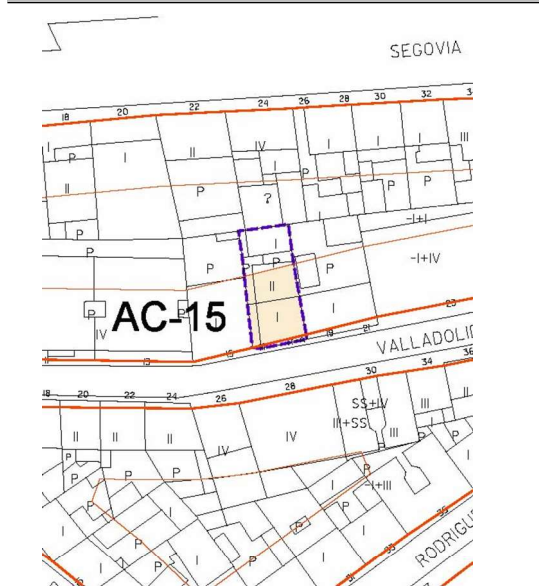
Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-15

| DETERMINACIONES | ESQUEMA (S/E) |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

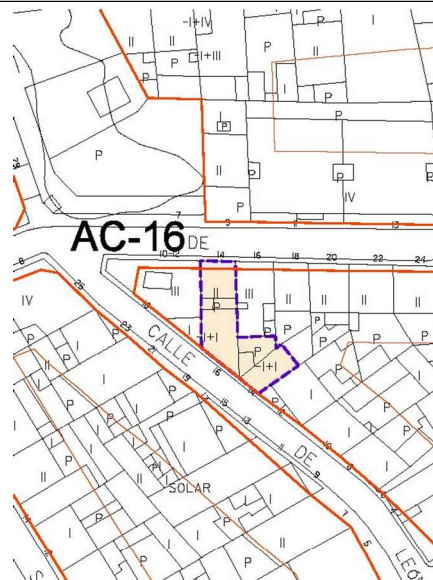


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-16

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-17

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|--|
| Plano/Hoja | |
| Gestión | |
| Edificabilidad | |
| Uso Característico | |

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-18

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-19

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-20

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-21

DETERMINACIONES

Plano/Hoja 6/14

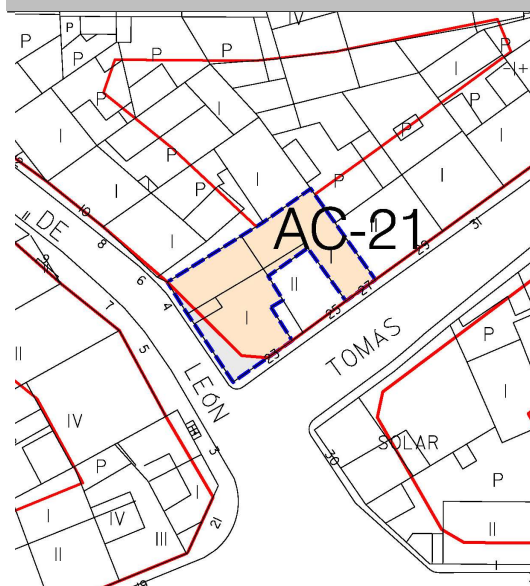
Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-22

| DETERMINACIONES | ESQUEMA (S/E) |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

| | |
|--------------------|--|
| Plano/Hoja | |
| Gestión | |
| Edificabilidad | |
| Uso Característico | |

ESQUEMA (S/E)

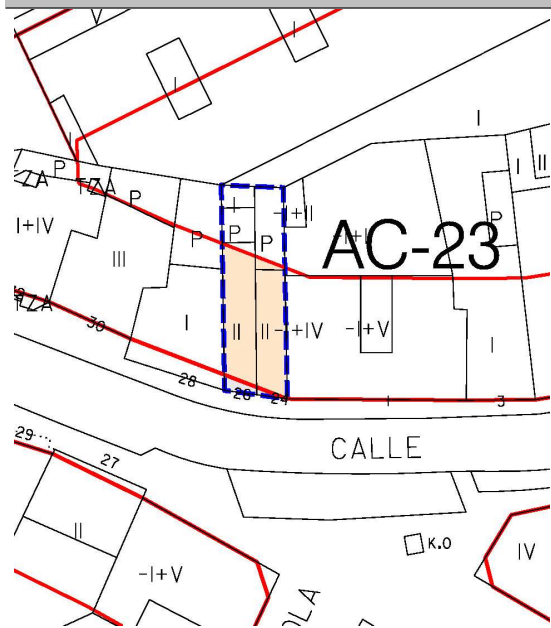
ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-23

