


*Una manera de hacer Europa*



**BUENAS PRÁCTICAS**  
**Operaciones Cofinanciadas**

**REHABILITACIÓN INTEGRAL  
DE LAS  
CALLES PAZ Y HUERTAS**

**EDUSI ALCOBENDAS  
AYUNTAMIENTO DE  
ALCOBENDAS**

**Programa Operativo  
Plurirregional de España**

**Fondo Europeo de Desarrollo Regional**

**Año 2019**

## **BUENA PRÁCTICA EDUSI ALCOBENDAS – REMODELACIÓN DE LAS CALLES LA PAZ Y LAS HUERTAS**

La Buena Práctica consiste en la remodelación integral de estas dos calles del Distrito Centro de Alcobendas, del denominado casco antiguo de la ciudad, transformando estos dos viales en calles de coexistencia, mucho más accesibles para los vecinos, y con una prioridad peatonal clara. Esta reforma de estas dos calles sirve para renovar y cohesionar el Distrito Centro, adaptando estas dos vías a los nuevos estándares y características del más moderno espacio público.

La remodelación de estas calles conlleva numerosas ventajas para el vecino. La primera es la gran mejora en la accesibilidad que tienen los peatones ya que se han suprimido todas las barreras arquitectónicas posibles. Además, con esta actuación también se han renovado el pavimento de las aceras y la calzada, el alumbrado público ahora dispone de lámparas led y se ha incrementado el mobiliario público y la señalización para que las calles La Paz y Las Huertas sean más seguras.

Los dos viales tienen una gran importancia a la hora de comunicar el casco antiguo con el nuevo desarrollo urbanístico del Arroyo de la Vega y con el futuro aparcamiento que se construirá junto al Bulevar Salvador Allende.

Esa actuación tiene un coste de 274.452 euros, con una ayuda Feder del 50%, es decir, 137.226 euros y tendrá un impacto sobre los 47.000 vecinos del Distrito Centro.



Ahora



Antes

Los criterios para la identificación y selección de la presente Buena Práctica son los siguientes:

- 1. El papel del FEDER en la actuación ha sido convenientemente difundida entre las personas beneficiarias y la ciudadanía conoce el papel de FEDER**

Se ha difundido ampliamente la remodelación de las calles La Paz y Las Huertas antes del inicio de las obras, durante las mismas y tras su finalización, entre todos los vecinos de Alcobendas.





NOTAS DE PRENSA  
12 de Marzo de 2018

**EDUSI Alcobendas**

Alcobendas sigue adelante con la Estrategia Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (DUSI) presentada para su cofinanciación por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). E

l coste total del proyecto hasta 2020, asciende a 6.856.352 euros, aportados a partes iguales por el Ayuntamiento y FEDER. Esta financiación europea será aprovechada por el Ayuntamiento para renovar y cohesionar el Distrito Centro, siguiendo las directrices de la Comisión Europea para las ciudades del futuro.

El área que reúne las mejores condiciones para iniciar la revitalización del Distrito Centro es la del Bulvar Salvador Allende y su zona de influencia.

En el Pleno extraordinario del 9 de febrero se aprobaron las primeras tres grandes inversiones, cofinanciadas al 50% por Europa, por un importe total de 4.070.000 euros en 2018.



1. Aparcamiento
2. Renovación de las calles La Paz y Huertas
3. Centro de emprendimiento

En el Bulvar Salvador Allende se construirá un aparcamiento subterráneo, que tendrá una plaza pública en su cubierta, con una inversión de 3.170.000 euros. En una primera fase, tendrá una capacidad inicial de 200 plazas, que se ampliarán hasta 500 en la segunda, que ya está aprobada. Este estacionamiento se abastecerá de energías renovables provenientes de una planta climática que cubrirá parcialmente la plaza pública superior, un nuevo espacio público para el ocio y el descanso de los vecinos y que podrá albergar también actos culturales. El aparcamiento dispondrá de postes de recarga de vehículos y bicicletas eléctricas.

Con un importe de 500.000 euros, se modificará el diseño actual de las calles La Paz y Huertas, los dos ejes principales que comunican el Distrito Centro con Arroyo de la Vega. Ambos viales serán más accesibles, con prioridad peatonal, nuevos pavimentos, arbolado y mobiliario urbano y un alumbrado más eficiente.

