

La Mirada

NORTE



Alquiler de trasteros y minialmacenes



- [ACTUALIDAD](#)
- [OPINIÓN](#)
- [ECONOMÍA Y EMPRESAS](#)
- [EDUCACIÓN](#)
- [DEPORTE Y VIDA SANA](#)
- [MOVILIDAD Y MOTOR](#)
- [MÁS... ▾](#)



Archivo LMN



Publicidad



Valgrande, el nuevo barrio de Alcobendas contará con 8.600 viviendas y «busca» inquilinos

📅 31 enero 2023

Compartir

Opinión

Política de cookies

Compartir

Compartir

Twitter

Valgrande es un nuevo desarrollo urbano equilibrado y sostenible, que completa Alcobendas hasta su límite con Madrid. Esta actuación se va a ejecutar en el sector S-1 "Los Carriles", en Alcobendas, y supone la creación de un nuevo barrio dentro de la ciudad.

El proyecto respeta, protege y pone en valor el patrimonio natural de la zona, y nace con la vocación de crear un nuevo entorno residencial —integrado con la ciudad actual—, en armonía con el enclave natural de la zona y ofreciendo una solución al problema de falta de vivienda accesible en el municipio y en el norte de Madrid.



Valgrande incluye la creación de 8.600 viviendas —el 55% del total serán protegidas—, equipamientos públicos al servicio de Alcobendas, nuevos locales comerciales y un diseño viario que descongestiona los accesos, dando continuidad a las avenidas actuales.

La denominación del proyecto surge como reconocimiento al entorno donde se va a desarrollar. Así, el prefijo -Val hace alusión al Monte de Valdelatas y al arroyo de Valdelacasa, mientras que el sufijo -Grande guarda relación con el arroyo de Vallegrande, a la vez que pone de manifiesto la envergadura que tiene Valgrande a nivel estratégico para Alcobendas.



Somos muy fiables

31

enero 2023



Cine y Moda: Un matri

monio de éxito

31 enero 2023



Diluyendo el Código

Penal

30 enero 2023

Cultura y entretenimiento



Los críticos de cine premian 'As bestas' y 'Cinco lobitos' como las mejores películas este año

30 enero 2023

Compartir

Política de cookies

Los pilares estratégicos: vivienda, medio ambiente y sostenibilidad

El desarrollo urbano de Valgrande aumenta la oferta de vivienda nueva accesible en el norte de Madrid y más concretamente en el municipio de Alcobendas, con el objetivo de ofrecer una solución a la elevada demanda que existe por parte de diferentes colectivos como los jóvenes, los mayores y amplias capas de las clases medias.

Valgrande contempla la creación de 8.600 viviendas, de las cuáles el 55% son de protección pública (4.730) y el resto vivienda libre (3.870). Esta actuación supondrá la creación de un nuevo barrio en Alcobendas, con 25.800 nuevos habitantes (cifra estimada).



Medio Ambiente

Valgrande es un desarrollo urbano que respeta, protege y pone en valor el patrimonio natural de la zona. Contará con 579.778 m² de nuevas zonas verdes, con el objetivo de reforzar y dar un mayor protagonismo al entorno natural. Las zonas verdes suponen el 27% de la superficie del proyecto. De media, el proyecto incluye 22,47 m² de zonas verdes por cada habitante.

Con el objetivo de respetar el medio ambiente, se plantea una reducción progresiva de la altura de las edificaciones, que permita una transición gradual entre la ciudad actual y zonas como el monte de Valdelatas. Además, el proyecto contempla la protección especial del propio monte de Valdelatas, que no se invade, sino que se potencia mediante la creación de una franja natural de transición de 200.077m², facilitando su acceso a pie y en bicicleta.