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



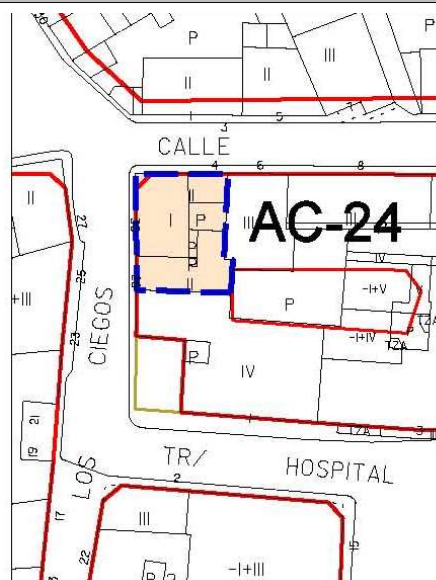
Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-24

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)

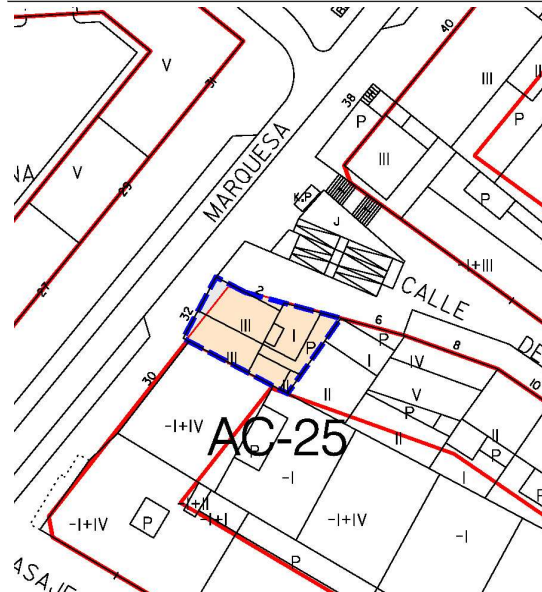


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-25

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-26

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-27

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-28

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-29

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

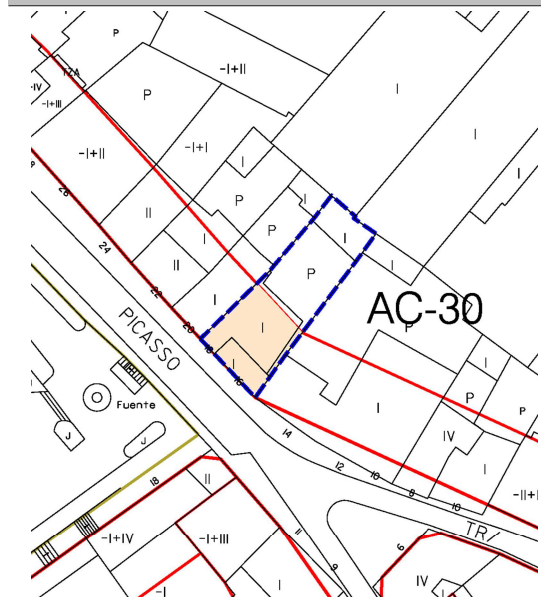
FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-30

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

ESQUEMA (S/E)