El tercer proyecto aprobado en febrero es la construcción de un centro de trabajo colaborativo (coworking) enfocado al emprendimiento, en el que se invertirán 300.000 euros. Contará con oficinas para distintos profesionales autónomos, que compartirán varios espacios comunes y tendrán el apoyo de gestores que incentivarán la interconexión y la creación de nuevas oportunidades para todos ellos.



**ALCOBENDAS COFINANCIARÁ CON FONDOS FEDER UN APARCAMIENTO, UN CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y LA RENOVACIÓN DE PAZ Y HUERTAS**

Estas tres primeras inversiones de la Estrategia DUSI supondrán una inversión total de 4.070.000 euros, aportadas a partes iguales por el Ayuntamiento y los fondos FEDER

Alcobendas sigue adelante con la Estrategia Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (DUSI) presentada para su cofinanciación por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). El coste total del proyecto hasta 2020 asciende a 6.856.352 euros, aportados a partes iguales por el Ayuntamiento y FEDER.

En el apartado de comunicación reglamentaria, se ha colocado un panel informativo y una placa sobre la cofinanciación europea de esta actuación y también aparece en el portal de Edusi Alcobendas. Meses antes de que se iniciaran las obras, desde el Departamento de Comunicación y Redes Sociales ya se enviaron varias notas de prensa sobre esta actuación y otros proyectos previstos, que se financiarían en la ciudad gracias al fondo FEDER.

Cuando comenzaron las obras, en 2019, se organizó incluso una visita oficial del alcalde y de la concejal de Obras, con el fin de impulsar la comunicación del proyecto.

Revista municipal de Alcobendas

[www.alcobendas.org](http://www.alcobendas.org)



**Comienza la renovación de las calles Las Huertas y La Paz**

**ALCOBENDAS RENUEVA LAS CALLES HUERTAS Y PAZ CON UNA INVERSIÓN DE 459.000 EUROS**  
El alcalde de Alcobendas ha visitado esta mañana las obras de remodelación de estas dos calles y se ha interesado por el nuevo centro de coworking, ambas actuaciones cofinanciadas al 50% con fondos FEDER de Europa.

La remodelación de las calles La Paz y Las Huertas tuvo una gran repercusión por supuesto en los medios municipales (fue portada en SietedíaS, el semanal que se distribuye en más de 40.000 hogares del municipio,

en la web municipal y en los perfiles de Redes Sociales del Ayuntamiento), también en todos los medios locales y en las agencias de noticias (EFE y Europa Press) así como en algunos portales regionales como Telemadrid.es e incluso nacionales como Lavanguardia.es.

Cuando ya finalizaron las obras, se ha elaborado y difundido un tríptico informativo sobre esta actuación que se repartió entre los vecinos y escolares del colegio cercano durante una visita de las principales autoridades municipales realizada el 26 de febrero de 2020, que incluyó una actividad de educación vial con los escolares del cercano colegio público Profesor Tierno Galván. Asimismo el folleto se ha enviado a todos los vecinos del entorno y se distribuye principalmente en el Centro Cívico del Distrito Centro así como en otra decena de edificios municipales.



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



## REMODELACIÓN DE LAS CALLES PAZ Y HUERTAS

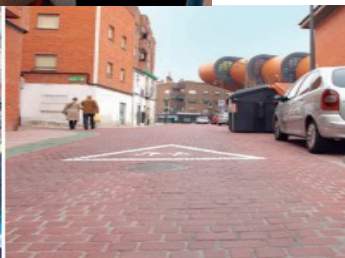
Estrategia de Desarrollo Urbano  
Sostenible e Integrado (EDUSI-Alcobendas)

[edusi.alcobendas.org](http://edusi.alcobendas.org)

[www.alcobendas.org](http://www.alcobendas.org)







**CENTRO** | Estos viales estrenan una plataforma única al mismo nivel para peatones y conductores

## El Feder ha subvencionado la transformación de La Paz y Las Huertas en calles de coexistencia

Las calles de La Paz y de Las Huertas, en el Distrito Centro, se han transformado en dos viales de coexistencia, con prioridad peatonal y totalmente ac-

**Desarrollo más sostenible**  
"Este es el futuro. Todos somos peatones y estas calles no son para los coches, son para los peatones. En estas dos calles, muy cerca de un

Centro de Arte Alcobendas, el alumnado repartió folletos recordándoles las obligaciones que deben respetar: no superar los 20 km/h y la

### 2. La actuación incorpora elementos innovadores.

El principal factor **innovador** de esta actuación radica en que es la primera vez que en Alcobendas dos calles se transforman en una plataforma única al mismo nivel para peatones y vehículos privados, convirtiéndola en una calle de coexistencia destinada en primer lugar al peatón.

