



Ayuntamiento de  
**ALCOBENDAS**

# **CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS**

---

# **AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS**

## **DIRECTORIO DE EMPRESAS**

---

**[www.alcobendas.org](http://www.alcobendas.org)**

**[centroempresas@aytoalcobendas.org](mailto:centroempresas@aytoalcobendas.org)**

**C/ Ramón y Cajal, 5 – Alcobendas**

**914.841.800**



Ayuntamiento de  
**ALCOBENDAS**

# ÍNDICE

---

## 1. El Centro Municipal de Empresas

## 2. Características del Centro

## 3. Directorio de Empresas

- Ana Leo Estudio
- Arquicite
- Asistecoil
- Artistpace Brands
- Audith Zapata
- Avitat
- BG Interim Management
- Change the Block
- CLC Consulting
- Edades Alcobendas
- Ideas con 50
- Idea Ductus
- IEDEP
- Inima Rehabilitación
- La Modernita
- Mamanecó Cosmetics
- Nialum
- Sotam
- UpperEat
- We Delivery



# EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS

**DESCRIPCIÓN:** Espacio destinado al fomento de nuevas iniciativas emprendedoras y de apoyo al crecimiento y consolidación de las empresas. El Ayuntamiento tiene como principal objetivo impulsar el desarrollo económico y la generación de empleo en la ciudad de Alcobendas, especialmente de aquellos colectivos que tienen más dificultades para conseguir su inserción socioeconómica.

Para ello, el Centro de Empresas ofrece dos tipos de servicios:

## **1. Cesión de uso privativo de locales para empresas con menos de dos años de antigüedad.**

Con este servicio se apoya a los proyectos empresariales viables y pertenecientes al sector servicios, poniendo a disposición de nuevos promotores empresariales, locales a un precio subvencionado, así como un conjunto de servicios profesionales y materiales para cubrir las necesidades que surgen cuando se inicia una actividad económica, ayudando de esta manera a conseguir que las nuevas empresas "despeguen" y se consoliden en el mercado.

Para conseguir favorecer al mayor número posible de empresas, el plazo de estancia máximo en el Centro es de 3 años, tiempo suficiente para su consolidación.

### Servicios comunes para las empresas instaladas:

Asesoramiento y mentorización empresarial; Apoyo en la búsqueda de financiación para las empresas instaladas; Programas de crecimiento y consolidación empresarial; Networking empresarial; Aula de formación; Centralita telefónica; Salas de reuniones; Fotocopiadora; Recepción; Aparcamiento.



# EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS

## 2. Domiciliación de empresas sin necesidad de oficina o local

Este servicio está dirigido a cualquier empresa que esté interesada en domiciliar su actividad en el Centro de Empresas de Alcobendas.

Las empresas interesadas han de solicitar la domiciliación y han de firmar un convenio con el Ayuntamiento. El plazo máximo de domiciliación está establecido en 4 años y la empresa viene obligada al pago de la correspondiente Tasa para cubrir los costes del servicio. Los servicios de valor que recibe la sociedad domiciliada son los siguientes.

### Servicios para las empresas:

- Uso de la dirección del Centro de Empresas como domicilio de la empresa.
- Uso de las salas de reuniones, con un crédito de TRES HORAS al mes incluido en el importe de la tasa.
- Fotocopiadora. Recepción de correspondencia y pequeña paquetería.



Ayuntamiento de  
**ALCOBENDAS**

# CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO

## Superficie:

2 oficinas de 50 m<sup>2</sup>.

18 oficinas de diferentes tamaños (de 12, 25, 30 y 60 m<sup>2</sup>).

## Servicios:

- ▶ Asesoramiento y mentorización empresarial.
- ▶ Apoyo en la búsqueda de financiación para las empresas instaladas.
- ▶ Programas de crecimiento y consolidación empresarial.
- ▶ Recepción.
- ▶ Acceso 24 h.
- ▶ Salas de reuniones, Aula de Formación.
- ▶ Mantenimiento, conservación y limpieza diaria.
- ▶ Locales climatizados.
- ▶ Fotocopiadora.
- ▶ Aparcamiento y zona de vending.
- ▶ Seguro de responsabilidad civil.

## Horarios:

- ▶ Lunes a jueves de 9:00 a 14:00 h. y de 16:00 a 17:30 h.
- ▶ Viernes de 9:00 a 14:00 h.
- ▶ Del 15 de junio al 15 de septiembre, de 9:00 a 14:00 h. de lunes a viernes.





# CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO

## Condiciones Económicas:

### Alquiler precio/m<sup>2</sup>:

► Oficinas mayores de 32 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>/mes:  
8,75€.

► Oficinas menores de 32 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>/mes:  
10,10€.

Exento de IVA

Estas tasas no incluyen los gastos por consumo de luz, teléfono y fotocopiadora, que son objeto de facturación independiente.