Compartir

Compartir 'As bestas', dirigida por Rodrigo Sorogoyen, y 'Cinco lobitos', de Alauda Ruíz de Azúa, han sido las vencedoras de la décima edición



Los reales sitios, de Juan

de Salas

📅 30 enero 2023



Ángel Rielo «El Feliciólogo

» : «Me gusta mirar la vida con los ojos del humor»

📅 30 enero 2023

Publicidad



Mundo animal

Política de cookies



Valgrande también protege el arroyo de Valdelacasa a través de la creación de un gran parque central, que incluye una extensa red de sendas de paseo entre el arbolado, parques de juegos y zonas de ocio y estancia. Un nuevo espacio verde con una superficie de 212.271 m² para todos los vecinos de Alcobendas.

Sostenibilidad

Valgrande se ha concebido como un smart district y aspira a conseguir las más altas cotas de eficiencia energética, movilidad y gestión ecológica de los recursos y residuos. Para ello, dispondrá de la tecnología más actual en telecomunicaciones, transporte y aplicaciones móviles de ayuda. Además, incluirá una extensa red de sendas peatonales y carril bici.



La importancia de las Peluquerías Caninas

📅 31 enero 2023

Compartir

Compartir

Compartir

Siempre se ha dicho que el perro es el mejor amigo del hombre. Incluso, que los perros se parecen a sus dueños... Y si esta última afirmación es correcta, ¿quién no querría que su perro estuviera bien aseado y arreglado?



¿Cuál es el perro más inteli

gente?

📅 23 enero 2023



En materia de movilidad y comunicaciones, Valgrande da continuidad a la ciudad existente e incluye una mejora en las conexiones exteriores por carretera y a través de Alcobendas, preparando su enlace con la futura M-50. El soterramiento de la M-616 descongestionará el tráfico en horas punta. Además, el proyecto recupera la avenida de Valdeparra como vía urbana y conecta las zonas del norte y del sur de Valgrande, acercando a los ciudadanos de Alcobendas todo el patrimonio natural existente, así como los nuevos servicios y equipamientos dispuestos.

QR de preinscripción

El Ayuntamiento de Alcobendas ha abierto un periodo de **preinscripción** para que las **personas interesadas** puedan apuntarse y optar a las nuevas **viviendas de protección pública** que se van a construir en el **futuro barrio de Valgrande**.

Para facilitar al máximo los tramites a los vecinos de la localidad, desde el Ayuntamiento se ha puesto en marcha una **preinscripción escaneando el QR** de esta noticia. Éste le redirigirá a un **formulario**, cuya cumplimentación no genera ningún valor contractual, pero que va a permitir al consistorio **conocer las necesidades de vivienda** de los ciudadanos y poder **informar de las siguientes fases** de ejecución del proyecto.



Esta información se ha trasladado a través de una carta mandada a los ciudadanos de Alcobendas por parte del alcalde de Alcobendas. Aitor Retolaza

www.valgrandealcobendas.es

[← Consejos de la OCU para comprar en Rebajas](#)

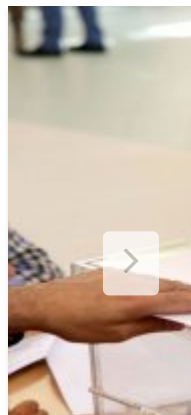
[Catorce de catorce para el NCS Alcobendas en la liga EBA de baloncesto →](#)

También te puede interesar



En verano es más importante que nunca mantener el hogar libre de polvo y arena

21 julio 2022



Las encue
mostrando
hubiera Ge

1 septiembre

Secciones

[Actualidad](#)

Sobre La
Mirada Norte

Nuestra
revista

[Política de cookies](#)

[Opinión](#)

[Quiénes somos](#)

[Economía y empresas](#)

[Contacto](#)

[Educación](#)

[Política de
privacidad](#)

[Deporte y vida sana](#)

[Política de cookies](#)

[Movilidad y motor](#)

[Publicidad](#)

[Moda y tendencias](#)

[Cultura y entretenimiento](#)

La Mirada
NORTE

Es una publicación independiente de la zona norte de Madrid, concebida como apoyo a empresas y vecinos.