Una obra de estas características solamente se había realizado en algún tramo de algún vial del Distrito Centro (calle Fuego) pero nunca con estas dimensiones, ya que afecta a ambas calles en toda su longitud,

siguiendo el criterio de promoción de una movilidad alternativa al vehículo, sin barreras arquitectónicas.

Además, en estas calles se ha limitado la velocidad del tráfico a solamente 20 km/h con el fin de incrementar la seguridad vial de los vecinos en estos itinerarios peatonales, al tiempo que se contribuye a reducir tanto la contaminación atmosférica como acústica.

### **3. Los resultados se adaptan a los objetivos establecidos.**

La creación de una plataforma única para peatones y vehículos en ambas calles se considera imprescindible con el fin de facilitar la movilidad de los vecinos en estos dos ejes del casco antiguo, que por su orientación facilitan la comunicación del Distrito Centro con el Bulevar Salvador Allende y el Arroyo de la Vega, donde se sitúan importantes zonas de esparcimiento y de ocio para la ciudadanía.

En la calle de La Paz, entre las calles Triana y Viñas, incluso se ha ampliado una acera, la oeste, eliminando la banda de estacionamiento en línea, con el fin de dar una mayor importancia en el proyecto al peatón en detrimento del vehículo.

La configuración de estos dos viales cumple perfectamente con las normas de accesibilidad que exige la legislación en esta materia.

### **4. La actuación resuelve un problema o debilidad en el territorio.**

Esta operación responde a una debilidad detectada en el Distrito Centro dadas las características demográficas del mismo. Cuenta con la población más envejecida de todos los distritos y, específicamente, presenta la mayor proporción de mayores de 65 años (17%). El Distrito Centro presenta la mayor tasa de presencia de mayores dependientes o adultos discapacitados en el hogar, con un 10,5%, varios puntos por encima que en otros barrios.

Además de esta característica de edad, en el Distrito Centro se encuentra también la mayor proporción de población inmigrante del municipio, con una tasa de inmigración de un 18% frente a una media del 11% en el conjunto de Alcobendas. Y la inmigración ha servido para compensar el envejecimiento de la población en esta zona de la ciudad con la consiguiente necesidad de suprimir todas las barreras arquitectónicas en el espacio viario público para una adecuada movilidad de madres y padres con sus niños pequeños.

### **5. Tiene un alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido.**

Esta actuación está enmarcada en dos calles principales del casco antiguo del Distrito Centro de Alcobendas, en el que viven 47.000 personas (40% de la población total del municipio). El grado de cobertura de esta operación se considera alto ya que son dos viales de comunicación entre el Distrito Centro y el Bulevar Salvador Allende, con sus exposiciones permanentes de fotografía al aire libre y el cercano Jardín de la Vega, con sus 180.000 metros cuadrados, uno de los principales pulmones de la ciudad.

Además, en la misma calle de Las Huertas se encuentra el colegio público Profesor Tierno Galván, en el que estudian 347 alumnos de Educación Infantil y Educación Primaria, lo que origina un importante y diario tránsito de vecinos, con sus niños y niñas, al mencionado centro escolar.

Asimismo, también junto a la calle de Las Huertas, se sitúa el Centro de Arte Alcobendas, un importante equipamiento cultural con salas de exposiciones y mediateca, entre otros servicios.

Y la calle de La Paz finaliza junto a la Plaza de Felipe Álvarez Gadea, en la que se sitúa la Iglesia de San

Pedro, el principal templo de la ciudad, y epicentro de numerosas celebraciones y procesiones, y la calle Marquesa Viuda de Aldama, una de las principales arterias del Distrito Centro, por la que pasan las líneas de autobuses urbanos e interurbanos de la ciudad.

## **6. Criterios horizontales de igualdad de oportunidades y de sostenibilidad ambiental.**

La remodelación de las calles La Paz y Las Huertas contribuye a la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres y también a la no discriminación por razón de sexo, raza u origen étnico, religión o convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual.