**Aula de formación:** 15 €/hora.

**Domiciliación de empresas:** 26 € / mes.

**Plazas de parking:** 1 plaza reservada por empresa.

Para el año 2023, se aplica una reducción del 80% sobre la cantidad indicada en concepto de tasas por alquiler de oficina.

## Transporte:

Acceso a Madrid: A-1, M-40, M-30, R-2, M-12, M-11.

Metro: Línea 10 - Manuel de Falla.

Cercanías: C- 4 Estación de Valde las Fuentes.

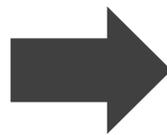
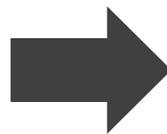
Autobús: C 11 / 157 / 157C.





# DIRECTORIO DE EMPRESAS

En la actualidad, el Centro Municipal de Empresas cuenta con **20 empresas cesionarias**, de las que el 100% pertenece al **Sector Servicios**, desde consultoría empresarial e informática, servicios socio-sanitarios, moda y cosmética, formación, marketing o e-commerce, Smart contracts y blockchain, movilidad, entre otras.





Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

ANA LEO  
ESTUDIO

**Ana Leo**



[www.analeoestudio.es](http://www.analeoestudio.es)

**Diseño  
profesional  
para marcas  
felices**

BRANDING  
DISEÑO GRÁFICO  
DISEÑO WEB  
REDES SOCIALES



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

A r q u i c i t e



ARQUICITE S.L



<http://www.arquicite.es>

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA, orientados al sector de la REFORMA Y REHABILITACION DE EDIFICIOS:

- Asistencia técnica a Comunidades de Propietarios y particulares, como intervención especializada en obras de rehabilitación de edificios, estudios de Patología y Mejora de la Accesibilidad.
- Inspección Técnica de Edificios e Informes de Evaluación de Edificios
- Redacción y ejecución de proyectos de reformas interiores y de cambios de uso de local a vivienda.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



<https://www.asistecoil.net/>

Asistencia técnica, mantenimiento de plataformas, torres, equipos de perforación y pozos.

Operaciones de perforación y workover.

Onshore-Offshore



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



  
Artistpace



[www.artistpace.com/wp/](http://www.artistpace.com/wp/)

We are Artistpace. Your best partner. Join the most exciting, vibrant, and successful artistic community in the world!



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

A U D I T H  
Z A P A T A



<https://audithzapata.com/>

## Para ser sostenibles, las empresas deben incluir la diversidad

Soy Audith Zapata y acompaño a las empresas y organizaciones en el camino de la inclusión de la igualdad y la diversidad.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



[www.avitat.es](http://www.avitat.es)

## DESEAMOS OFRECERTE LAS MEJORES CASAS

La zona norte de Madrid contiene una de las mejores áreas residenciales de España, tanto por sus urbanizaciones, como por sus viviendas e infraestructuras.

Avitat, que cuenta con profesionales con 20 años de experiencia, busca en todo momento la satisfacción del cliente, ofreciéndote sus servicios en la zona norte de Madrid, mediante una gestión integral de cada proyecto con las mayores garantías de profesionalidad, transparencia y discreción.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

B G I N T E R I M  
M A N A G E M E N T



[www.bgim.es](http://www.bgim.es)

¡Juntos, impulsamos el desarrollo de tu organización!

Somos una red de profesionales que, junto con nuestros clientes, impulsamos el desarrollo que sus organizaciones necesitan, mejorando sus resultados en el corto plazo y diseñando una estrategia sostenible para afrontar con éxito los retos del mañana.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

C H A N G E  
T H E B L O C K



<https://www.changetheblock.com/>

CTB es una empresa especializada en la consultoría y desarrollo tecnológico de productos derivados de Smart Contracts, siendo líderes en materia blockchain a nivel nacional e internacional.

Pese a haber adoptado una estructura digital, nuestras oficinas situadas en Madrid, nos permiten dar servicio presencial a nuestros clientes, tanto local como internacionalmente.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



CLC / CLC CONSULTING



<http://cohenabogados.com/>

Prestación de servicios de asesoría y consultoría legal a microempresas, empresas de nueva creación y/o start ups.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



<https://edadesalcobendas.es/>

## “Cuidado de personas mayores a domicilio y hospitales

*Te ayudamos en el cuidado de tu familiar brindándole atención profesional, compañía y nuestro mejor apoyo*

Ofrecemos **servicios de atención a domicilio** para mayores, que incluyen ayudas en actividades diarias, cuidados de la salud y apoyo emocional. También ofrecemos **cuidado en hospitales**, con apoyo y atención constante a los pacientes y sus familiares en todo momento”.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

I D E A S  
C O N 5 0



<https://ideascon50.com/>

Red de empleabilidad y emprendimiento senior.

¿Quién ha dicho que tu vida profesional acaba a los 50?

