

ACTA DE REUNION

Consejo Social de la Ciudad



FECHA	18.12.18	HORA	De 19:05 a 20:30
--------------	----------	-------------	------------------

LUGAR	Sala 4.92. Ayuntamiento de Alcobendas		
--------------	---------------------------------------	--	--

ASISTENTES	<ul style="list-style-type: none">- Alcalde de Alcobendas, D. Ignacio García de Vinuesa- Concejales de Participación Ciudadana y Presidente de la Junta Municipal del Distrito Norte: D^a Paloma Cano.- 1^o Teniente Alcalde/ Concejales Urbanismo, Vivienda, Obras y Licencias: D. Ramón Cubián- Presidente de la Junta Municipal del Distrito Centro: D^a Lucrecia García- Presidente de la Junta Municipal del Distrito Urbanizaciones: D^a Marifé Palacio- Presidente del Distrito Empresarial: D. Luis Miguel Torres- Representante de la Coordinadora Vecinal de Distrito Centro: D^a Rita López- Representante de la Coordinadora Vecinal de Distrito Norte: D. Francisco Cabrera- Representante de la Coordinadora Vecinal de Distrito Urbanizaciones: D^{ña}. Concepción Arjona- Representante de la C.S. de Deportes: D. José Luis González- Representante de la C.S. de Bienestar Social: D^a Mari Paz García- Representante del Consejo de la Juventud de Alcobendas: D Víctor Nieto- Representante de AICA: D. Luis Suarez de Lezo- Representante de Partido Popular: D. Fernando Gómez- Representante del Partido Socialista Obrero Español: D^a Cristina Martínez- Representante de Ciudadanos: D. Horacio Rico- Representante de Unión Progreso y Democracia: D. Miguel Ángel Arranz- Representante de Si se Puede: D. Eduardo Andradás- Representante de Izquierda Unida: D. Juan Bautista- Representante de CCOO Comarca Norte: D. Mariano Cañas- Representante de UGT Comarca Norte: D. Paco Arenas- Representante de Universidad Autónoma de Madrid: D^{ña}. Margarita Alfaro- Representante de Universidad Pontificia de Comillas: D^{ña}. Ana Soler- Dtor. Medio Ambiente y Ordenación del Territorio Fundación Metrópoli: D. Gabriel Escobar- Dtor. Diseño Urbano y Paisaje Fundación Metrópoli: D. Manuel Galián- Dtor. Desarrollo de Negocio Fundación Metrópoli: D. Manuel Gavaldón- Subdirector General de Obras: D. Emilio Losana- Subdirector de Participación Ciudadana: D. Javier Arteaga- Técnica Participación Ciudadana: D^{ña}. Patricia Méndez- Técnica Participación Ciudadana: D^{ña}. Antonia Martín
-------------------	--

AUSENTES	<ul style="list-style-type: none">- Representante de la Cámara de Comercio- Representante de la C.S. de Cultura.- Representante Universidad Europea de Madrid- Concejales Representantes del Observatorio de la Ciudad
-----------------	---

REUNIÓN	Sesión Ordinaria del Consejo Social de la Ciudad
----------------	---

ORDEN DEL DIA

1. **Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.**
2. **Presentación Nuevas Incorporaciones al Consejo Social de la Ciudad. Información funcionamiento.**
3. **Información sobre "Plan Maestro para la regeneración urbana de los Distritos Centro y Empresarial de Alcobendas" por parte de La Fundación Metrópoli, adjudicataria de su redacción con su propuesta llamada "Proyecto Ciudad".**
4. **Ruegos y Preguntas.**

TEMAS TRATADOS

1. *Aprobación, si procede del acta de la sesión anterior.*

La Concejala de Participación Ciudadana, D^a Paloma Cano, abre la sesión dando la bienvenida a los asistentes y explicando que esta reunión forma parte de la puesta en marcha del nuevo Reglamento de Participación Ciudadana. A continuación y por unanimidad de los presentes, se aprueba el acta anterior.

2. *Presentación Nuevas Incorporaciones al Consejo Social de la Ciudad. Información funcionamiento.*

La Concejala de Participación Ciudadana, D^a Paloma Cano, hace un repaso del listado de miembros que conforman el Consejo Social de la Ciudad, mencionando a las nuevas incorporaciones.

El subdirector de Participación Ciudadana, D. Javier Arteaga, explica brevemente el funcionamiento de este órgano y hace mención a la nueva plataforma de participación, como herramienta que complementará a las reuniones presenciales.

3. *Información sobre "Plan Maestro para la regeneración urbana de los Distritos Centro y Empresarial de Alcobendas" por parte de La Fundación Metrópoli, adjudicataria de su redacción con su propuesta llamada "Proyecto Ciudad".*

Toma la palabra el 1º Teniente Alcalde, D. Ramón Cubián, que contextualiza el Plan Maestro, destacando el objetivo de conectar territorial y digitalmente los Distritos Centro y Empresarial con el resto de la ciudad y con el norte de Madrid, mediante un proceso de transformación de futuro a nivel de urbanismo, medio ambiente, sostenibilidad y movilidad, así como de cambio de usos, recuperación de espacios públicos, zonas verdes, equipamientos y calidad de vida. Para ello se va a contar con fondos europeos entre otros medios de financiación y con la fundación Metrópoli, que ha resultado elegida en el proceso de licitación, aportando un elevado bagaje de experiencia y calidad.