Esta operación se encuadra en una acción global para la mejora del entorno urbano y no incluye ninguna actuación específica o característica que pueda suponer discriminación de algún tipo. Su objetivo es mejorar la vida de las familias que viven en el Distrito Centro y fomentar su día a día y el desarrollo igualitario de todos los vecinos por igual.

En el aspecto de la sostenibilidad, la actuación persigue implementar en esta parte del Distrito Centro un corredor vial que facilite una forma más ecológica en la movilidad y permita un ocio más seguro para todos. Asimismo cabe destacar que las luminarias instaladas en ambas calles son del tipo led, que contribuyen a la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, causan menos contaminación lumínica y no contienen elementos peligrosos para el medio ambiente como el mercurio, además del no menos importante ahorro económico. Otra ventaja no menos importante es que su durabilidad es considerablemente mayor que con bombillas de vapor de sodio y pueden alcanzar hasta 50.000 horas, sin necesidad de mantenimiento.

Esta Buena Práctica quiere de Alcobendas una ciudad más ecológica, sostenible y saludable, con las mejores infraestructuras viarias.

Las empresas adjudicatarias de este proyecto cumplen con el Catálogo de Contratación Pública Sostenible que describe las condiciones especiales de ejecución de los contratos municipales que licita el Ayuntamiento de Alcobendas.

## **7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.**

La remodelación de estas dos calles del Distrito Centro se encuadra dentro del Plan Estratégico Diseña Alcobendas 2020, que ya preveía la rehabilitación de más viales en este distrito, impulsando una ciudad más armónica y equilibrada en calidad de vida con la que disfrutaban los vecinos de otros distritos. Asimismo este plan ya preveía actuaciones para una gestión del entorno urbano orientado a la eficiencia y la sostenibilidad de las infraestructuras y los servicios públicos, con iniciativas y propuestas orientadas a la mejora de la movilidad, la reducción del consumo de energía y un mejor tratamiento de los residuos.

La operación de estas dos calles se enmarca también dentro de los objetivos de varios planes municipales, como el I Plan Estratégico de Accesibilidad Universal para la eliminación de barreras arquitectónica, el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Alcobendas, que ya detectó que nuestra ciudad era una de las que tenía un menor peso de la movilidad no motorizada, y el Plan de Mejora de la Calidad del Aire de Alcobendas, que apuesta por disminuir la movilidad en el vehículo privado, impulsando el transporte público y otros modos de transporte como a pie y en bicicleta.

Las calles de La Paz y Las Huertas son dos ejes que comunican peatonalmente el centro, el casco antiguo, con el Bulevar Salvador Allende, la puerta de entrada al Arroyo de la Vega y a todos sus equipamientos urbanos. Precisamente en el Bulevar Salvador Allende se está desarrollando actualmente otra operación financiada por el Fondo FEDER, la remodelación de un local municipal en un Centro de Coworking, y, casi enfrente se va a construir un aparcamiento municipal subterráneo, también financiado por FEDER, con una capacidad inicial de 200 plazas y ampliable hasta 500, que tendrá una plaza pública, un lugar de encuentro y de ocio para todos los vecinos del Distrito Centro.



También junto al Bulevar Salvador Allende se encuentran otros dos equipamientos municipales que han recibido una subvención europea. El pabellón deportivo del Distrito Centro recibió la ayuda del Fondo FEDER para su construcción y el Centro Municipal La Esfera, dedicado a actividades culturales y fomento de las actividades del tejido asociativo, recibió cofinanciación europea para su equipamiento y reforma.

Además, junto a la calle de Las Huertas, se sitúan otras dos recientes operaciones también financiadas con el Fondo FEDER. Hace casi diez años finalizó la construcción del Centro de Arte Alcobendas, la más importante dotación cultural de la ciudad, y el Parque de Murcia, remodelado hace tan sólo unos pocos años también gracias a los fondos europeos.

Y en el Arroyo de la Vega se sitúan otras importantes dotaciones de la ciudad. Primero, el Jardín de la Vega, un pulmón verde de 180.000 metros cuadrados diseñado con el ánimo de convertirse en un jardín botánico, y, después, uno de los polígonos empresariales más importantes y con mayor actividad de la ciudad y el Centro Diversia, con una amplia oferta gastronómica y de ocio, que atraen cada día a miles de personas.