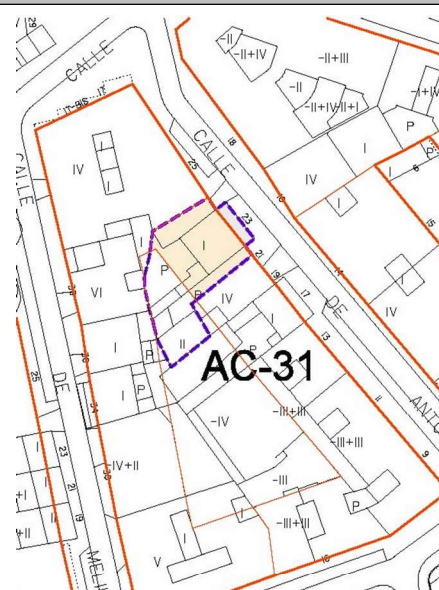


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-31

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-32

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-33

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-34

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-35

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-36

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-37

DETERMINACIONES

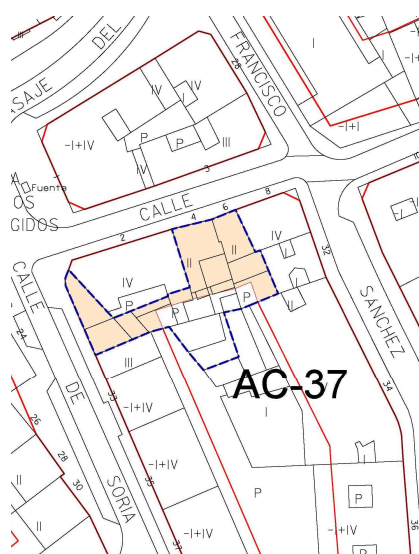
Plano/Hoja 6/14

Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

ESQUEMA (S/E)



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-38

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones
Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-39

DETERMINACIONES

ESQUEMA (S/E)

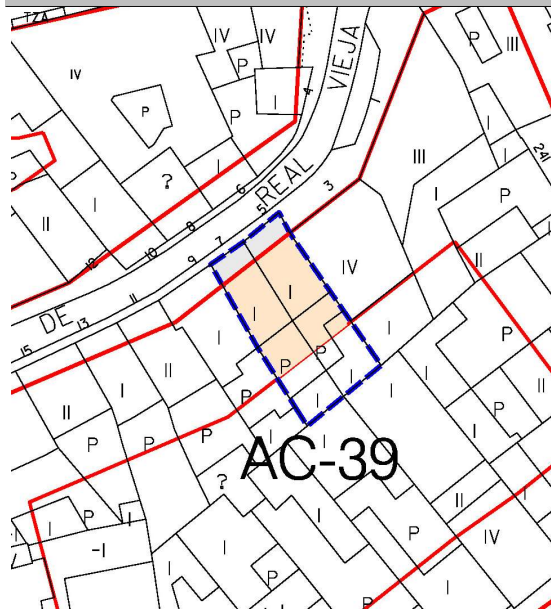
Plano/Hoja 6/14,18

Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

Modificada por el Plan Especial de
Delimitación, Actualización y Mejora de las
Actuaciones Conjuntas del PGOU



FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-40

DETERMINACIONES

Plano/Hoja

Gestión

Edificabilidad

Uso Característico

ESQUEMA (S/E)

ANULADA por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-41

DETERMINACIONES

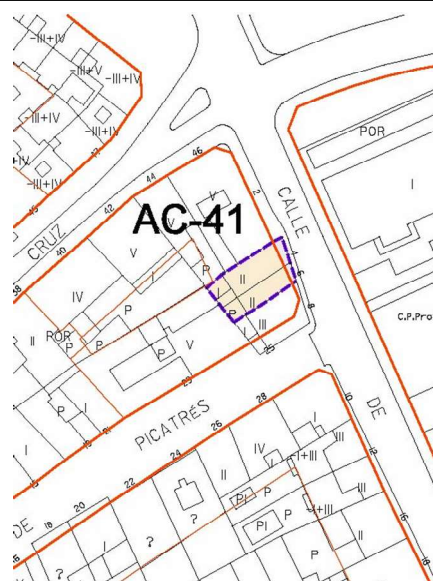
Plano/Hoja 6/14

Gestión Reparcelación

Edificabilidad Norma Zonal

Uso Característico Residencial

ESQUEMA (S/E)