A continuación toma la palabra el Alcalde, D. Ignacio García de Vinuesa, que se disculpa por tener que irse: Señala la importancia del Consejo Social como herramienta necesaria para poder presentar y debatir proyectos de ciudad, contando con los distintos actores relevantes de la misma. Seguidamente, realiza un repaso de la evolución y el crecimiento experimentado por Alcobendas a lo largo de los años, haciendo hincapié en la necesidad de intervenir y transformar el centro de la ciudad y el polígono industrial, por ser la base sobre la que se construyó y creció la ciudad. Para ello invita a todos los asistentes a participar desde su posición de miembros del Consejo.

Por último toma la palabra D. Gabriel Escobar, Director de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Fundación Metrópoli, que en su exposición contextualiza la oportunidad geográfica de Alcobendas y su situación clave en el norte metropolitano, con lo que ello ha conllevado para su crecimiento económico, social, laboral, etc., aportando datos de interés e información relevante sobre:

- Su malla verde y la ventaja de la inmediatez de zonas ambientales, lo que propicia el desarrollo de iniciativas que servirán como procesos de transformación de referencia a nivel nacional.
- Los indicadores económicos, que son el punto fuerte de Alcobendas, con buenos datos sobre renta per cápita, facturación de empresas multinacionales, número de empleos, etc.
- Flujos cruzados entre el municipio y Madrid, debido a un intercambio entre el lugar de trabajo y de residencia, característica que requiere un cambio en las dinámicas de movilidad y la necesidad de favorecer que las personas que viven en Alcobendas trabajen en el municipio.
- Existencia de zonas con muy buena conectividad y otras que, debido a las tramas y barreras actuales, presentan una conectividad más débil con el resto, lo que ocurre principalmente en el Distrito Centro y Empresarial.
- Dinamismo del Distrito Empresarial, que cuenta con empresas, restaurantes y centros dedicados a diferentes actividades, pero que requiere un cambio de usos, de forma que se incorporen y consoliden otros como el residencial, de ocio, etc.
- Gran densidad de población en el Distrito Centro y escasa calidad de viviendas, características que se unen al envejecimiento de su población y al bajo nivel educativo de sus habitantes, lo que propicia la ausencia de actividades innovadoras y de alto nivel, en contraposición con su elevada concentración de equipamientos, comercio de proximidad, etc. Estos rasgos motivan el propósito de que se lleve a cabo una fusión de la población tradicional con otra que le otorgue diversidad y nuevas actividades económicas, así como una renovación de la vivienda, la creación de parques públicos de viviendas de alquiler, mejoras en edificios, etc.

La metodología diseñada para aplicar estos cambios consiste en un primer momento de **análisis territorial urbano**, seguido de un **diagnóstico técnico**, que será alimentado con **experiencias de éxito** y un **diagnóstico participativo (Foro I)**, y que llevará al establecimiento de **orientaciones estratégicas y claves de futuro** y a una primera **identificación de operaciones urbanas estratégicas**. Dichas operaciones iniciales se contrastarán en un **Foro II**, en el que se preguntará la

ACTA DE REUNION Consejo Social de la Ciudad



opinión sobre cada una de las operaciones y se pedirá una selección de las mismas. Todo ello para poder llegar a un modelo cuyas claves serán:

- Ciudad competitiva e innovadora.
- Nuevas formas de movilidad.
- Ciudad resiliente.
- Operaciones urbanas concretas que sirvan para todo lo anterior y para la integración de las distintas partes de la ciudad.

4. *Ruegos y Preguntas.*

En este punto, la Concejala de Participación Ciudadana, D^a Paloma Cano, sintetiza el proyecto presentado por la Fundación Metròpoli e invita a todos los presentes a unirse al reto de participar y aportar a este desafío que se presenta.

Toma la palabra el 1^o Teniente Alcalde, D. Ramón Cubián, que resalta que, para todo este trabajo, se ha partido de un análisis riguroso de la realidad, lo cual hace que se esté diseñando y construyendo sobre una base firme para hacer un proyecto igualmente firme.

Toma la palabra, el subdirector de Participación Ciudadana, D. Javier Arteaga, que informa que para llevar a cabo esta tarea, se van a constituir dos Foros de dialogo (22 de enero y 27 de febrero), en los que serán convocados los miembros del Consejo y otros grupos de interés.

Pide la palabra, D. Mariano Cañas, representante de Representante de CCOO Comarca Norte, que plantea que si va a ser un plan que toque tantos ámbitos, se hace necesario que se impliquen las áreas municipales relacionadas, como Empleo, Industria y Comunicación.

Le responde D. Ramón Cubián, que confirma que efectivamente así será, ya que nació como un proyecto transversal desde el pliego, con grupos de interés externos pero también internos, por lo que en cada fase, intervendrán las áreas municipales implicadas.

Sin más intervenciones, cierra la sesión a las 20.30 horas, la Concejala de Participación Ciudadana, D^a Paloma Cano, dando las gracias por la asistencia.