Descubre nuestro programa intensivo presencial de capacitación profesional en el que en sólo seis semanas actualizarás todas las competencias necesarias para que el mercado laboral siga contando contigo.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



IDEA ● ● ●  
DUCTUS



<https://www.ideaductus.com/>

Entendemos el pasado. Vivimos el presente. Diseñamos el futuro.

Creamos valor colectivo al pasar de leyes aisladas a ecosistemas legales sustentables diseñando políticas públicas integrales.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



**iedep**

INSTITUTO EUROPEO PARA EL  
DESARROLLO EMPRESARIAL Y PERSONAL



[www.iedep.net](http://www.iedep.net)

INSTITUTO EUROPEO PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL Y PERSONAL:

Bienestar emocional en el trabajo (y en la vida). Ayudamos a las empresas que quieren **mejorar la productividad** de sus empleados a través de la mejora de su **bienestar** con programas específicos de felicidad organizacional. Y también trabajamos con particulares que buscan sentirse mejor con/en su trabajo.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

I N I M A



INIMA  
REHABILITACIÓN



<https://www.inimarehabilitacion.com/>

## SERVICIOS DE REHABILITACIÓN A DOMICILIO

Estamos especializados en:

- Rehabilitación neurológica
- Rehabilitación traumatológica
- Trámites sociales



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

LA  
MODERNITA

la modernita



[www.lamodernita.es](http://www.lamodernita.es)

La actividad vía **e-commerce**, consiste en regalar buenos deseos y buenos momentos a través de cestas y cajas de **regalos** sorprendentes y muy visuales, basados en productos artesanos y preferentemente españoles. Aunque no nos olvidamos de todo lo bueno que hay también en el resto del mundo siempre que pueda ayudar a crear un momento especial a través de un regalo.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

M A M A N E C Ó

**MAMANECÓ**



<https://mamaneco.com/>

Mamanecó diseñamos y comercializamos productos cosméticos destinados al cuidado y la belleza en la maternidad, a través de fórmulas innovadoras, eco-naturales, libre de sustancias nocivas y sostenibles, para respetar y proteger a la mamá y su bebé, a la vez que al planeta.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



  
nialum<sup>®</sup>



[www.nialum.com](http://www.nialum.com)

Conectar, compartir, construir.

Una plataforma de comunicación útil, intuitiva y accesible, diseñada exclusivamente para crear un impacto positivo en el mundo.

A través de un espacio privado, cualquier colegio podrá reunir a su comunidad de ex-alumnos y tratar de generar sinergias compartiendo conocimientos, solicitando y ofreciendo ayudas, promoviendo iniciativas solidarias, descubriendo experiencias y llevando a cabo cualquier tipo de acción que quieran emprender juntos y beneficie a toda su comunidad.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



SOTAM

 **SOTAM**  
Soluciones operativas y tecnológicas a medida



<https://sotam.es/>

**AVALES, GARANTÍAS, FIANZAS Y SEGUROS DE CAUCIÓN:** Especialistas en gestionar desde la solicitud y control hasta la recuperación y cancelación.

**TESORERÍA:** Ayudamos a gestionar la tesorería y mejorar la liquidez de tu empresa o negocio.

**FORMACIÓN Y ASESORAMIENTO:** Enfoque financiero para pymes, autónomos y emprendedores.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS



UPPEREAT

UpperEat<sup>®</sup>  
Up in the Eat!



<https://upper-eat.com>

UpperEat es una **plataforma digital** que permite a las empresas controlar, gestionar y optimizar todos sus gastos de comidas y cenas de negocios en una selección de restaurantes de alta calidad y a nivel nacional, suponiendo un ahorro tangible de hasta un 40% para las compañías. Para los restaurantes, es un **nuevo canal de ventas** que es capaz de incrementar sus clientes entre semana, además de su precio medio en hasta un 200%.



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS

# DIRECTORIO DE EMPRESAS

WE  
DELIVERY



[www.wedelivery.es](http://www.wedelivery.es)

Nos dedicamos al **transporte de vehículos** por carretera con conductores profesionales, realizando servicios de **entregas de coches, recogidas, ITV, recogidas y entregas en talleres...**

Somos servicio, logística y transporte que se adapta a las necesidades de nuestros clientes. Nos centramos en brindar un servicio de calidad y responsable, para hacer vivir al cliente una experiencia inigualable. Estamos aquí para hacer el proceso más **corto, económico y seguro.**

# AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

---



Ayuntamiento de  
ALCOBENDAS



@StartupAlcobendas



@alcbds\_startup



[linkedin.com/in/startup-alcobendas](https://www.linkedin.com/in/startup-alcobendas)



@ALCBDS\_StartUp

[www.alcobendas.org](http://www.alcobendas.org)  
[centroempresas@aytoalcobendas.org](mailto:centroempresas@aytoalcobendas.org)  
C/ Ramón y Cajal, 5 – Alcobendas  
914.841.800