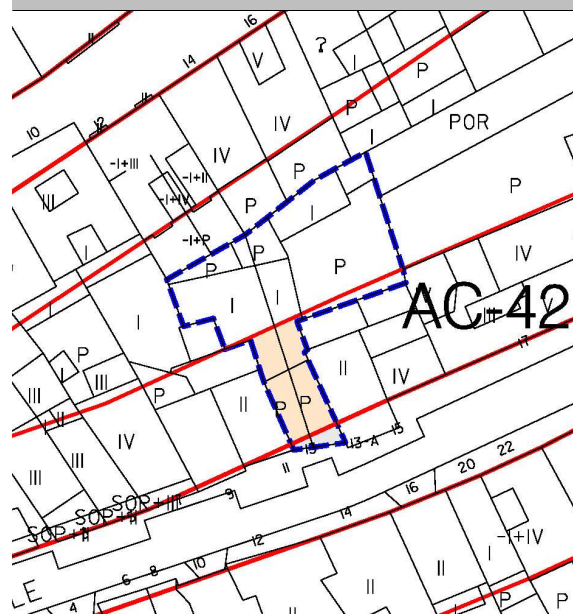
FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-42

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU

ESQUEMA (S/E)

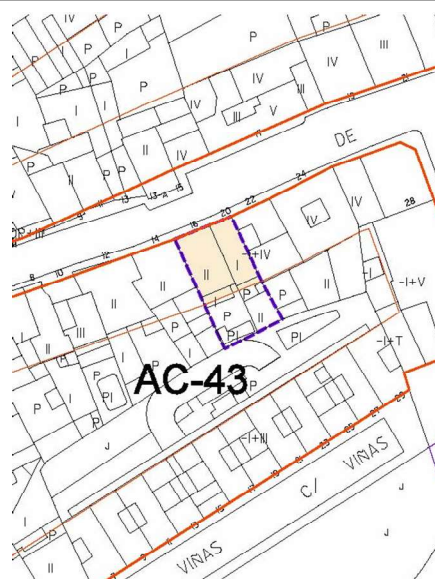


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-43

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)

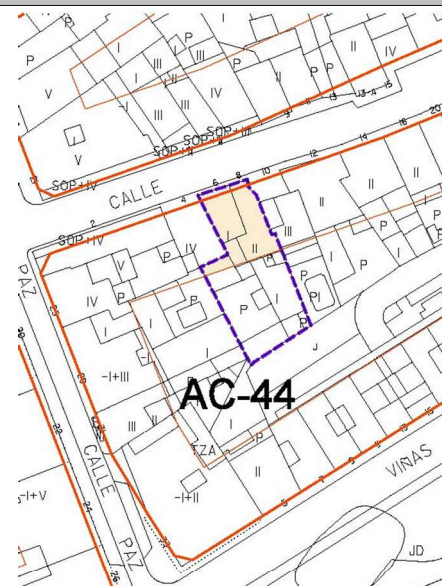


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-44

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/14 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Residencial |

ESQUEMA (S/E)

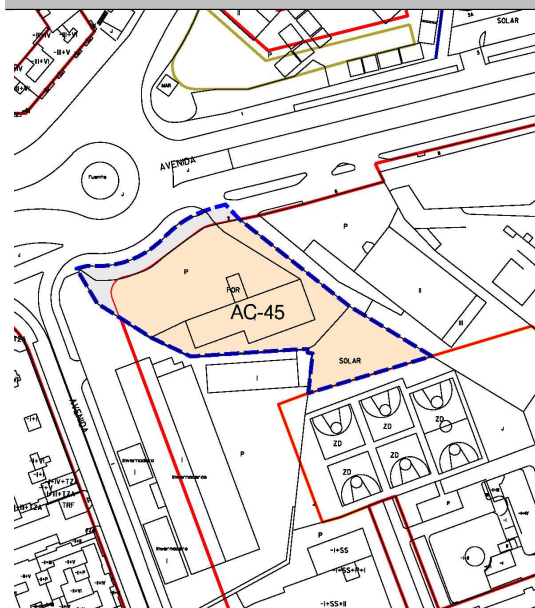


FICHA DE ACTUACIÓN CONJUNTA AC-45

DETERMINACIONES

| | |
|--------------------|---------------|
| Plano/Hoja | 6/18 |
| Gestión | Reparcelación |
| Edificabilidad | Norma Zonal |
| Uso Característico | Terciario |

ESQUEMA (S/E)



Modificada por el Plan Especial de Delimitación, Actualización y Mejora de las Actuaciones Conjuntas del PGOU